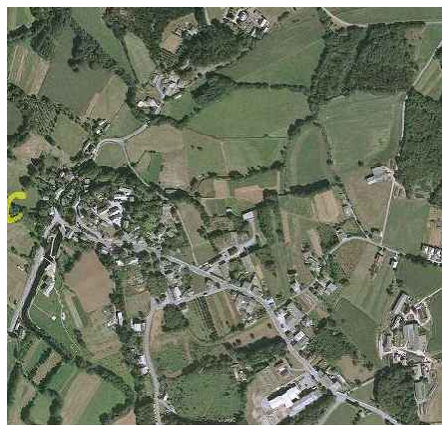




Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020. La Secretaria, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



DECEMBRO 2019



Concello de Castro de Rei

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

MEMORIA XERAL





O equipo redactor do PLAN XERAL MUNICIPAL DE CASTRO DE REI , é o que a continuación se relaciona:

Mario Iglesias,

Arquitecto. Director Equipo Redactor

Rubén Cobas,

Enxeñeiro Agrónomo

Cristina Aguado

Arquitecta

FIRMA ELECTRÓNICA: Director Equipo Redactor





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

MEMORIA XERAL

CONCELLO DE CASTRO DE REI

MONSA URBANISMO S.L.
Decembro 2019



Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020. La Secretaria, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



MONSA URBANISMO S.L.



ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN	5
2	DOCUMENTACIÓN DO PLAN E MEDIOS UTILIZADOS NA SÚA ELABORACIÓN	6
3	MEMORIA DESCRIPTIVA	8
3.1	MARCO NORMATIVO	8
3.1.1	PLANEAMENTO MUNICIPAL VIXENTE	8
3.1.2	PLANEAMENTO EN MUNICIPIOS LIMÍTROFES	8
3.1.3	LEXISLACIÓN SECTORIAL	9
3.2	MARCO TERRITORIAL	10
3.2.1	EMPRAZAMENTO E RELEVO	10
3.2.2	DIVISIÓN PARROQUIAL	10
3.2.3	HIDROLOXÍA	12
3.2.4	USOS DO SOLO	13
3.2.5	CLASES AGROLÓXICAS	14
3.2.6	ÁREAS DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA	15
3.2.7	MONTE VECIÑAL EN MAN COMÚN	15
3.2.8	ESPAZOS DE INTERESE NATURAL	16
3.2.9	ÁREAS DE INTERESE PAISAXÍSTICO	17
3.2.10	DEREITOS MINEIROS	17
3.2.11	ÁREAS AFECTADAS POR INCENDIOS FORESTAIS	18
3.3	MARCO ESTATÍSTICO	18
3.3.1	POBOACIÓN	18
3.3.2	ACTIVIDADES ECONÓMICAS	20
3.3.3	PARQUE DE VIVENDAS	21
3.3.3.1	ANÁLISE E DIÁGNOSE ACTUAL	21
3.3.3.2	PROYECCIÓN MÁXIMA QUE COMPORTA O PLAN	23
3.4	REDE VIARIA E ESTADO DOS SERVIZOS	24
3.4.1	REDE VIARIA	24
3.4.1.1	REDE VIARIA ESTATAL	24
3.4.1.2	REDE VIARIA AUTONÓMICA	24
3.4.1.3	REDE VIARIA PROVINCIAL	25
3.4.1.4	REDE VIARIA LOCAL	31
3.4.1.5	VIAIS URBANOS	31



3.4.2	REDE DE ABASTECIMIENTO DE AUGA	33
3.4.3	REDE DE SANEAMENTO	35
3.4.4	REDE DE SUBMINISTRACIÓN DE ENERXÍA ELÉCTRICA	42
3.4.5	REDE DE ILUMINACIÓN PÚBLICA.....	42
3.4.6	INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICACIÓNS	42
3.4.7	REDE DE GAS	43
3.4.8	RECOLLIDA DE LIXOS.....	43
3.5	AERÓDROMO DE ROZAS.....	43
4	OBXETIVOS E DETERMINACIÓNS DO PLAN XERAL	45
4.1	ESTRUTURA XERAL DO TERRITORIO	45
4.1.1	MEDIO RURAL	54
4.1.2	ASENTAMENTOS NO MEDIO RURAL	55
4.1.3	NÚCLEOS URBANOS: CASTRO DE REI E CASTRO DE RIBEIRAS DE LEA	56
4.1.4	SOLOS URBANIZABLES	58
4.2	DETERMINACIÓNS EN SOLO URBANO	61
4.2.1	DELIMITACIÓN DE DISTRITOS	61
4.2.2	SOLO URBANO CONSOLIDADO	61
4.2.3	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	62
4.2.3.1	SUNC-5	62
4.2.3.1.1	USO CARACTERÍSTICO	62
4.2.3.1.2	DELIMITACIÓN DO ÁMBITO	62
4.2.3.1.3	ASIGNACIÓN DE INTENSIDADES E CONDICIÓNS PARTICULARES PARA O DESENVOLVEMENTO	62
4.2.3.1.4	CONEXIÓN A SISTEMAS XERAIS EXISTENTES	63
4.2.3.1.5	APTITUDE PARA O DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO	63
4.2.3.1.6	DEMANDA DE SERVIZOS	64
4.2.3.2	SUNC-6	65
4.2.3.2.1	USO CARACTERÍSTICO	65
4.2.3.2.2	DELIMITACIÓN DO ÁMBITO	65
4.2.3.2.3	ASIGNACIÓN DE INTENSIDADES E CONDICIÓNS PARTICULARES PARA O DESENVOLVEMENTO	65
4.2.3.2.4	CONEXIÓN A SISTEMAS XERAIS EXISTENTES	65
4.2.3.2.5	APTITUDE PARA O DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO	66
4.2.3.2.6	PREVISIÓN ESTIMATIVA DE DEMANDA DE SERVIZOS	66



4.3	DETERMINACIÓNS EN SOLO URBANIZABLE	68
4.3.1	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	68
4.3.1.1	SUB/D-2	68
4.3.1.1.1	USO CARACTERÍSTICO	68
4.3.1.1.2	DELIMITACIÓN DO ÁMBITO	68
4.3.1.1.3	ASIGNACIÓN DE INTENSIDADES E CONDICIÓNS PARTICULARES PARA O DESENVOLVEMENTO	68
4.3.1.1.4	CONEXIÓN A SISTEMAS XERAIS.....	69
4.3.1.1.5	APTITUDE PARA O DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO	70
4.3.1.1.6	DEMANDA DE SERVIZOS.....	70
4.3.1.2	SUB/D-10.....	72
4.3.1.2.1	USO CARACTERÍSTICO	72
4.3.1.2.2	DELIMITACIÓN DO ÁMBITO	72
4.3.1.2.3	ASIGNACIÓN DE INTENSIDADES E CONDICIÓNS PARTICULARES PARA O DESENVOLVEMENTO	72
4.3.1.2.4	CONEXIÓN A SISTEMAS XERAIS.....	72
4.3.1.2.5	APTITUDE PARA O DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO	74
4.3.1.2.6	DEMANDA DE SERVIZOS.....	74
4.3.2	SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO	75
4.3.2.1	SUB/ND-12.....	75
4.3.2.1.1	USO CARACTERÍSTICO	75
4.3.2.1.2	DELIMITACIÓN DO ÁMBITO	75
4.3.2.1.3	ASIGNACIÓN DE INTENSIDADES E CONDICIÓNS PARTICULARES PARA O DESENVOLVEMENTO	75
4.3.2.1.4	CONEXIÓN A SISTEMAS XERAIS.....	75
4.3.2.1.5	APTITUDE PARA O DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO	76
4.3.2.1.6	PREVISIÓN DEMANDA DE SERVIZOS	76
4.3.2.2	SUB/ND-25.....	77
4.3.2.2.1	USO CARACTERÍSTICO	77
4.3.2.2.2	DELIMITACIÓN DO ÁMBITO	77
4.3.2.2.3	ASIGNACIÓN DE INTENSIDADES E CONDICIÓNS PARTICULARES PARA O DESENVOLVEMENTO	77
4.3.2.2.4	CONEXIÓN A SISTEMAS XERAIS.....	78
4.3.2.2.5	APTITUDE PARA O DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO	78
4.3.2.2.6	DEMANDA DE SERVIZOS.....	79



4.4	DETERMINACIÓNS EN SOLO RÚSTICO	80
4.5	DETERMINACIÓNS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL	80
4.6	SISTEMA DOTACIONAL MUNICIPAL	100
4.6.1	ESPAZOS LIBRES	100
4.6.2	EQUIPAMENTOS.....	103
4.7	ÁREAS REMITIDAS A PLAN ESPECIAL	109
4.8	ESTIMACIÓN DA DEMANDA DE RECURSOS HÍDRICOS E VERTEDEURAS QUE, NA HIPÓTESE DE MÁXIMA OCUPACIÓN, COMPORTARÁ O PLAN XERAL	110
4.8.1	DEMANDA DE RECURSOS HÍDRICOS.....	110
4.8.1.1	AVALIACIÓN.....	110
4.8.1.2	CONCLUSIÓN	115
4.8.2	VERTEDEURAS	115
4.9	CRITERIOS DE REVISIÓN DO PLAN XERAL	116
5	MEMORIA XUSTIFICATIVA	117
5.1	SUPERFICIES DE CLASIFICACIÓN	117
5.2	CAPACIDADE MÁXIMA RESIDENCIAL	118
5.3	ESTÁNDAR LEGAL DE DOTACIÓNS DE SISTEMA XERAL.....	122
5.4	RESERVA DE SOLO PARA VIVENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA.....	123
5.5	COHERENCIA E CONFORMIDADE COAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO	124
5.6	CUMPRIMENTO NO EIDO TÉCNICO DO INFORME AUTONÓMICO EMITIDO O 23 DE FEBREIRO DE 2017 POLA DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO [CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO]	145
5.7	CONFORMIDADE CA ORDE DO 2 DE AGOSTO DE 2018, SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI, EMITIDO POLA DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO [CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO].....	149



1 INTRODUCCIÓN

En novembro de 2003 entrégase o Avance do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Castro de Rei. Realizada a exposición pública e a consecuente emisión de suxestións do citado proxecto, posteriormente faise entrega do Informe de Suxestións ao Avance en xullo de 2004 e, catro meses despois, faise o propio co Documento Previo para a Aprobación Inicial [PI1] do Plan Xeral. A entrada en vigor de a Lei 9/2002 e a súa modificada Lei 15/2004 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e o cumprimento das observacións, respecto diso, recollidas no último informe emitido por a Dirección Xeral de Urbanismo -18/02/2005; deriva na presentación en novembro de 2005 do Documento Previo á Aprobación Inicial [PI2] do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Castro de Rei.

A continuidade na tramitación do plan xustifica a presentación en decembro de 2009 do Documento para Aprobación Inicial [PI3] do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Castro de Rei. Documento este, sometido a trámite de aprobación inicial e adaptado en xaneiro de 2012, como Documento Aprobado Inicialmente Adaptado á Lei 2/2010, á Lei 2/2010, de 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia,, en diante designada como LOUGA 2/2010. Finalizada a tramitación do Plan Xeral ante o resultado do período de información pública en febreiro de 2016 recibe a Memoria Ambiental, emitida pola Administración autonómica competente en materia ambiental. Cumprindo o feito anterior, procédese á presentación do Plan Xeral como Documento para Aprobación Provisional. En Agosto de 2018 emítese pola *Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, Orde sobre Aprobación Definitiva do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Rei*; o seu cumprimento resulta na presentación deste Documento para Aprobación Definitiva [PD].

2 DOCUMENTACIÓN DO PLAN E MEDIOS UTILIZADOS NA SÚA ELABORACIÓN

DOCUMENTACIÓN

Na aplicación do artigo 61 da LOUGA 2/2010, as determinacións do presente Plan Xeral de Ordenación Municipal (Plan Xeral) desenvólvense nos seguintes documentos:

- Memoria Xeral.
- Normativa Urbanística
- Regulación do Solo e Ordenanzas
- Informe de Sustentabilidade Ambiental. Volume I.
- Informe de Sustentabilidade Ambiental. Volume II.
- Catálogo Arqueolóxico.
- Catálogo Arquitectónico e Etnográfico. Volume I
- Catálogo Arquitectónico e Etnográfico. Volume II
- Estudo do Medio Rural.
- Estudo de Asentamento Poboacional.
- Estratexia de Actuación e Estudo Económico-Financeiro.
- Informe de Participación e Consultas.
- Memoria de Sustentabilidade Económica.
- Memoria de Habitabilidade.
- Memoria de Accesibilidade.
- Xustificación de Adecuación a Lei 13/2010, do 17 de decembro, do comercio interior de Galicia.
- Planos Informativos Xerais.
- Planos do Medio Rural
- Planos do Núcleo Urbano.
- Planos de Núcleo Rural

MEDIOS DE ELABORACIÓN

Na realización da presente Plan Xeral utilizáronse fontes de información documental, ademais dunha ampla bibliografía.

En relación á **cartografía** empregada destacan as cuestións que se indican:

- Para o solo rústico, utilizouse cartografía a escala 1:5.000 proporcionada pola Xunta de Galicia e a 1:2.000 proporcionada pola Xerencia Provincial do Catastro; as cales datan dos anos 1999 e 2001, respectivamente.



- Para o solo de núcleo rural a cartografía empregada foi a catastral a escala 1:2.000, con data de 2001 e combinada coa cartografía a 1:5.000 anteriormente citada.
- Para os solos urbanos utilizouse preferentemente a cartografía facilitada polo Concello a escala 1:1000, relativa ao ano 2002. Por razóns de complementación, empregouse nalgúns espazos periféricos cartografía a escala 1:2.000; este engadido non prexudica o resultado nin a calidade final, dado que as determinacións urbanísticas de aplicación nos mencionados espazos son perfectamente legibles e inequívocas.
- Planos a escalas 1:25.000 e 1:50.000 do IGN, do MAPA, do IGME e outros de menor consideración.

Referente ás fotografías aéreas utilizáronse os datos, respecto diso, proporcionados polo Ministerio de Agricultura, Pesca e Alimentación, realizadas no ano 2002.

Toda a documentación que integra o presente Plan Xeral, foi elaborada mediante equipos e programas informáticos.



3 MEMORIA DESCRIPTIVA

3.1 MARCO NORMATIVO

3.1.1 PLANEAMENTO MUNICIPAL VIXENTE

No Municipio está vixente, desde xullo de 1977, un Proxecto de Delimitación de Solo Urbano (DSU).

Para o Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea, está en vigor:

- Plan Parcial do Polígono Industrial Castro Ribeiras de Lea [aprobación definitiva o 30/09/1992]
- Modificación Puntual do Plan Parcial do Polígono Industrial Castro Ribeiras de Lea [aprobación definitiva o 10/03/1997].
- Proxecto Sectorial -de Incidencia Supramunicipal- para Parque Empresarial en Castro Ribeiras do Lea, Castro de Rei, Provincia de Lugo [aprobación definitiva 05/05/2004]
- Modificación Puntual do Proxecto Sectorial -de Incidencia Supramunicipal- para Parque Empresarial en Castro Ribeiras do Lea, Castro de Rei, Provincia de Lugo [aprobación definitiva 12/04/2007]

3.1.2 PLANEAMENTO EN MUNICIPIOS LIMÍTROFES

Os municipios limítrofes a Castro de Rei son Pol, Castroverde, Lugo, Outeiro de Rei, Cospeito e A Pastoriza .Na actualidade o municipio de Pol presenta un DSU, vixente desde xullo de 1980; á súa vez, está a redactar un plan xeral aprobado inicialmente.Castroverde conta cunhas Normas Subsidiarias de Plan Municipal (NSPM), aprobadas en xullo de 1984; á súa vez, está a elaborar un plano xeral, pero sen que se presentou avance algún. Lugo ten en vigor un plan xeral con aprobación definitiva condicionada; e, A Pastoriza ten aprobado un plan xeral aprobado definitivamente en agosto de 2013.No concello de Outeiro de Rei están en vigor, desde outubro de 1992, unhas NSPM; sen que exista actualmente revisión algunha do citado plan.

Igualmente, Cospeito ten aprobadas, desde abril de 1997, unhas NSPM,; na actualidade está a redactar un plan xeral, na fase de avance.

3.1.3 LEXISLACIÓN SECTORIAL

No Municipio incide a lexislación sectorial relativa aos temas que se indican:

- Augas. O curso fluvial máis importante no seu paso polo Municipio é o río Miño, ao cal verten cursos secundarios como son os ríos Azúmara e Lea, e a restante rede fluvial municipal; tal e como se representa en plano informativo específico. Atenderase ás disposicións establecidas na lexislación vixente en materia de augas.
- Estradas. No Municipio os principais viarios de comunicación son: A estrada estatal N-640; as estradas autonómicas LU-120, LU-113 e, en menor medida, as LU-115 e LU-760; e a restantes propiedade da Deputación Provincial de Lugo. A situación e trazado dos viarios represéntase en plano informativo específico. Serán de aplicación a Lei 37/2015 de Estradas; a Lei 8/2013, de 28 de xuño, de estradas de Galicia; e restante normativa incidente.
- Patrimonio. Como o seu propio nome indica o Municipio ten a súa orixe nun castro, sobre o que se construíu na Idade Media a fortaleza dos Castros de Lemos, actualmente en ruínas. O municipio conta cunha importante riqueza patrimonial destacando o Castro e Museo de Viladonga, un dos máis importantes da Comunidade Autónoma Galega. Igualmente importante, é a arquitectura relixiosa e civil, conforme ao disposto en documento específico Catálogo.

Os elementos patrimoniais do municipio atenderán ao disposto na Lei 5/2016, de 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.

- Accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas. De aplicación en todo o ámbito autonómico, regulando proxectos de urbanización e edificación. Será de aplicación a normativa vixente en materia de accesibilidade.
- Espazos suxeitos a protección de espazos naturais. O Municipio conta cunha área definida como espazo natural -Charca de Pumar-, o LIC Parga-Ladra-Támoga, e con humidais inventariados, a sinalar Fontes de Quintela , Pazo de Mondriz , Ou Forestal-1, Ou Forestal-2, Lagoa de Caque , Aguceira, Carballo de Luxís , Graveira de Monte do Xesto e

Canedo; e demais espazos de interese natural recollidos en apartado específico.. Será de aplicación a Lei 5/2019, de 2 de agosto, do patrimonio natural e da biodiversidade de Galicia

3.2 MARCO TERRITORIAL

3.2.1 EMPRAZAMENTO E RELEVO

Este Plan Xeral grafía, en planos, dous límites municipais: [o publicado por Instituto Xeográfico Nacional [IXN], e o utilizado habitualmente polo Concello de Vastro de Rei e asumido por este e polos municipios veciños

O Municipio sitúase xeograficamente na meseta lucense na parte central da provincia de Lugo, pertencendo á comarca da Terra Chá conxuntamente cos termos municipais de Cospeito, Begonte, Guitiriz, A Pastoriza, Abadín, Villalba, Xermade e Muras.

Castro de Rei linda ao Norte co municipio da Pastoriza; ao Sur, con Lugo; ao Leste, con Pol e A Pastoriza; e ao Oeste, con Cospeito e Outeiro de Rei.

Emprazado na comarca máis extensa de Galicia, o Municipio forma parte da penillanura chairega, o que condiciona de maneira significativa a maioría dos seus trazos socioeconómicos característicos. A súa altitude media sitúase entre os 400 e 500 metros, aínda que na zona oriental próxima ás serras do Leste a orografía vólvese máis accidentada, destacando os Montes dous Milleiros e Pedrasalvas con 620 e 619 metros respectivamente. Trátase pois dun municipio que diferencia un espazo chaira, principalmente cara ao norte e oeste, e outro de relevo sinuoso nos límites do municipio e dos ríos.

3.2.2 DIVISIÓN PARROQUIAL

O Municipio presenta coa división parroquial que se indica nas táboas que se achegan:

PARROQUIA	NÚCLEOS de POBOACIÓN
Ansemar (O Salvador)	Lamas, Cataxiña, Curro, Estrigueiras, Fontón, Madorra, Picatelos, Albarido-O Carril.



PARROQUIA	NÚCLEOS de POBOACIÓN
Azúmara (San Xoán)	Azúmara, Campo do Outeiro, Corral, Curro de Arriba, Escairo, Fonte do Val, Monelos, Constanza.
Balmonte (O Salvador)	Suso, Valiña, Vilaseñor, Ameixide.
Bazar (San Pedro)	Ribapena, Pumar, Penelas, Pacio, Oroxe, Mudia, Montillón, Grandela, Folgueira, Canto, Bardián, Veiga da Acea, Áspera, A Pena, Fontes, Carravillar, Guntín.
Bendía (San Pedro)	Rozadas, Cornide-Campo, Hermida, Vilariño.
Castro de Rei (San Xoán)	Castro de Rei.
Coea (San Salvador)	Mesón.
Duancos (Santa María)	Abelleira, Castro, Espiñeiros, Seixas, Torre, A Igrexa, O Colexio, Canabal.
Duarría (Santiago)	Paderne, Pedregas, Rodeiro, Seixas, Xenxibre, Cornide, Vilanova, Abelleiras, A Igrexa.
Dumpín (Santa Baia)	Bagoi, Gulpilleras, Casas Novas, A Veiga, Currás.
Goberno (San Martiño)	Francos, Outeiro, Pedrón, A Igrexa.
Loentia (Santo Estevo)	Real, Bouzaboa, As Lombas, Os Vales, Os Carballas, Pontellas-A Igrexa, O Agriño, A Tormentosa.
Ludrio (Santa María)	Aldea de Baixo-Alduara-Plazuela, Arnande, Castiñeira, Sumedo, A Grueira, A Eixavedra.
Mondriz (Santiago)	Ancao, Pacio, Vilar.
Mos (San Xoán)	Beloi, Caparis, Carballal, Mato, Mos, Saa, O Monte.
Orizón (Santa Comba)	Casariño, Freinoval, Orizón, Quintela, Santa Comba.
Outeiro (Santa María)	Grandela-Barxela, Cibrao, A Ponte, Monte, Portomeso, Riba de Miño, Vilar, Xesto, A Barrosa.

PARROQUIA	NÚCLEOS de POBOACIÓN
Pacios (San Salvador)	Cubelo, Fonte do Freire, Formaran, Luxis, Vilarede, Pedradita, Taboeiro, O Alto, O Feal-O Pozo, Rego da Fonte, Gondriz, A Vereda.
Prevesos (Santo Estevo)	Candal-Rego, Casanova, Cubelo, Garduña, Iglesia, Marzo, Orxas, Pousadela-Vilar, As Trapas, Candal.
Quintela (Santa María)	Bardias-Mesón, Pereiras, Os Currás, O Xordo.
Ramil (Santa Mariña)	O Caxigal, Couto de Arriba, Medianeiros, Val de Calvos, Ramil, A Granda, Reguntille, San Queitano, A Barcia.
Ribeiras de Lea (San Xoán)	Castro de Ribeiras de Lea, Ribeiras -Chairo, O Muiño, Portolodoso, Silvosa, Torre, Castrillón.
Santa Leocadia (San Pedro)	Aldea, Barxa, Casasnovas-Cruz-Sabugueiro, Cordón, Golpilleiras, Hedrosa, Portomuiño, Piñor, Pumar da Costa, Sandamil, Teixoeiras, Ardiz, Samesugueiras.
Triabá (San Pedro)	Amorín, Barroso, Cabana, Carballo, Castiñeiras, Costa, As Motas, Igrexa, Monte, Ponte, Rego de Bouzas, Rozas, Soutelo, O Formigueiro, Toimil, Bardancos, A Granda, O Matodoso, Bouza Vella.
Viladonga (Santiago)	Campo, Cañoteira, Carreira, Casela, Cova, Montebón, Rodao, Rúa de Arriba, Salcedo.

3.2.3 HIDROLOXÍA

O Territorio Municipal presenta unha hidrografía constituída por variedade de cursos fluviais, destacando principalmente o paso do río Miño, os ríos Azúmara e Lea que desaguan na conca do anterior, e numerosos arroios ou regachos.

Como se indica no parágrafo anterior, os ríos máis importantes que caracterizan á rede hidrográfica municipal son os que se detallan a continuación: Río Miño.- Nace nas estribaciones da Serra de Meira , no Pedregal de Irimia , a 830 metros de altitude, e percorre trescentos cincuenta quilómetros ata a súa desembocadura no océano Atlántico na localidade da Guarda; Río Azúmara.- Nace na parroquia de Montecubeiro , municipio de Castroverde , e desemboca no río Miño na parroquia de Bazar, no municipio de Castro de Rei. Ten como principais afluentes os ríos Pol e Senra; Río Lea.- Nace na parroquia de Lea, municipio de Pol, e verte á conca do río Miño na parroquia de San Xulian de Mos no termo municipal de Castro de Rei.

O Plan Xeral, tivo en consideración, así mesmo, as zonas de protección fluvial recollidas no estudo titulado *DELIMITACIÓN DE ESPAZOS FLUVIAIS NO ALTO MIÑO PARA O TERMO MUNICIPAL DA CASTRO DE REI*, de data febreiro de 2008 e elaborado polo Servizo de Estudos Ambientais e Hidrolóxicos da Comisaría de Augas - Confederación Hidrográfica do Norte (Ministerio de Medio Ambiente)-. Devandito estudo define zonas de protección fluvial co obxecto de xestionar de forma preventiva o risco de inundabilidade no Municipio; clasificando, así mesmo, a este último como un termo municipal de inundación frecuente, equivalente a unha inundabilidade cun período de retorno de 50 anos, e de risco de inundación baixo. O Plan Xeral, integra os humidais inventariados pola Administración autonómica en materia ambiental. Igualmente, recóllense as zonas de fluxo preferente e a zona inundable de probabilidade baixa ou excepcional T500. A maior zona de zona de fluxo prefrente encontrase asociado aos río Miño e Pequeno no Norte municipal, habendo outra en Castro Ribeiras de Lea asociadas aos ríos Lea e Rozas e outra aos ríos Azúmara e Torneiros nas inmediacións da vila urbana de Castro de Rei.

3.2.4 USOS DO SOLO

A partir da investigación realizada en base a fotografías aéreas, a distribución de usos do solo municipal indícase na táboa adxunta:

Unidades de uso

Uso	Superficie (ha)	Proporción (%/total)
Arboledo autóctono	2.127,28	12,09
Arboledo de repoboación	2.343,38	13,31
Matogueira	1.266,73	7,20
Terreo de cultivo	163,91	0,93
Prados e pasteiros	11.154,35	63,38
Outros [Residencial, industrial, civil e hidrológico]	544,62	3,09

Fonte: Elaboración propia

Usos do suelo

Uso	Superficie (ha)	Proporción (%/total)
Forestal	5.737,39	32,60
Agrario	11.318,26	64,31
Restantes	544,62	3,09

Fonte: Elaboración propia

O relevo territorial incide directamente nos distintos usos do solo. O Municipio presenta unha orografía suave con pendentes inferiores ao 8% e accesibles, que caracterizan maioritariamente a súa superficie territorial.

Tal e como se mostra na táboa anterior, no Municipio o solo predominante é a pradería, existindo un maior grao de concentración da mesma en parroquias do Norte e Suroeste municipal; iso é debido, ao liderado do sector gandeiro na estrutura económica municipal.

O uso forestal, en arboledo autóctono e de repoboación, ocupa unha proporción importante do solo municipal, agrupándose principalmente en zonas baixo réxime de monte veciñal mancomunado, ao Leste e Sueste do Municipio, e con distribución dispersa en pequenas bolsas na totalidade da superficie territorial do mesmo.

3.2.5 CLASES AGROLÓXICAS

A potencialidade dos solos para a produtividade agrícola resulta da aptitude agrológica dos mesmos, nunha escala xerarquizada en oito niveles (Clase I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII), establecida por a *Dirección Xeral da Producción Agraria (MAPA)*. En base á escala anterior, son cultivables os terreos de Clase I (laboreo intensivo), II (laboreo continuado), III (laboreo sistemático) e IV (laboreo ocasional); non cultivables os terreos de Clase V, VI e VII; e improductivos os correspondentes á Clase VIII.

No Territorio Municipal son maioritarios os terreos cultivables, aínda que conta cunha escasa proporción de solo municipal de Clase I, que se localiza na súa práctica totalidade na parroquia de Ansemar. Aqueles solos con aptitude agrológica de Clase II concéntranse significativamente nas parroquias limítrofes na cara Este municipal, sendo o caso de Castro Ribeiras de Lea, Mos e Triabá; e

na parte central cara ao Oeste, nas parroquias de Sta. Leocadia, Goberno, Balmonte, Ansemar e Viladonga.

Os terreos non cultivables con aptitude agrológica máis deficitaria, son minoritarios no Municipio; respecto diso, os terreos de Clase VII localízanse claramente no Nordés municipal, afectando as parroquias de Bazar, Goberno, Balmonte, Azúmara e Ramil. Finalmente, o Municipio presenta unha escaseza manifesta de solo improdutivo de Clase VIII, ocupando pequenas localizadas nas parroquias de Castro de Rei, Castro Ribeiras de Lea, Dumpín e Duarría.

3.2.6 ÁREAS DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA

A concentración parcelaria constitúe unha actuación de notable importancia na ordenación do territorio e incrementando con iso, a eficiencia no uso do parcelario polos propietarios.

No Municipio a concentración parcelaria actuación realizouse na práctica totalidade das parroquias na metade Norte municipal, mentres que as correspondentes á metade Sur carecen dela. Teñen concentración parcelaria as parroquias de Pacios, Outeiro, Bazar, Sta. Leocadia, Prevesos, Quintela, Goberno, Balmonte, Ansemar e, sendo as mais recentes, as correspondentes ás parroquias de Mos e Ramil. A concentración do territorio e, consecuentemente, a redución do número de parcelas por explotación contribuíron de maneira determinante a mellora do sector agrario municipal, baseado na intensificación gandeira, rexistrada durante os últimos anos.

3.2.7 MONTE VECIÑAL EN MAN COMÚN

O monte veciñal en réxime mancomunado localízase maioritariamente na metade Sur do Municipio, ocupando unha superficie destacable nas parroquias de Bendia, Ansemar, Viladonga e Orizón; e menos significativa nas parroquias de Duarría, Dumpín, Ludrio e Duancos. A metade Norte conta con dúas áreas de monte mancomunado, de similar superficie e localizadas cara á cara Este de o Municipio; atopándose unha delas totalmente integrada na parroquia de Prevesos, mentres que a outra se estende polos termos parroquiais de Sta. Leocadia, Azúmara, Balmonte e principalmente por Goberno.

3.2.8 ESPAZOS DE INTERESE NATURAL

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de Castro de Rei considerou na súa redacción aqueles espazos ou áreas de interese natural dispostos no Documento de Referencia, para a Avaliación Ambiental Estratéxica do devandito plan e baseado no Documento Marco de Referencia aprobado polo *Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible (COGAMADS)* de xaneiro de 2007, emitido en xullo de 2008 polo organismo autonómico competente. O patrimonio natural do Concello está representado por:

- LIC Parga-Ladra-Támoga; espazo de interese natural sobre o que deberá adoptarse determinacións que preserven os seus valores inherentes.
- Espazo natural denominado Charca de Pumar (segundo as disposicións recollidas nas Normas Complementarias e Subsidiarias de Plan para a Provincia de Lugo).
- Humidais recoñecidos en rexistros provinciais: *Aguceira, Carballo de Luxís, Gravieira do Monte e Xesto, Canedo, Lagoa de Caque, Pazo de Mondriz, Ou Forestal-1, Ou Forestal-2 e Fontes de Quintela.*
- Carballo de Luxís, como árbore singular e dito na parroquia de Pacios.
- Área prioritaria para avifauna, conforme ao disposto na *Resolución, do 28 de novembro de 2011, dá Dirección Xeral de Conservación da Natureza, pola que se delimitan as áreas prioritarias de reprodución, de alimentación, de dispersión e de concentración local de aves incluídas no Catálogo galego de especies ameazadas, e dispónse á publicación das zonas de protección existentes na Comunidade autónoma de Galicia en que serán de aplicación medidas para a protección da avifauna contra a colisión e a electrocución en liñas eléctricas de alta tensión.* Esta área localízase na práctica totalidade do termo municipal, conforme se representa en plano específico.

Doutra banda, no Municipio non se identifica espazo algún baixo a catalogación de Zona de Especial Protección para Aves (ZEPA)

- Hábitats de interese comunitario, a sinalar por codificación administrativa:
 - 4020 [Brezales húmidos atlánticos de zonas tépedas de *Erica ciliaris* e *Erica tetralix*.].
 - 4030 [Brezales secos europeos.

- 4090 [Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga]
- 9230 [Robledales galaico-portugueses con *Quercus robur* e *Quercus pirenaica*]
- 9260 [Bosques de *Castanea sativa*]

O Municipio está integrado no ámbito xeográfico de Reserva da Biosfera denominada *Terras do Miño*, incluída o 7 de novembro de 2002 pola UNESCO na Rede Mundial de Reservas da Biosfera. *Terras de Miño* representa a única reserva desta categoría catalogada como tal en Galicia, abarcando unha extensión do 40% da provincia de Lugo e xestionada polo INLUDES (Instituto Lucense de Desenvolvemento Económico e Social).

3.2.9 ÁREAS DE INTERESE PAISAXÍSTICO

Relévanse as áreas de interese paisaxístico identificadas Catálogo das Paisaxes de Galicia, como Castro de Vialdonga e Veigas de Muimenta.

3.2.10 DEREITOS MINEIROS

No Municipio encontráanse outorgados os seguintes dereitos mineiros, segundo información da Administración autonómica competente en materia de minas: P.I. Carla nº 5821 (extendéndose polas parroquias de Pacios, Outeiro, Bazar, Sta. Leocadia, Castro de Rei, Prevesos, Coea, Quintela, Goberno, Azúmara, Ansemar, Balmonite, Ramil e Viladonga); C.E. Alicia nº 5917 (extendéndose pola parroquias de Pacios, Bazar e Outeiro); C.E. Karles nº 5919 (extendéndose polaas parroquias de Triabá, Béndia e Loentia), P.I. Pol nº 5927 (nas parroquias de Prevesos, Azúmara e Ramil); e P.I. Pol Fracción segunda nº 5927.2 (extendéndose únicamente pola parroquia de Ramil)

3.2.11 ÁREAS AFECTADAS POR INCENDIOS FORESTAIS

Nos últimos anos rexistráronse 2 incendios forestais no Termo Municipal, de certa significancia, un deles na parroquia de Triabá e o restante na de Loentia. O incendio correspondente á parroquia de Triabá, nas proximidades dos núcleos de Granda e Rego de Bozas, afectou a unha superficie forestal de 1,33 Ha. Maior superficie queimada resultou do incendio ocorrido en Loentia, cunha extensión de 1,75 Ha. En calquera caso, a superficie queimada a considerar en ambos os casos é mínima. O Municipio, emprazado no Distrito Forestal X Terra Chá, non se atopa en zona de alto risco de incendio forestal.

3.3 MARCO ESTATÍSTICO

3.3.1 POBOACIÓN

A evolución da poboación municipal móstrase na táboa adxunta:

EVOLUCIÓN DA DEMOGRAFÍA MUNICIPAL	
Ano	Poboación (nº habitantes)
1970	6.918
1981	6.447
1996	5.833
1999	5.952
2003	5.902
2011	5.566
2013	5.267

Fonte: INE, IGE

EVOLUCIÓN DA DENSIDADE MUNICIPAL	
Ano	Densidade (nº habitantes/km ²)
1970	39,3
1981	36,6
1996	33,1
1999	33,8
2003	33,5
2011	31,6
2013	29,9

Fonte: INE, IGE

EVOLUCIÓN DO MOVEMENTO MUNICIPAL					
Ano	Poboación total (nº habitantes)	Poboación Urbana		Poboación Rural	
		(nº habitantes)	(%/total)	(nº habitantes)	(%/total)
1970	6.918	578	8,4	6.340	91,6
1981	6.447	611	9,5	5.836	90,5
1996	5.833	1048	18,0	4.785	82,0
1999	5.952	1228	20,6	4.724	79,4
2003	5.902	1312	22,2	4.590	77,8
2011	5.566	1337	24,0	4229	76,0
2013	5.267	1325	25,2	3942	74,8

Fonte: INE, IGE

A evolución demográfica nos dous núcleos urbanos do Municipio difire da correspondente ao medio rural. Tal e como se indica na táboa anterior, durante as últimas décadas prodúcese un incremento significativo da poboación urbana municipal, motivada especialmente á atracción exercida polo núcleo de Castro de Ribeiras de Lea, mentres que o núcleo de Castro de Rei mostra unha maior estabilidade. No Municipio, como o resto da Galicia interior, rexístrase un paulatino descenso da poboación rural, proceso iniciado na década dos anos `60, e sendo resultado directo da emigración e envellecemento poboacional. Con

todo, no ámbito municipal durante a última década prodúcese unha retardación do mencionado proceso de desruralización.

3.3.2 ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Nas táboas que se achegan, faise referencia datos relativos á poboación activa, situación empresarial e comercial, todos eles defintorios da estrutura económica municipal.

POBOACIÓN OCUPADA POR SECTORES			
Actividade		Ano 2001 (nº trab. de alta na SS)	Ano 2013 (nº trab. de alta na SS)
Agricultura e pesca		1.096	527
Industria		2	321
Construción		251	144
Servizos		256	958
Total		1.131	1.950
RELACIÓN DE EMPRESAS			
Categorización		Ano 2001 (nº empresas)	Ano 2013 (nº empresas)
Nº de traballadores	Microempresa (<10 trab.)	280	315
	Pequena Empresa (10 a 49 trab.)	4	11
	Mediana Empresa (49 a 249 trab.)	0	0
	Gran Empresa (> 249 trab.)	0	0
Unidades locais		326	378

Fonte: INE, IGE

A gandería, predominantemente de vacún de leite, é o principal sector laboral e fonte de ingresos da poboación activa municipal, constituída por explotacións maioritariamente familiares e cun importante grao de tecnificación. Ademais da gandería, os rendementos xerados pola explotación forestal resultan notablemente importantes na estrutura económica municipal. No Municipio, a importante produtividade do sector agrario ha ido fomentando a aparición dun

sector agroindustrial de transformación dos produtos lácteos e cárnicos. É obxecto de significación a actividade económica xerada no Mercado Gandeiro Comarcal de Castro de Ribeiras de Lea, cuxo radio de acción supera o ámbito comarcal, dado que se trata dun dos mercados máis importantes de Galicia. Durante os últimos anos existe un auxe do sector servizos nos núcleos urbanos do municipio, fundamentalmente en Castro de Ribeiras de Lea, caracterizado polo pequeno comercio e de carácter familiar.

3.3.3 PARQUE DE VIVENDAS

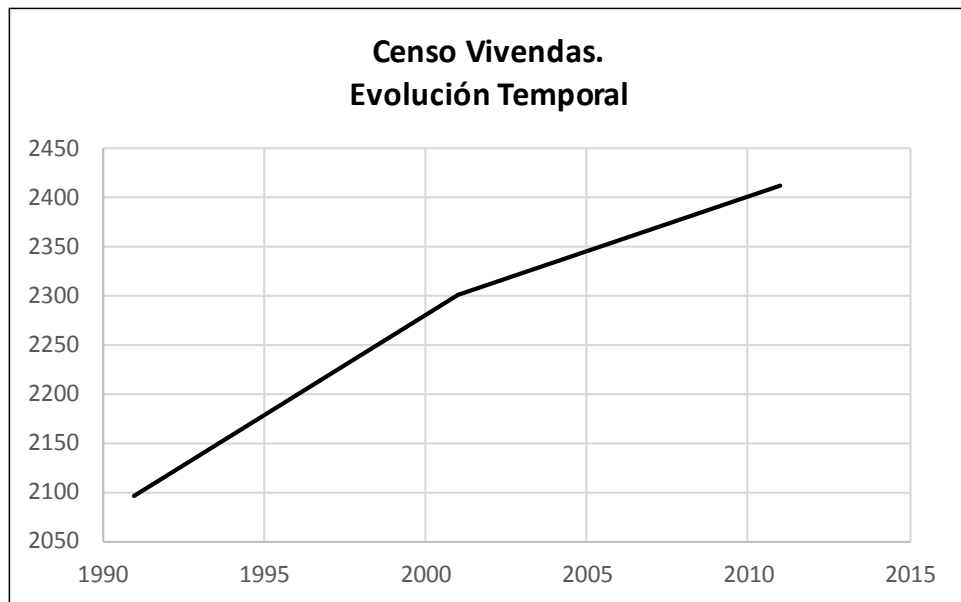
3.3.3.1 ANÁLISE E DIÁGNOSE ACTUAL

CENSO MUNICIPAL VIVENDAS FAMILIARES			
1991	Principais	1.620	2.096
	Secundarias	287	
	Baleiras	189	
2001	Principais	1.761	2.284
	Secundarias	280	
	Baleiras	230	
2011	Principais	1.950	2.412
	Secundarias	216	
	Baleiras	246	

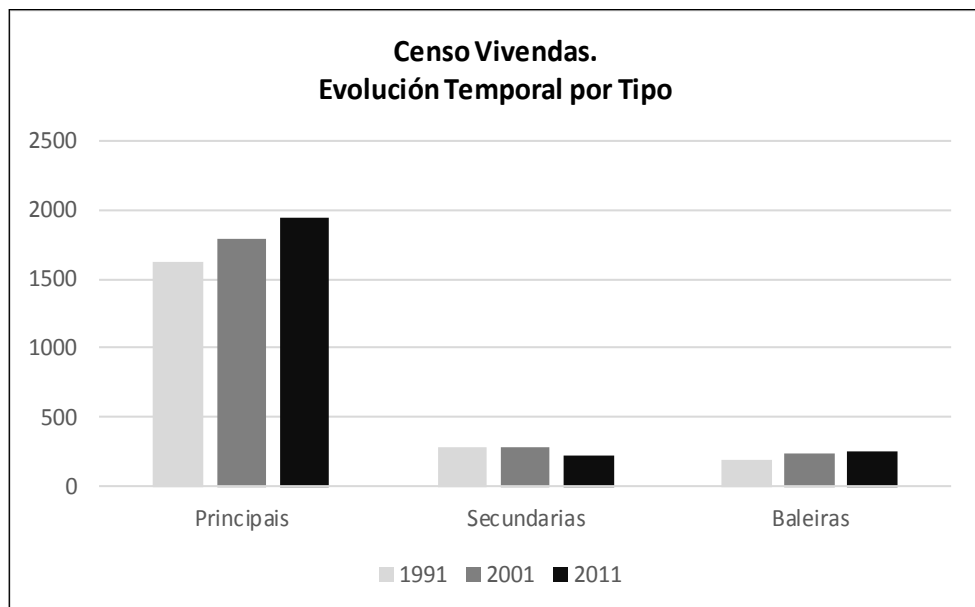
- Fonte : INE.

Durante as tres últimas décadas, segundo datos estatísticos reflectidos na táboa e gráficos anteriores, obsérvase un incremento do 15% no censo municipal de vivendas familiares, xustificado principalmente pola dinamicidade socioeconómica fixada no núcleo urbano de Castro de Ribeiras de Lea. O crecemento patentízase na vivenda principal, xa que a secundaria decrece, o que supón un índice de estabilidade demográfica. Aínda que trátase dunha evolución do parque de vivendas en positivo, nel subxace un lixeiro incremento das vivendas baleiras,

acusada nos núcleos de poboación rurais polo envellecemento demográfico e carencia no relevo xeneracional



- Fonte : INE.



- Fonte : INE.

No referido o estado de conservación das vivendas, valórase como moi bó nos núcleos urbanos, carecendo apenas de vivendas que polo seu estado de conservación foran inhabitables, e bó -en termos xerais- nos núcleos rurais, pola

escasa presenza de vivendas en estado manifesto de ruina, o que ten a súa orixe na estreita vinculación dos núcleos de poboación no rural coa actividade agrogandeira que rixe e vertebra a economía municipal.

3.3.3.2 PROYECCIÓN MÁXIMA QUE COMPORTA O PLAN

Neste apartado recóllese a proxección máxima de novas vivendas que comporta o Plan Xeral na clasificación de solo urbano, solo de núcleo rural e solo urbanizable. O Plan Xeral determina os núcleos urbanos de Castro de Rei e Castro Ribeiras de Lea, dous solos urbanos non consolidados SUNC-5 e SUNC-6 integrados no solo urbano de Castro Ribeiras de Lea, un solo urbanizable delimitado residencial SUB/D-2 inmediato ao solo urbano de Castro Ribeiras de Lea, un solo urbanizable non delimitado residencial SUB/ND-25 colindante ao Oeste co solo urbano de Castro Ribeiras de Lea e núcleos rurais cuxa cualificación distribúese nas categorías de solo de núcleo rural histórico-tradicional e común.

A previsión máxima de vivendas estimada que comporta o Plan Xeral resúmese na táboa que segue:

		Previsión máxima número vivendas
Solo Urbano		2.038
Solo Urbano Non Consolidado	SUNC-5	115
	SUNC-6	68
Solo Urbanizable	SUB/D-2	214
	SUB/ND-25	67
Solo de Núcleo Rural	Histórico-Tradicional	1.306
	Común	931
		4.739

As determinacións do Plan Xeral resultan nunha proxección máxima de 4.739 vivendas, valor que supón 2.327 novas vivendas ao respecto daquel correspondente ao censo de vivendas familiares do ano 2011.

3.4 REDE VIARIA E ESTADO DOS SERVIZOS

3.4.1 REDE VIARIA

Polo Municipio discorre a estrada estatal N-640, as autonómicas LU-120, LU-113, LU-115 e LU-760, e un importante tecido viario de titularidade provincial. Con iso, favorécese a comunicación cos municipios lindantes.

Respecto diso, a rede viaria pódese xerarquizar nos niveis que se indican a continuación:

3.4.1.1 REDE VIARIA ESTATAL

Constituída por estradas propiedade do Estado de ámbito nacional ou rexional.

- **N-640** Estrada estatal que comunica Galicia diagonalmente de Nordés a Suroeste. Atravesa ao Municipio polo seu cara Sueste, pasando polos núcleos poboacionais de Reguntille, Caxigal, Casela, Sumedo, A Grueira e Abelleira.

Parte do treito da estrada N-640 polo Municipio conta cun mapa estratéxico de ruído -2º fase- tramitado polo Ministerio de Fomento e que se encontra incorporado ao sistema de Información sobre Contaminación Acústica pertencente ao Ministerio pola Transición Ecolóxica, ou aquel que o substitúe.

3.4.1.2 REDE VIARIA AUTONÓMICA

Definida polas estradas propiedade da Xunta de Galicia de ámbito provincial ou comarcal.

- **LU-113** [Rozas (N-640)-Abadín (N-634)]. Vía primaria complementaria, que serve de acceso a importantes equipamentos de ámbito provincial. No Municipio discorre pola súa cara occidental, pasando próxima aos núcleos Casas Novas, Gulpillerías, Pedregal, A Igrexa e Castro de Ribeiras de Lea. Presenta un trazado regular e bo estado de conservación.



- **LU-115** [Outeiro de Rei (N-VI)-Castro (LU-113)]. Vía primaria complementaria que enlaza coa estrada nacional N-VI á altura de Outeiro de Rei e, no Termo Municipal, coa autonómica LU-113 en Castro de Ribeiras de Lea. Presenta un trazado regular e estado medio de conservación.
- **LU-120** [Vilalba (N-634)-Paraxes (N-640)]. Vía primaria complementaria de trazado regular e estado bo de conservación. Atravesa ao Municipio polo cara Norte pasando próxima aos núcleos A Ponche, Xesto, Marzo e Cubelo.
- **LU-760** ([Mondriz (N-640)-Rioxoán (LU-750)]. Vía secundaria que discorre escasamente polo Termo Municipal, pasando próxima ao núcleo de Vilar e enlazando coa estrada estatal N-640 en Ludrio. Presenta un trazado regular e estado medio de conservación.

3.4.1.3 REDE VIARIA PROVINCIAL

A rede viaria provincial que discorre polo Municipio, se cooresponde á indicada na listaxe detallada no cadro que segue:

REDE VIARIA PROVINCIAL			
CÓDIGO	DENOMINACIÓN DE TRAMO	INICIO DE VÍA	FINAL DE VÍA
LU-P-1102	DE COTO DE A., POR ANSEMAR, A CASTRO RIBEIRAS DE LEA Y ACCESO AL CASTRO DE VILADONGA	N-640	LU-113
LU-P-1103	DE A ESTRADA DE ROZAS A ABADÍN, A CASTRO DE REI	LU-113	LU-P-1611
LU-P-1104	DE CUBELO, EN PORTOMUIÑO, A MOMÁN DE COSPEITO	LU-P-1106	LU-113



REDE VIARIA PROVINCIAL			
CÓDIGO	DENOMINACIÓN DE TRAMO	INICIO DE VÍA	FINAL DE VÍA
LU-P-1105	DE PONTE OUTEIRO A QUINTELA	LU-120	LU-P-1611
LU-P-1106	DE CASTRO DE REI, POR REIGOSA, A ESTRADA DE BRETOÑA A LINDIN	LU-P-1611	LU-125
LU-P-1107	DE CASTRO A RÁBADE	LU-115	N-VI
LU-P-1109	DA LU-113, POR CORNIDE, A DE OUTEIRO DE REI A CASTRO	LU-113	LU-115
LU-P-1110	DE SANTA LEOCADIA, POR ANSEMAR, A LUDRIO	LU-P-1611	LU-P-1102
LU-P-1111	DA DE CASTRO A RABADE, A PONTE DE VILAR	LU-P-1107	LU-P-1611
LU-P-1112	DE MUIMENTA A PACIOS	LU-P-4401	LU-P-1106
LU-P-1113	ACCESO O CENTRO PSIQUIÁTRICO PROVINCIAL	LU-113	HOSPITAL
LU-P-1114	DE DUANCOS, POR ORIZÓN, A LA MEDA, TROZO 1º	N-640	
LU-P-1115	ACCESO OPOLÍGIONO INSUTRIAL DE CASTRO RIBEIRAS DE LEA	LU-P-1706	LU-P-1107
LU-P-1611	CINTURÓN COMARCAL-TRAMO LU-541 A LA LU-113 (XUSTÁS)	LU-541	LU-113
LU-P-1611	CINTURÓN COMARCAL-TRAMO LU-113 (XUSTÁS) A N-640 (REGUNTILLE)	LU-113	N-640
LU-P-1611	CINTURÓN COMARCAL-TRAMO N-640 (REGUNTILLE) A LU-760 (MOSTEIRO)	N-640	LU-760
LU-P-1703	DE XUSTÁS. POR BEXÁN, A OROXE Y RAMPA A IGRESXA DE BEXÁN	LU-113	LU-P-1104
LU-P-1706	DE FEIRA DO MONTE A CASTRO	LU-111	
LU-P-4401	DA ESTRADA DE PARAXES A LOURENZÁ, POR PASTORIZA Y REIGOSA, A MUEIMENTA	LU-122	LU-120

En cadros adxuntos detállanse os treitos urbanos e rurais da rede viaria provincial:



REDE VIARIA PROVINCIAL. TREITOS URBANOS					
ESTRADA PROVINCIAL		NÚCLEO URBANO	PLANOS DE ORGANIZACIÓN ESPACIAL		LONXITUDE DE TREITO (m)
			NÚCLEO URBANO	MEDIO RURAL	
LU-P-1102	DE COTO DE A., POR ANSEMAR, A CASTRO RIBEIRAS DE LEA Y ACCESO AL CASTRO DE VILADONGA	CASTRO RIBEIRAS DE LEA	NU-7 (CA-3) (CA-4)	MR-1 (20) (25)	249
LU-P-1106	DE CASTRO DE REI, POR REIGOSA, A LA CARRETERA DE BRETOÑA A LINDIN	CASTRO DE REI	NU-7 (CR-1)	MR-1 (12)	265
LU-P-1611	CINTURÓN COMARCAL-TRAMO LU-113 (XUSTAS) A LA CN-640 (REGUNTILE)	CASTRO DE REI	NU-7 (CR-1) (CR-2)	MR-1 (12)	863
LU-P-1706	DE FEIRA DO MONTE A CASTRO	CASTRO RIBEIRAS DE LEA	NU-7 (CA-3)	MR-1 (20) (25)	47



REDE VIARIA PROVINCIAL. TREITOS RURAIS					
ESTRADA PROVINCIAL		NÚCLEO RURAL	PLANOS DE ORGANIZACIÓN ESPACIAL		LONGITUDE DE TREITO (m)
			NÚCLEO RURAL	MEDIO RURAL	
LU-P-1102	DE COTO DE A., POR ANSEMAR, A CASTRO RIBEIRAS DE LEA Y ACCESO AL CASTRO DE VILADONGA	CATAXIÑA (NR-2)	AP-2 (2)	MR-1 (22)	138
		ESTRIGUEIRAS (NR-4)	AP-2 (3)	MR-1 (22)	385
		MADORRA (NR-6)	AP-2 (4)	MR-1 (22)	237
		PICATELOS (NR-7)	AP-2 (4)	MR-1 (22)	76
		SUSO (NR-15)	AP-2 (1)	MR-1 (17)	204
		VILASEÑOR (NR-17)	AP-2 (1)	MR-1 (22)	383
		BOUZABOA (NR-157)	AP-2 (89)	MR-1 (26)	284
		PONTELLAS - A IGREXA (NR-161)	AP-2 (93)	MR-1 (26)	960
LU-P-1103	DE LA CARRETERA DE ROZAS ABADIN, A CASTRO E REI	CORNIDE-CAMPO (NR-30)	AP-2 (15)	MR-1 (16) (21)	69
LU-P-1104	DE CUBELO, EN PORTOMUIÑO, A MOMAN DE COSPEITO	FOLGUEIRA (NR-20)	AP-2 (10)	MR-1 (7) (11)	176
		PORTOMUIÑO (NR-113)	AP-2 (71)	MR-1 (8) (12)	59
		SANDAMIL (NR-115)	AP-2 (72)	MR-1 (8)	777
		VEIGA DA ACEA (NR-145)	AP-2 (85)	MR-1 (7) (8)	484
LU-P-1105	DE PONTE DE OUTEIRO A QUINTELA	MESÓN (NR-60)	AP-2 (38)	MR-1 (11)	229
		A PONTE (NR-72)	AP-2 (46)	MR-1 (5)	91
		RIBA DE MIÑO (NR-75)	AP-2 (48)	MR-1 (5)	410
		PEREIRAS (NR-95)	AP-2 (57)	MR-1 (11) (12)	152
		VEIGA DA ACEA (NR-145)	AP-2 (85)	MR-1 (7) (8)	702
		ACEA (NR-146)	AP-2 (85)	MR-1 (8)	108
		CARRAVILAR (NR-151)	AP-2 (107)	MR-1 (7) (8)	734
		A BARROSA (NR-184)	AP-2 (105)	MR-1 (5) (8)	62



REDE VIARIA PROVINCIAL. TREITOS RURAIS					
ESTRADA PROVINCIAL		NÚCLEO RURAL	PLANOS DE ORGANIZACIÓN ESPACIAL		LONGITUDE DE TREITO (m)
			NÚCLEO RURAL	MEDIO RURAL	
LU-P-1106	DE CASTRO DE REI, POR REIGOSA, A LA CARRETERA DE BRETOÑA A LINDIN	MONTE (NR-73)	AP-2 (47)	MR-1 (5)	421
		XESTO (NR-79)	AP-2 (50)	MR-1 (5) (8)	274
		CUBELO (NR-80)	AP-2 (106)	MR-1 (3)	197
		FORTE DO FREIRE (NR-81)	AP-2 (106)	MR-1 (6)	179
		PEDRAFITA (MR-84)	AP-2 (49)	MR-1 (5)	70
		CORDÓN (NR-109)	AP-2 (68)	MR-1 (8)	359
		PORTOMUIÑO (NR-113)	AP-2 (71)	MR-1 (8) (12)	454
LU-P-1107	DE CASTRO A RÁBADE	MATO (NR-61)	AP-2 (39)	MR-1 (19)	218
		MÓS (NR-62)	AP-2 (40)	MR-1 (19)	77
		SAA (NR-63)	AP-2 (41)	MR-1 (19)	262
		RIBEIRA-CHAIRO (NR-102)	AP-2 (63)	MR-1 (25)	521
		O MUIÑO (NR-103)	AP-2 (64)	MR-1 (25)	237
		PORTOLODOSO (NR-182)	AP-2 (104)	MR-1 (24) (25)	211
		O MONTE (NR-163)	AP-2 (39)	MR-1 (19)	249
LU-P-1109	DE LA LU-13, POR CORNIDE, A LA DE OUTEIRO DE REI A CASTRO	CORNIDE (NR-142)	AP-2 (83)	MR-1 (28)	145
		VILANOVA (NR-143)	AP-2 (83)	MR-1 (28)	340
LU-P-1110	DE SANTA LEOCADIA, POR ANSEMAR, A LUDRIO	FRANCOS (NR-46)	AP-2 (29)	MR-1 (17)	143
		PEDRÓN (NR-48)	AP-2 (29)	MR-1 (17)	139
		CASASNOVAS-CRUZ-SABUGUEIRO (NR-108)	AP-2 (67)	MR-1 (12)	863
LU-P-1111	DE LA DE CASTRO A RÁBADE, A PONTE DE VILAR	BELOI (NR-57)	AP-2 (35)	MR-1 (19)	135
		CAPARÍS (NR-58)	AP-2 (39)	MR-1 (19)	79
		O MONTE (NR-163)	AP-2 (39)	MR-1 (19)	190



REDE VIARIA PROVINCIAL. TREITOS RURAIS					
ESTRADA PROVINCIAL		NÚCLEO RURAL	PLANOS DE ORGANIZACIÓN ESPACIAL		LONXITUDE DE TREITO (m)
			NÚCLEO RURAL	MEDIO RURAL	
LU-P-1112	DE MUIMENTA A PACIOS	CIBRAO (NR-70)	AP-2 (45)	MR-1 (2) (5)	131
		CUBELO (NR-80)	AP-2 (106)	MR-1 (3)	71
		O FEAL-O POZO (NR-165)	AP-2 (94)	MR-1 (2)	133
		GONDRIZ (NR-166)	AP-2 (95)	MR-1 (3)	230
LU-P-1114	DE DUANCOS. POR ORIZÓN, A LA MEDA TROZO 1º	CASTRO (NR-34)	AP-2 (19)	MR-1 (32)	89
		SEIXAS (NR-36)	AP-2 (21)	MR-1 (32)	178
		A IGREXA (NR-152)	AP-2 (19)	MR-1 (32)	70
LU-P-1115	ACCESO AL POLÍGONO INDUSTRIAL DE CASTRO RIBEIRAS DE LEA	RIBEIRA-CHAIRO (NR-102)	AP-2 (63)	MR-1 (25)	51
LU-P-1611	CINTURÓN COMARCAL-TRAMO LU-541 A LA LU-113 (XUSTAS)	BELOI (NR-57)	AP-2 (35)	MR-1 (19)	242
		O MATODOSO (NR-191)	AP-2 (111)	MR-1 (20)	152
LU-P-1611	CINTURÓN COMARCAL-TRAMO LU-113 (XUSTAS) A LA CN-640 (REGUNTILE)	AZÚMARA (NR-8)	AP-2 (5)	MR-1 (17) (18)	198
		CAMPO DE OUTEIRO (NR-9)	AP-2 (5)	MR-1 (17) (18)	211
		CORRAL (NR-10)	AP-2 (6)	MR-1 (12)	260
		ESCAIRO (NR-12)	AP-2 (6)	MR-1 (12) (17)	78
		MONTELOS (NR-14)	AP-2 (5)	MR-1 (17) (18)	68
		CORNIDE-CAMPO (NR-30)	AP-2 (15)	MR-1 (16) (21)	80
		BARDIAS-MESÓN (NR-94)	AP-2 (57)	MR-1 (11)	650
		VAL DE CALVOS (NR-100)	AP-2 (61)	MR-1 (18)	203
		CASASNOVAS-CRUZ-SABUGUEIRO (NR-108)	AP-2 (67)	MR-1 (12)	756



REDE VIARIA PROVINCIAL. TREITOS RURAIS					
ESTRADA PROVINCIAL		NÚCLEO RURAL	PLANOS DE ORGANIZACIÓN ESPACIAL		LONXITUDE DE TREITO (m)
			NÚCLEO RURAL	MEDIO RURAL	
LU-P-1703	DE XUSTAS, POR BEXAN, OROXE Y RAMPA A LA IGLESIA DE BEXAN	FOLGUEIRA (NR-20)	AP-2 (10)	MR-1 (7) (11)	229
LU-P-1706	DE FEIRA DO MONTE A CASTRO	SILVOSA (NR-104)	AP-2 (65)	MR-1 (25)	478
		A IGREXA (NR-125)	AP-2 (77)	MR-1 (15)	235
		MONTE (NR-126)	AP-2 (77)	MR-1 (15)	319
LU-P-4401	DE LA CARRETERA DE PARAXES A LOURENZÁ, POR PASTORIZA Y REIGOSA, A MUIMENTA	CIBRAO (NR-70)	AP-2 (45)	MR-1 (2) (5)	282

3.4.1.4 REDE VIARIA LOCAL

Varios que comunican núcleos de poboación, caseríos e paraxes correspondentes ao Territorio Municipal, maioritariamente asfaltados. Á presente rede súmanselle as pistas de servizo destinadas á explotación forestal do medio.

3.4.1.5 VIAIS URBANOS

No núcleo urbano de Castro de Ribeiras de Lea destacan como tales os que se indican a continuación:

- Avda. dá Terra Chá . Representa a travesía polo núcleo urbano da estrada autonómica LU-113 e, á súa vez, a ligazón de comunicación máis importante do mesmo. Caracterízase como o viario urbano cunha maior densidade de circulación de vehículos. Conta con beirarrúas en todo o tramo urbano e sección non inferior a 15 m.

- Avda. de Outeiro de Rei. Comunica ao núcleo urbano co parque empresarial e co municipio veciño de Outeiro de Rei. Na súa travesía urbana presenta maioritariamente un bo estado de conservación, sección variable e non inferior a 12 m. Conta con dobre sentido de circulación e beirarrúas, excepto nos últimos tramos próximos ao río Lea. Soporta unha importante densidade de tráfico pesado.
- Avda. de Cospeito. Viario que rexistra unha importante densidade de tráfico de vehículos pesados debido á súa proximidade con áreas destinadas a actividades industriais. Dispón de dobre sentido de circulación e con beirarrúas nalgúns tramos do seu percorrido urbano.
- Rúa José Trapero Pardo. Comunica ao Campo da Feira co Mercado Gandeiro. Caracterízase como un viario de dobre sentido de circulación, sección bastante uniforme, sen practicamente disposición de beirarrúas no seu percorrido polo núcleo urbano e con baixa densidade de tráfico rodado.
- Restante rede viaria do núcleo urbano maioritariamente con dobre sentido de circulación e beirarrúas en tramos de recente execución ou reurbanización.

En termos xerais, en Castro de Ribeiras de Lea existe un tráfico rodado fluído, fóra dos días de feira, nos cales se poden producir retencións debido á afluencia importante de camións ao mercado gandeiro.

A rede viaria do núcleo considérase como suficiente, para satisfacer a demanda existente na actualidade.

En canto á vila de Castro de Rei, cabe destacar os viarios urbanos que se indican:

- Rúa Alcalde Emilio Sinde Nieto. Conta con dobre sentido circulatorio e beirarrúas en todo o tramo urbano. Trátase do viario urbano cunha maior densidade de tráfico de vehículos.
- Cale Poeta Crecente Veiga. Presenta dobre sentido circulatorio e beirarrúas en todo o tramo urbano.

- **Estrada de Circunvalación.** Representa o viario que bordea o casco antigo de Castro de Rei. Contan cunha sección irregular, insuficiente en muiyos puntos do seu percorrido, e estado de conservación pouco regular.
- Restante rede viaria do núcleo urbano maioritariamente con dobre sentido de circulación e beirarrúas en tramos de recente execución ou rehabilitación.

En Castro de Rei non adoitan producirse problemas de fluidez de tráfico rodado, polo que se considera suficiente á rede viaria coa que conta o mesmo, para satisfacer a demanda existente na actualidade.

3.4.2 REDE DE ABASTECIMIENTO DE AUGA

O Municipio conta cunha ETAP (Estación de Tratamento de Auga Potable) situada, xunto coa captación xeral de augas próxima ao río Miño, na parroquia de Quintela. Da citada estación a auga canalízase a un depósito regulador xeneral próximo á captación, partindo do mesmo a instalación de abastecemento municipal que distribúe aos núcleos urbanos de Castro de Ribeiras de Lea e Castro de Rei, e, ademais, a outros núcleos rurais correspondentes ás parroquias de Quintela, Sta. Leocadia, Prevesos, Coea, Bazar, Outeiro, Loentia, Ribeiras de Lea, Duarría, Bendia, Ansemar, Viladonga, Balmonte, Goberno, Azúmara e Ramil. A traída de augas municipal procedente da ETAP, complementase con varios puntos de captación en servizo localizados nas parroquias de Prevesos, Ramil, Viladonga e Ansemar; e depósitos de distribución nos termos parroquiais de Prevesos, Balmonte, Viladonga, Ansemar, Sta. Leocadia e Ribeiras de Lea. Os núcleos rurais utilizan para o seu servizo pozos privados, aínda que nalgúns casos, como se indicou anteriormente, contan con traída comunitaria municipal; tales como: Lamas, Curro, Estrigueiras, Fontón, Francos, Pedrón, A Igrexa, Vos Carballas, Pontellas-A , Igrexa, Oroxe, Mudia, Montillón, Folgueira, Bardián, Veiga dá Acea, Guntín, Carravillar, Rozadas, Cornide-Campo, Hermida, Paderne, Pedregal, Rodeiro, Seixas, Xenxibre, Cornide, Vilanova, Abelleiras, Medianeiros, Val de Calvos, Reguntille, San Queitano, A Granda, Mesón, Acea, Bouzaboa, As Lombas, Válesvos, Vos Carballas, Pontellas-A Igrexa, , Ribeiras de Lea-Chairo, Silvosa, Torre, Ou Muiño, Castrillón, Aldea de Baixo-Alduarada-Plazuela,



Castiñeira, Ancao, Pacio, Monte, Portomeso, Riba de Miño, A Ponche, Grandela-Barxelo, Campo, Cañoteira, Carreira, Cova, Montebón, Rodao, Rúa de Arriba, Salcedo, Bardias-Mesón, Pereiras, Couto de Arriba, Ou Xordo, Aldea, Barxa, Casanovas-Cruz-Sabugueiro, Cordón, Golpillerias, Hedrosa, Portomuiño, Sandamil, Texoeiras.

A continuación relaciónanse as autorizacións de aproveitamento de auga, das obtívose información constatada, outorgadas ao Concello de Castro de Rei e a Comunidades de Usuarios, polo Organismo de Conca:

- Nº DE EXPEDIENTE: A/27/06822
 - PETICIONARIO: Comunidade de Usuarios das Augas de Prevesos.
 - CAUDAL MÁXIMO: 1,09 l/s.
 - COORDENADAS UTM: 633847, 4786458
- Nº DE EXPEDIENTE: A/27/07876
 - PETICIONARIO: Concello de Castro de Rei.
 - CAUDAL MÁXIMO: 34,68 l/s.
 - COORDENADAS UTM: 626806, 4783476
- Nº DE EXPEDIENTE: A/27/08271
 - PETICIONARIO: Comunidade de Usuarios de Mananciais Rega dá Vitornia de Azúmara.
 - CAUDAL MÁXIMO: 0,23 l/s.
 - COORDENADAS UTM: 630598, 4784253
- Nº DE EXPEDIENTE: A/27/09569
 - PETICIONARIO: Comunidade de Usuarios da auga de Viladonga.
 - CAUDAL MÁXIMO: 1,42 l/s.
 - COORDENADAS UTM: 629320, 4777180; 629860, 4776700; 629860, 4778060, 630730, 4777820; 631350, 4779420.
- Nº DE EXPEDIENTE: A/27/11334
 - PETICIONARIO: Comunidade de Usuarios A Fonte-Xesto.
 - CAUDAL MÁXIMO: 0,05 l/s.
 - COORDENADAS UTM: 630394, 4788324.
- Nº DE EXPEDIENTE: A/27/11481
 - PETICIONARIO: Comunidade de Usuarios A Fonte do Zarro.
 - CAUDAL MÁXIMO: 0,01 l/s.
 - COORDENADAS UTM: 632292, 4781588



- Nº DE EXPEDIENTE: A/27/18507
 - PETICIONARIO: Concello de Castro de Rei.
 - CAUDAL MÁXIMO: 4,62 l/s.
- Nº DE EXPEDIENTE: A/27/19135
 - PETICIONARIO: Comunidade de Usuarios de Augas do pozo Aira Vella.
 - CAUDAL MÁXIMO: 0,20 l/s.
 - COORDENADAS UTM: 633260, 4782341
- Nº DE EXPEDIENTE: A/27/19243
 - PETICIONARIO: Comunidade de Usuarios do Río Guimarás-Urbanización Seixas.
 - CAUDAL MÁXIMO: 0,11 l/s.
 - COORDENADAS UTM: 624659, 4772943

Segundo os caudais máximos concedidos en base aos expedientes anteriormente indicados e dos que constátase información dispoñible, estímase un volume máximo anual de 1.361.410 m³ outorgado polo Organismo de conca no termo municipal de Castro de Rei, dos cales, 1.223.365 m³ atópanse concedidos á Administración local [Concello de Castro de Rei];

3.4.3 REDE DE SANEAMENTO

O núcleo urbano de Castro de Ribeiras de Lea conta cunha rede de saneamento unitaria moi estendida polo territorio nuclear. A vertedura da maioría augas residuais realízase a unha EDAR (Estación Depuradora de augas Residuais) pública de tratamento secundario, localizada nas proximidades do río Lea, para o servizo exclusivo da vila e con capacidade para 1500 habitantes equivalentes. Doutra banda, o Parque Empresarial de Castro Ribeiras conta, así mesmo, cunha EDAR pública e situada nas marxes da vía supramunicipal que na parroquia de Ribeiras de Lea discorre entre o lugar de Riberira-Chairo e Torre. As características de ambas estacións de tratamento especificanse a continuación:

EDAR ao Servizo do Núcleo Urbano de Castro Ribeiras de Lea:

Capacidade para servizo a unha poboación equivalente de 1.500 habitantes
[para unha dotación de 250 litros/habitante e día]

Situación na parroquia de Ribeiras de Lea.

Conta con Autorización de vertedura.

Tratamento secundario.

Sistema de depuración de baixa carga (aireación prolongada) que consta das seguintes fases: Desbaste de grosos e finos, pozo de bombeo e regulación de caudal, desarenado e desengrase, aireación secundaria con reactor biolóxico e desnitrificación, decantación secundaria, recirculación de lodos, esterilización espesado de lodos e deshidratación de lodos con decantadora centrífuga.

A entidade xestora é o Concello de Castro de Rei.



EDAR al Servicio del Núcleo Urbano de Castro Ribeiras de Lea:

EDAR ao Servizo do Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea:

Capacidade para servizo a unha poboación equivalente de 3.521 habitantes
equivalentes [para unha dotación de 240 litros/habitante e día, e cunha
capacidade de tratamento diario de 845 m³]

Situación na parroquia de Ribeiras de Lea.

Conta con Autorización de vertedura.

Tratamento secundario.

Proceso depurador con reixa de desbaste de grosos de paso entre barras, bombeo en cabeceira de planta, tamizado, homogeneización e neutralización de pH e tratamento químico.



EDAR al Servicio del Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea:

No núcleo urbano de Castro de Rei e núcleos rurais inmediatos de Casanovas-Cruz-Sabugueiro e Aldea, a vertedura da maioría de augas residuais realízase a dous puntos:

Punto de vertedura 1: EDAR de tratamento primario sita ao Suroeste da vila urbana nas marxes do río Azúmara.

Situación parroquia de Castro de Rei.

Conta con autorización de vertedura.

Entidade xestora é o Concello de Castro de Rei.



Punto de vertido 1: EDAR de tratamiento primario

- Punto de vertedura 2: Fosa de decantación sita ao Noroeste da vila urbana de Castro de Rei ou Oeste do núcleo rural veciño de Portomuiño, nas marxes de arroio augas abaixo do río Azúmara.

Situación na parroquia de Castro de Rei

Entidade xestora é o Concello de Castro de Rei.

Na actualidade atópase redactado o proxecto para a instalación prevista neste lugar dunha EDAR con tratamento de oxidación total, que complementaria o punto de vertedura 1 e á que se derivarían a maior parte dos efluentes residuais xerados na vila urbana e agrupación dotacional en Castro de Rei e núcleo rural de Portomuiño. A capacidade da EDAR prevista sería para 150 habitantes equivalentes [para unha dotación de 200 litros/habitante e día, e cunha capacidade de tratamento diario de 30 m³] o tratamento dos efluentes sería de tipo biolóxico, por oxidación total, na súa modalidade de lodos activados de baixa carga mediante: Recepción do efluente en arqueta de desbaste de limpeza manual, cámara separadora de graxas, reactor biolóxico de oxidación, decantación secundaria e clarificación para a súa posterior vertedura depurada.



Situación EDAR prevista

Na súa ampla maioría, os núcleos rurais o saneamento realízase de maneira privada a fosas sépticas individuais e pozos negros.

A continuación relaciónanse as autorizacións de vertedura, das obtívose información constatada, outorgadas ao Concello de Castro de Rei e a Comunidades de Usuarios, polo Organismo de conca:

- Nº DE EXPEDIENTE: V/27/00012-2
 - PETICIONARIO: Sada, P.A, Castela-Galicia, S.A.
 - SERVIZO: Matadoiro de Aves en Castro Ribeiras de Lea.
 - VOLUME ANUAL: 97.048 m³/ano.
 - POBOACIÓN EQUIVALENTE: 8849
- Nº DE EXPEDIENTE: V/27/00037A
 - PETICIONARIO: Concello de Castro de Rei
 - SERVIZO: Castro de Rei.
 - VOLUME ANUAL: 28.689 m³/ano.
 - POBOACIÓN EQUIVALENTE: 393



- Nº DE EXPEDIENTE: V/27/00037B
 - PETICIONARIO: Concello de Castro de Rei
 - SERVIZO: Castro de Rei.
 - VOLUME ANUAL: 15.914 m³/ano.
 - POBOACIÓN EQUIVALENTE: 218
- Nº DE EXPEDIENTE: V/27/00061
 - PETICIONARIO: Concello de Castro de Rei
 - SERVIZO: Castro Ribeiras de Lea
 - VOLUME ANUAL: 136.875 m³/ano.
 - POBOACIÓN EQUIVALENTE: 1.500
- Nº DE EXPEDIENTE: V/27/00061A
 - PETICIONARIO: Concello de Castro de Rei
 - SERVIZO: Xenxibre
 - VOLUME ANUAL: 1.292 m³/ano.
 - POBOACIÓN EQUIVALENTE: 18
- Nº DE EXPEDIENTE: V/27/00061B
 - PETICIONARIO: Concello de Castro de Rei
 - SERVIZO: Polígono Industrial de Castro Ribeiras de Lea.
 - VOLUME ANUAL: 91.250 m³/ano.
 - POBOACIÓN EQUIVALENTE: 5.800
- Nº DE EXPEDIENTE: V/27/00180A
 - PETICIONARIO: Deputación Provincial de Lugo
 - SERVIZO: Granxa en Castro Ribeiras de Lea.
- Nº DE EXPEDIENTE: V/27/00180B
 - PETICIONARIO: Deputación Provincial de Lugo
 - SERVIZO: Centro de FP Agraria en Castro Ribeiras de Lea.
- Nº DE EXPEDIENTE: V/27/00180C
 - PETICIONARIO: Deputación Provincial de Lugo
 - SERVIZO: Centro Residencial Rehabilitador de S.Rafael en Castro Ribeiras de Lea.
 - VOLUME ANUAL: 52.925 m³/ano.
 - POBOACIÓN EQUIVALENTE: 725



- Nº DE EXPEDIENTE: V/27/00182
 - PETICIONARIO: Frilea, S.L.
 - SERVIZO: Matadoiro en Castro Ribeiras de Lea.
- Nº DE EXPEDIENTE: V/27/00440-1
 - PETICIONARIO: Concello de Castro de Rei.
 - SERVIZO: A Granxa .
 - VOLUME ANUAL: 18.250 m³/ano.
 - POBOACIÓN EQUIVALENTE: 250
- Nº DE EXPEDIENTE: V/27/00440A-1
 - PETICIONARIO: Concello de Castro de Rei.
 - SERVIZO: Reguntille.
 - VOLUME ANUAL: 1.825 m³/ano.
 - POBOACIÓN EQUIVALENTE: 25
- Nº DE EXPEDIENTE: V/27/00440B-1
 - PETICIONARIO: Concello de Castro de Rei.
 - SERVIZO: Curral.
 - VOLUME ANUAL: 1.825 m³/ano.
 - POBOACIÓN EQUIVALENTE: 25
- Nº DE EXPEDIENTE: V/27/00440C
 - PETICIONARIO: Deputación Provincial de Lugo
 - SERVIZO: Sta. Leocadia..
 - VOLUME ANUAL: 21.900 m³/ano.
 - POBOACIÓN EQUIVALENTE: 300

Segundo os datos de capacidade autorizados en base aos expedientes anteriormente indicados e dos que hai constata información dispoñible, estímase un volume anual de 420.793 m³ outorgado polo Organismo de conca no termo municipal de Castro de Rei, e dos cales, 295.920 m³ atópanse concedidos á Administración local [Concello de Castro de Rei] para unha poboación equivalente de 8.229 habitantes.

3.4.4 REDE DE SUBMINISTRACIÓN DE ENERXÍA ELÉCTRICA

O Termo Municipal é atravesado por liñas aéreas de transporte de enerxía en media tensión que derivan finalmente nos centros de transformación, cuxa situación actual se representa no plano específico correspondente. Dos centros de transformación parten as liñas de subministración en baixa tensión que acometen aos núcleos de poboación, con tendido aéreo ou grapado a fachada. Actualmente, salvo en casos extraordinarios de edificios en estado de ruína, todas as entidades de poboación municipais contan con subministración de enerxía eléctrica en baixa tensión.

En xeral, as liñas de enerxía en baixa tensión distribuídas polo non presentan deficiencias, especialmente nos núcleos urbanos e arredores. Con todo, o maior problema radica no estado obsoleto dos postes de madeira que soportan as liñas de acometida a algúns núcleos rurais do municipio, co consecuente risco de esborralle dos mesmos.

Ademais das liñas de transporte en media tensión, o Municipio é atravesado por liñas de transporte de enerxía en alta tensión; atravesan a cara parte orientada do mesmo, pasando de Norte a Sur polas parroquias de Ramil , Viladonga, Ludrio, Mondriz e por Duancos ; a outra o fai pola parte central do municipio, pasando de Leste a Oeste polas parroquias Viladonga, Loentia, Bendia e por Triabá .

3.4.5 REDE DE ILUMINACIÓN PÚBLICA

O Municipio conta cun número importante de puntos de iluminación pública repartidos uniformemente polas rúas dos núcleos urbanos, por núcleos rurais delimitados e noutros enclaves.

3.4.6 INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICACIÓNS

No Municipio emprázanse, estratexicamente, estacións de telefonía existentes con ancho de banda asignada que oscilan de 832,00 a 2155,00 e que serven de distribuidores de sinal de telefonía para a súa extensión superficial; tal e como se grafía en plano informativo xeneral específico. Pola súa banda, todos os núcleos de poboación, urbano e rurais, determinados polo Plan Xeral, contan con servizo de telefonía.

En plano de información xeral específico recóllese as áreas de localización preferente RTGN-021 e RTGN-022 do Plan Sectorial de RETEGAL.

3.4.7 REDE DE GAS

O núcleo urbano de Castro de Ribeiras de Lea dispón dunha instalación de subministración de gas propano, resultado dun convenio do Concello de Castro de Rei coa empresa Repsol Butano S.A e coa situación recollida en planos informativos de núcleo urbano, plano informativo xeral e en planos de estrutura xeral e orgánica do territorio.

3.4.8 RECOLLIDA DE LIXOS

Os residuos sólidos urbanos xerados no Municipio son recolleitos periodicamente por camións destinados para tal efecto. Actualmente todas as parroquias e núcleos, contan con recollida de lixos e transporte a punto de xestión de residuos de SOGAMA.

3.5 AERÓDROMO DE ROZAS

O Plan Xeral recolle as servidumbres aeronáuticas do Aeródromo de Rozas e zonas de influencia, en conformidade con informe sectorial emitido sobre o plan pola Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA) o 4 de setembro de 2014; establecendo en documento “Regulación do Solo e Ordenanzas”, ademais, regulación específica das servidumbres aeronáuticas para o Aeródromo de Rozas. As servidumbres aeronáuticas atópanse representadas en planos específicos; en particular, liñas de nivel da superficie limitadora de alturas das servidumbres aeronáuticas, a zona de seguridade de instalacións radioeléctricas e o ámbito crítico no que se poida producir vulneración polo terreo das servidumbres aeronáuticas.

As servidumbres aeronáuticas representadas polo Plan Xeral nos planos específicos anteriormente referidos -en diante, planos específicos-, poderán ser obxecto de reformulo da súa situación ou delimitación exacta pola Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA), cando así o estimase xustificado.



As liñas de nivel das superficies limitadoras das servidumbres Aeronáuticas do Aeródromo de Rozas representadas en planos específicos do Plan Xeral, determinan a altura (respecto do nivel do mar) que non debe exceder ningunha construción (incluídos todos os seus elementos como antenas, pararraios, chemineas, equipos de aire acondicionado, caixas de ascensores, carteis, remates decorativos, etc.), modificacións do terreo ou obxecto fixo (postes, antenas, aeroxeradores incluídas as súas pas, carteis, etc.) así como o gálibo do viario; a salvo de que, tras a presentación dun estudo aeronáutico de seguridade subscrito por técnico competente, quede acreditado a xuízo da Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA), que non se compromete a seguridade nin queda afectada de modo significativo a regularidade das operacións das aeronaves, de acordo coas excepcións contempladas na lexilación sectorial vixente en materia aeronáutica.



4 OBXETIVOS E DETERMINACIÓNS DO PLAN XERAL

4.1 ESTRUCTURA XERAL DO TERRITORIO

O Municipio presenta unha orografía contrastada en suma con pequenos cumes, de orografía máis accidentada nas serras do Leste e Sueste municipal, diferenciadas con características planicies e altiplanos de topografía máis suave, dada a natureza do Municipio que forma parte da penillanura chairga. A sinalar a ampla planicie ao Oeste municipal que se estende polas parroquias de Mos, Triabá, Ribeiras de Lea, Duarría e Loentia; existindo na mesma, áreas de importante dimensión baixo risco de inundación debido aos cursos do río Miño, en Bazar e Mos, e ao río Lea, en Ribeiras de Lea. A destacar así mesmo as planicies do Centro e Noroeste municipal. A planicie Central esténdese xeograficamente polos termos parroquiais de Goberno, Balmonte, Ansemar e Viladonga; atopándose asentada entre dúas aliñacións montañosas, das cales a aliñación ao Norte presenta unha orografía máis abrupta e delimita, á súa vez, o curso do río Azúmara. Doutra banda, a planicie do Noroeste engloba as parroquias de Pacios, Outeiro, Bazar, Coea e Quintela; define, á súa vez, humidaís característicos como a *Charca de Pumar*, espazo natural emprazado na parroquia de Bazar, e presentando unha importante área de inundación potencial debida ao curso do río Miño, que afecta a terreos situados nos termos parroquiais de Quintela, Coea e Bazar. Cabe significar, así mesmo, o curso do río Azúmara que atravesa o Territorio Municipal oblicuamente polo cara Norte pasando polas parroquias de Ramil, Azúmara, Castro de Rei, Sta Leocadia e desembocando ao río Miño na parroquia de Bazar. O Municipio conta cunha área baixa réxime de espazo natural, coñecido como Charca de Pumar, localizada na contorna ao núcleo rural de Pumar, na parroquia de Bazar; conta, así mesmo, con pequena parte do LIC Parga-Ladra-Támoga, e con humidaís inventariados, a sinalar Fontes de Quintela, Pazo de Mondriz, Ou Forestal-1, Ou Forestal-2, Lagoa de Caque, Aguceira, Carballo de Luxís, Graveira de Monte do Xesto e Canedou; como demais espazos de interese natural relacionados en apartado específico. Fóra daquelas áreas de orografía máis accidentada referidas anteriormente, o Municipio presenta unha paisaxe caracterizada por amplos prados e pastos, destinados á intensificación gandeira de vacún de leite, alternados con áreas arboredos maioritariamente de piñeiros, carballos, castiñeiros, bidueiros e eucaliptos; e cos núcleos de poboación. A abundancia de cursos fluviais, clima húmido e a uniformidade

topográfica posibilitaron determinantemente o desenvolvemento da cabana pecuaria. No Municipio o uso do solo é maioritariamente de pradería, resultado do predominio do sector gandeiro na estrutura económica municipal. Os prados e pastos presentan maior grao de concentración nas planicies do Oeste, Noroeste e do Centro municipal citadas con anterioridade; todas elas zonas caracterizadas pola súa uniformidade topográfica e boa aptitude agrolóxica para o cultivo dos seus terreos. Respecto diso, na planicie do Oeste municipal predominan os terreos de Clase agrolóxica III (laboreo sistemático) e con destacables bolsas de solo de Clase agrolóxica II (laboreo continuado) nas parroquias de Loentia , Ribeiras de Lea e principalmente en Triabá e Mos. Na planicie do Noroeste municipal, son maioritarios os terreos de boa aptitude agrolóxica Clase III e Clase II, principalmente nos termos parroquiais de Outeiro , Bazar e Coea; sendo esta última a única parroquia, das constituíntes da planicie en cuestión, que carece de concentración parcelaria algunha. Sen dúbida os terreos de maior idoneidade agrolóxica localízanse na planicie Central, con solo predominantemente de Clase II e contando, ademais, cunha bolsa destacable de solo Clase I (laboreo intensivo) localizada practicamente na súa totalidade na parroquia de Ansemar ; existe así mesmo concentración parcelaria en todos os termos parroquiais correspondentes a mencionada planicie Central, exceptuando Viladonga. As zonas de relevo máis abrupto ao Leste, nas parroquias de Sta. Leocadia, Azúmara e Ramil, e Sueste municipal, nas parroquias de Ludrio, Mondriz, Dumpín e Duancos; contan con pequenas veigas agrícolas características da paisaxe que sosteñen aos núcleos de poboación, asentados estes últimos xeralmente ao redor dos cursos dos ríos Azúmara e Lea respectivamente. O uso forestal representa unha importante proporción do territorio municipal, atopándose maioritariamente en zonas de topografía máis accidentada baixo réxime de monte veciñal mancomunado e caracterizado pola distribución case equitativa en termos de superficie entre arboledo de repoboación e autóctono. Parte dos valores naturais que posúe o Municipio derivan da existencia e conservación das masas de arboledo autóctono, atopándose diseminado en pequenas bolsas polo Municipio, e presentando maior grao de concentración na ribeira do río Azúmara e entre as masas arbóreas de repoboación ao Sur da planicie Central. O arboledo de repoboación localízase en importantes extensións ao Sur da planicie Central, nas parroquias de Bendia, Ansemar e Viladonga; e ao Suroeste e Leste, nos termos parroquiais de Orizón e Prevesos respectivamente.

A rede de estradas organiza o territorio ao redor dos dous núcleos maiores. As estradas autonómicas LU-113 e LU-115, vías principais de acceso desde a capital

provincial, discorren polo Suroeste municipal converxendo en Castro de Ribeiras de Lea, vila esta última que actúa como núcleo organizador do municipio no seu parte Sur e da que parten vías provinciais que dan acceso aos distintos núcleos de poboación; así mesmo a estrada autonómica LU-120, atravesa ao municipio polo seu cara Norte, actuando como eixo referencial do asentamento de núcleos correspondentes ás parroquias de Outeiro e Prevesos. Polo Sueste a estrada estatal N-640 secciona oblicuamente o Territorio Municipal, organizando o asentamento dos núcleos dos termos parroquiais de Ramil, Viladonga, Ludrio, Mondriz e Duancos. Das vías referidas con anterioridade, parten as restantes estradas provinciais e locais.

ASENTAMENTOS de POBOACIÓN

Debido á súa orixe rural e base agropecuaria, os asentamentos repártense con uniformidade e de acordo coas áreas agrícolas. A organización do espazo rural galego baséase na división sucesiva do espazo agrícola en partes cada vez máis pequenas para dar asento a unha poboación crecente, e á consecuente creación de núcleos de poboación xustamente sobre, ou como moito nas proximidades, do espazo agrícola que lle é propio. Este sistema produce multitude de núcleos de reducida dimensión e escasa dinámica de crecemento, chegando ao extremo de xerar agrupacións nos que coexisten varios núcleos moi próximos entre si, que poden chegar a fusionarse funcionalmente, pero que conservan, en todos os casos, a súa diferenciación orixinal en topónimos e dereito. Sobre o sistema base de asentamentos érguense as capitais municipais e algúns núcleos que, por posición ou oportunidade, creceron ata cobrar preeminencia. No Municipio o sistema de asentamentos está liderado polos núcleos urbanos de Castro de Rei, capital municipal, e Castro de Ribeiras de Lea; núcleos que desenvolveron servizos, diferenza característica coa conceptualización dos restantes rurais de base agropecuaria e carentes de actividades terciarias. Ambos se agrupan así mesmo, real e funcionalmente, con outros núcleos: no primeiro caso, Castro de Rei-Golpilleiras-Casasnovas-Portomuiño; e no segundo, Castro de Ribeiras de Lea-Silvosa-Torre-Xenxibre--Seixas-Pedregas-Bagoi. Existen, á parte de Castro de Rei e Castro de Ribeiras de Lea, agrupacións de núcleos de importancia nas parroquias de Pacios [Cubelo-Taboeiro-Alto-Luxís-Fonte do Freire], Bazar [Mudía-Carravillar-Penelas-Fontes-Áspera-A Pena], Ludrio [Soldo-Arnande-Vilar-Castiñeira-Aldea de Abaixo], Mos [Beloi-Caparis-Mato-Monte-Saa] e dúas agrupacións a considerar en Triabá [Amorin-Outelo-Xesto--Cabana; Ponte-Castiñeiras-Carballo-Bardancos-Costa-Igrexa-Monte]. Os asentamentos indicados

se enclavan en áreas do municipio de gran tradición agropecuaria, respondendo con iso ao modelo anteriormente citado de asentamentos sobre o espazo primario servidor. Outras agrupacións de menor entidade que as anteriores se localizan nas parroquias de Outeiro [Portomeso-Granda], Bazar [Guntín-Orox-Montillón-Folgueira], Prevesos [As Trapas-Igrexa-Candal], Quintela [Os Currás - Pereiras-Bardias-Ou Xordo] e Goberno [Igrexa-Pedrón-Francos]. Asentamentos igualmente emprazados en zonas con uso predominantemente agropecuario, con maior uniformidade topográfica e mellor aptitude agrológica dos terreos. Os restantes núcleos atópanse diseminados por todo o territorio municipal, exceptuando claramente a zona situada ao Sur da planicie Central, condicionada fundamentalmente pola orografía máis abrupta e carencias viarias.

CASTRO DE REI

Núcleo urbano e da capital municipal, pertencente á parroquia do mesmo nome na parte centro-norte do Municipio, situado na confluencia das dúas estradas provinciais DP-16-11 e DP-11-06, que definen os eixos viarios no seu traxecto urbano que organizan a trama da vila e próximo ao paso do río Azúmara. A súa poboación aproxímase aos 180 habitantes, segundo datos relativos ao ano 2003, cifra que supón aproximadamente o 3% do censo total municipal. Con todo, a evolución demográfica nos últimos anos denota un escenario de claro estancamento poboacional, situación que contrasta co importante crecemento do outro núcleo urbano municipal (Castro de Ribeiras de Lea). A contorna da Praza dá Igrexa no casco antigo da vila, delimitado pola Estrada de Circunvalación, defínese como o foco xerador e de partida do crecemento do mesmo. A partir deste último desenvólvese un tecido urbano linealmente articulado no tres viarios anteriormente citados, que caracterizan a organización estrutural da vila, producíndose de maneira máis intensificada nas marxes da Rúa Alcalde Emilio Sinde Nieto cara ao Leste municipal. O conxunto urbano maniféstase por tanto de reducida dimensión, apenas alcanza os 750 metros de lonxitude e escasa complexidade urbanística. A estrutura do núcleo é lineal, como xa se indicou con anterioridade, vertebrada pola estrada provincial e, principalmente, pola Rúa Alcalde Emilio Sinde Nieto; derivando nas mesma unha trama de viarias transversais caracterizados pola súa escasa lonxitude, existindo algunha excepción como é o caso da Rúa Escritor e Político Manuel Becerra e Bermúdez.

A vila de Castro de Rei, en realidade, lidera unha agrupación de asentamentos poboacionais da zona, complementada polos núcleos rurais do de Golpilleira, Casanovas-Cruz-Sabugueiro e Portomuiño. A inmediata presenza da vila aos

mencionados núcleos rurais, repercute na función delimitadora destes últimos do crecemento da mesma. Neste sentido, o núcleo rural de Golpilleiras representa un claro delimitador ao Leste, dado que linda directamente coa trama urbana da vila; a destacar así mesmo a limitación existente desta última cos núcleos de Casanovas e Portomuiño, ao Suroeste e Norte da mesma, respectivamente. Como futuro límite do desenvolvemento urbanístico da vila cabe destacar o paso, polo Suroeste da mesma, do río Azúmara. O núcleo urbano de Castro de Rei presenta en termos xerais unha gran disparidade en canto á tipoloxía, materiais construtivos e estética das súas edificacións. Respecto diso, é manifesta a existencia de edificacións distribuídas por todo o ámbito da vila en ordenación aberta, non existindo unha concreción espacial das mesmas; en ordenación pechada localízanse de maneira significativa no casco antigo da vila e nalgúns tramos da Rúa Alcalde Emilio Sinde Nieto; e as restantes encádranse en réxime de ordenación intermedia ou imperfecta, axustándose a unha aliñación e dando luces aos lindes laterais. Predominan as edificacións de dúas alturas, non chegando a quince as que alcanzan tres plantas e importante presenza de edificacións auxiliares.

No casco antigo da vila é maioritaria unha característica edificación tradicional, tanto pola súa tipoloxía como polos materiais construtivos (cubertas de lousa, cerramentos en fábricas de pedra, carpintaría de madeira, etc); existindo así mesmo unha clara progresión a tipoloxías construtivas máis claramente urbanas conforme a vila avanza cara ao Leste, organizada ao longo da Rúa da Aviación Española e sendo significativa, como xa se indicou con anterioridade, a presenza de edificacións auxiliares. Todo iso condiciona a singularidade dun núcleo que, por dimensión e complexidade urbanística, podería considerarse como un núcleo rural máis do municipio, pero que, por organización e volumetrías, adquire o carácter urbano e ademais da capital deste último.

Aínda que a vila de Castro de Rei conte cunha estrutura urbana de complexidade escasa, cabe sinalar a situación de dous subconxuntos urbanos con características particulares:

- Área de contorna da Praza da Igrexa: No casco antigo da vila, delimitada pola Rúa do Generalísimo Franco, Estrada de Circunvalación e Rúa Poeta Crecente Veiga, e integrando a parte tradicional e orixinaria do núcleo.

As edificacións presentan unha clara inspiración rural, tanto tipolóxica como constructivamente, atopándose maioritariamente en bo estado de conservación polas rehabilitacións realizadas.



Predomina unha arquitectura pesada de dúas alturas; cubertas de lousa a catro augas e de moderada pendente; cerramentos de fachada en fábricas de pedra vista e, nalgúns casos froito de rehabilitacións, revestidos con posterior pintado; ocos amplos, alienados entre plantas, presenza significativa de balcóns ou galerías que voan en percorrido importante pola rasante de fachada e comunmente realzados con motivos decorativos; e carpintaría de madeira en portas e xanelas, salvo naqueles casos de rehabilitacións desafortunadas, empregando materiais metálicos.

- Agrupación dotacional: No Sueste da vila de Castro de Rei, comunicada directamente coa Avd. dá Aviación Española e na que se sitúan o C.E.I.P Ramón Falcón, Pavillón Polideportivo, Cuartel da Garda Civil e Cemiterio.

Na actualidade, está a executarse xunto ao grupo escolar unha Residencia de día, tal e como se indica en apartado específico, o que suporá un efecto dinamizador e de desenvolvemento urbanístico da vila.

Como fitos urbanos singulares da vila, ademais dos subconjuntos anteriormente descritos, a destacar: Praza Maior, delimitada entre Rúa Escritor e Político Manuel Becerra-Bermúdez e Rúa Alcalde Emilio Sinde Nieto; Casa do Concello, na parte posterior da Praza Maior, lindante ao Sur coa Rúa Xeral Franco; Centro de saúde, na Rúa dá aviación Española; a Igrexa, na parte central da propia Praza da Igrexa; Biblioteca e Correos, na Rúa Escritor e Político Manuel Becerra-Bermúdez, frontalmente á Casa do Concello.

CASTRO DE RIBEIRAS DE LEA

A vila de Castro de Ribeiras de Lea, núcleo urbano pertencente á parroquia de Ribeiras de Lea e localizado ao Noroeste municipal, estende a súa trama urbana por tres termos parroquiais: Ribeiras de Lea, Loentia e Duarría. O seu censo poboacional aproxímase aos 1140 habitantes, segundo datos relativos ao ano 2003, cifra que supón practicamente o 19% do total municipal; mostrando unha evolución demográfica crecente durante os últimos anos, o que incide directamente desenvolvemento urbanístico da vila. Situada na confluencia as dúas estradas autonómicas LU-113 e LU-115, nunha zona caracterizada pola práctica chaira topográfica e proximidade ao curso do río Lea polo seu cara Sur; a vila

presenta unha estrutura urbana estritamente lineal organizada nos seus eixos viarios de comunicación, claramente máis intensificada o longo Avd. dá Terra Cha , viario urbano máis significativo do núcleo e definido pola estrada autonómica LU-113 no seu traxecto urbano. A destacar así mesmo o desenvolvemento longitudinal da trama urbana, aínda que en moita menor medida, nas marxes da Avd. Outeiro de Rei e Avd. de Cospeito, en ambos os casos importantes viarios de comunicación da vila. Castro de Ribeiras de Lea caracteriza un núcleo xerado singularmente no punto de confluencia das estradas anteriormente citadas e cunha proximidade evidente ao río Lea. O punto de confluencia singular indicado situou o antigo Campo dá Feira, na actualidade convertido no espazo libre Praza de Galicia, en torno do cal se produciu o desenvolvemento orixinario da vila. A partir deste enclave orixinario desenvólvese un tecido urbano organizado linealmente pola Avd. dá Terra Chá e presentando maior progresión cara ao Norte; bidimensionalizado, en menor intensidade, pola Avd. de Cospeito e Avd. Outeiro de Rei ; e na que se articula unha armazón viaria transversal representado principalmente pola Estrada do Mercado, Rúa Trapero Pardo, Camiño da Cámara Agraria e Rúa Treboenta (traxecto urbano da estrada provincial DP-11-02). Trátase, por tanto, do conxunto urbano máis extenso do Municipio, cunha importante proxección de crecemento residencial e industrial, e organizado nos viarios de comunicación que o vertebran; destacando de maneira evidente á estrada autonómica LU-113, como eixo viario referencial no desenvolvemento urbanístico da vila. Así pois, o núcleo urbano de Castro de Ribeiras de Lea ten no curso próximo do río Lea, ao seu único límite natural claro do crecemento do mesmo cara ao Noroeste, dado que a topografía practicamente chaira da zona non supón un impedimento diso. Atopa o seu complemento rural nos inmediatos núcleos de Silvosa, pertencente á mesmo termo parroquial e limitador da trama urbana polo Noroeste; e nos de Xenxibre e A Igrexa, ambos os correspondentes á parroquia de Loentia e claros delimitadores da vila polo Sueste. A sinalar como futuros limitadores os núcleos rurais de Seixas, Pedregas e Bagoi, todos eles pertencentes á parroquia de Loentia. A vila móstrase como un núcleo urbano de recente constitución, aspecto reflectido en moitas das súas edificacións, aínda que trasladado á totalidade do conxunto urbano, maniféstanse apreciables disparidades na tipoloxía, materiais construtivos e estética das mesmas. Relativo á ordenación edificatoria, predomina a pechada na contorna da Praza de Galicia, Praza Irmáns Carro e Praza de García Abad, e de altura nas marxes da Avd. dá Terra Chá no seu tramo intermedio definido entre a Rúa Treboenta e Estrada do Mercado. A progresión

cara aos límites do núcleo urbano denota unha maior presenza de ordenación edificatoria aberta, sendo máis xeneralizada nos últimos tramos da Avd. de Terra Cha e Estrada do Mercado, deducindo con iso unha transición do urbano ao rural. Cabe destacar, a distribución por toda a vila de edificacións baixo ordenación intermedia ou imperfecta, caracterizada por respectar unha aliñación definida e contar, á vez, con luces nos seus lindes laterais. A edificación tradicional localízase na súa práctica totalidade na contorna das citadas Prazas, intercalándose con outros de construción máis recente, dado que trata do enclave orixinario da vila. En termos xerais, no núcleo urbano a altura media das edificacións é de tres alturas en ordenación pechada, debido á existencia de edificios de catro plantas na Avd. da Terra Chá, e de dous para aquelas en ordenación aberta. Os citados núcleos rurais inmediatos á vila (Silvosa, O Muiño, Xenxibre e A Igrexa), presentan unha tipoloxía edificatoria tradicional característica.

Como xa se indicou anteriormente, a vila presenta unha organización linealizada nos seus principais eixos viarios, máis de maneira máis intensificada na Avd. Terra Chá; con todo, cabe sinalar a existencia na mesma de subconxuntos urbanos con particularidades dignas a destacar:

- Contorna das Prazas de Galicia, Irmáns Carro e García Abad: Conforman o desenvolvemento orixinario e actual centro urbano da vila, concentrando á maioría das edificacións tradicionais da mesma. As citadas edificacións presentan diferenzas apreciables relativas á tipoloxía, materiais e estética das mesmas; coexistindo, á súa vez, con outros edificios de construción máis recente. A destacar a presenza así mesmo de abundantes edificacións auxiliares traseiras ás vivendas

As edificacións tradicionais da vila presentan xeralmente un bo estado de conservación, arquitectura de planta rectangular e pesada, e, á súa vez, apreciables disparidades construtivas entre as mesmas. En calquera caso, caracterizan edificios a dúas alturas; cubertas a catro e dúas augas (cumbreas paralelas á aliñación), material de cubrición en lousa, pendentes do 30-40 % e ausencia de claraboyas; cerramentos de fachada con fábricas de pedra vista ou revestida con morteiro; ocos abundantes e amplos que aseguran unha adecuada iluminación natural da vivenda, aliñados entre plantas e acabados con motivos decorativos na fachada; balcóns e/ou galerías frecuentes, de dimensión e voando

sobre a rasante da fachada; e carpintaría de madeira en portas, ventás e galerías.

- Tramo intermedio da Avd. Terra Cha: Traxecto definido entre a Rúa Treboenta e Estrada do Mercado, de maneira máis intensificada na marxe oeste da Avd. da Terra Cha.

O citado tramo conta cunha presenza significativa de edificacións de recente construción, de catro alturas en ordenación pechada, resultado do desenvolvemento durante os últimos anos da vila o longo do seu eixo viario guía Avd. da Terra Cha.

- Complexo residencial acaroadado: Conforman unha agrupación edificatoria de recente construción, situada no último tramo da Avd. da Terra Cha (á altura do I.E.S Xosé Trapero Pardo) e caracterizada pola súa inspiración claramente urbana.

A mencionado agrupación de vivendas consta de trece bloques acaroados, de tres alturas, ordenación pechada e cunha estética edificatoria singular que difire da restante urbano; aínda que é unha mostra máis do creceamento, con claras tinguiduras urbanas, da vila nos últimos anos.

- Agrupación dotacional: de repercusión municipal e comarcal, en parte norte da vila e delimitada entre a Avd. da Terra Cha e Estrada do Mercado.

A citada agrupación sitúase ao Mercado Gandeiro Comarcal de Castro de Ribeiras de Lea Centro de Saúde, Pavillón Deportivo Municipal, I.E.S e Profesional de Xosé Trapero Pardo, C.E.I.P Castro Ribeiras e Centro Xeriátrico.

Como fitos singulares da vila de Castro de Ribeiras de Lea, ademais dos subconjuntos anteriormente descritos, cabe destacar: A Igrexa situada na Praza García Abad; Parque Empresarial de Castro de Ribeiras de Lea, localizado ao Suroeste da vila e comunicación con esta última pola estrada autonómica LU-115; a Cámara Agraria situada no punto de confluencia entre a Rúa Trapero Pardo e Camiño da Cámara Agraria; e o matadoiro de aves asentado no sueste da vila, nas marxes do río Lea e lindando ao oeste coa Avd. da Terra Cha.



4.1.1 MEDIO RURAL

O Plan Xeral pretende apoiarse nas potencialidades do territorio apuntadas na análise realizada no punto anterior, orientando os usos cara ao óptimo aproveitamento das mesmas. Recórrase á formación de bolsas amplas con clasificación homoxénea, co afán de evitar que a falta de dimensión ou o excesivo fraccionamiento poidan ocasionar diminución na súa funcionalidade. Iso coas lóxicas excepcións, que, dada a variedade intrínseca da paisaxe e das múltiples circunstancias que sobre el inciden, impiden unha excesiva uniformización do Plan Xeral.

En particular, o plan debuxa áreas amplas baixo a clasificación de solo rústico de protección agropecuaria nas zonas de mellor rendemento agrolóxico, en particular nas planicies do centro, o oeste e o noroeste municipal. Son estas áreas de forte intensificación gandeira e uso predominante de pradaría.

Diseminadas entre as pradarías agrícolas atópanse bolsas de arboledo autóctono, que o Plan Xeral recoñece e pretende potenciar coa clasificación de solo rústico de protección forestal. Defínense perímetros xenerosos, perseguindo fomentar o crecemento das bolsas a través da unión de varias próximas, utilizando para iso límites territoriais ou parcelarios. As áreas de explotación forestal ocupan importante proporción do territorio municipal, especialmente en zonas de topografía accidentada e habitualmente baixo réxime de monte veciñal mancomunado. Son notorias pola súa dimensión as bolsas situadas nas parroquias centrais do municipio. O Plan Xeral remite estas áreas á clasificación de solo rústico de protección forestal, buscando sempre definir bolsas amplas. O Plan Xeral guía as súas determinacións, ademais, na preservación daquelas áreas que polos seus valores naturais ou paisaxísticos baixo unha clasificación de solo protectora. Desta maneira, os terreos no Municipio integrados nos ámbitos de influencia do LIC Parga-Ladra-Támoga, Charca de Pumar e Lagoa de Caque clasifícanse en solo rústico de protección de espazos naturais; os humidaes Fontes de Quintela, Pazo de Mondriz, Ou Forestal-1, Ou Forestal-2, Lagoa de Caque, Aguceira, Carballo de Luxís, Graveira de Monte do Xesto, Canedo e Lagoa de Caque; clasifícanse, á súa vez, en solorústico de protección de augas. O plan recoñece dous elementos notables do territorio municipal: a existencia de áreas inundables e de contornas de singular valor natural, e clasificadas polo plan como solo rústico de protección de augas, localízanse en determinados tramos dos ríos Lea e Azúmara [ao seu paso polos núcleos urbanos] e, sobre todo, no extremo

noroeste do municipio, na contorna dos núcleos de Granda, Rego de Bouzas, Ou Barroso, Ou Formigueiro e Rozas. Os segundos correspóndense coas lagoas de Pumar e Caque. O Plan Xeral remíteas a solo rústico de protección de espazos naturais. O Plan Xeral remite a solo rústico de especial protección paisaxística as área de especial interese paisaxístico do Castro de Viladonga e Veigas de Muimenta. Esta actividade ten como principal liña de actuación a fabricación de fertilizantes orgánicos a base de residuos orgánicos, tanto para aplicación agrícola e forestal; cunha capacidade de tratamento da orde de 150.000 toneladas de residuos por ano. Conta, así mesmo, coas debidas acreditacións autonómicas do organismo ambiental competente como xestor de residuos autorizado [RIV 15/01], xestor-valorización de residuos industriais [SC-I-NP-XV-00064], xestor-valorización de residuos urbanos. [SC-I-NP-XV-00040] e recollida-transporte de residuos [SC-I-NP-XRT-0056]; así como, as pertinentes do organismo autonómico de medio rural competente, como “Planta Técnica para o Tratamento de Subproductos de Orixe Animal Non Aptos para o Consumo Humano”, identificada co código E.27.04-PTEC.

4.1.2 ASENTAMENTOS NO MEDIO RURAL

O Plan Xeral recoñece e identifica os enclaves de poboación existentes no medio rural, e outórgalles a condición de núcleo. Son particularmente reseñables as agrupacións xurdidas ao redor das áreas urbanas [Castro de Rei-Golpilleiras-Casasnovas-Portomuiño e Castro de Ribeiras do Lea-Silvosa-Xenxibre-Armental-Seixas-Pedregás-Bagoi], ademais doutras nas parroquias de Pacios, Bazar, Ludrio, Mos e Triabá. Segundo o anterior, e debido á enorme dispersión da poboación no territorio municipal, non existen núcleos de singulares dimensións, senón agrupacións de varios núcleos próximos para dar áreas residenciais rurais de maior tamaño. Tampouco existen diferenzas significativas en canto á dinámica demográfica dos mesmos: excepción feita dos inmediatos á área urbana de Castro de Ribeiras do Lea, o resto mostran parecidas curvas de poboación e actividade [trátase de núcleos relativamente estabilizados en ambos os aspectos]. O Plan Xeral recoñece estas realidades tratando de maneira homoxénea os asentamentos existentes.

4.1.3 NÚCLEOS URBANOS: CASTRO DE REI E CASTRO DE RIBEIRAS DE LEA

O Plan Xeral pretende organizar o crecemento dos núcleos urbanos do municipio a través non da extensión dos seus límites, senón do seu densificación interior. Iso a través do seguinte:

- Delimitación do solo urbano. Recoñécese a xusta extensión da trama urbana. No caso de Castro de Rei, o solo urbano concéntrase en torno ao núcleo orixinario -situado sobre o castro-, cunha extensión sur ata a Praza Maior e outro sueste ao longo da Rúa Alcalde Emilio Sinde Nieto [Inmediatos a esta última están os núcleos rurais de Golpilleiras e Pumar dá Costa, que prolongan o asentamento residencial cara ao leste]. O solo urbano ten un emprazamento físico suficientemente singularizado: sobre o monte do castro e, nas súas extensións, sobre a planicie elevada que prolonga a súa cima. No caso de Castro de Ribeiras do Lea, o núcleo se enclava na confluencia de dúas estradas provinciais [hoxe avenidas dá Terra Cha e de Cospeito], sobre o antigo solar do mercado [hoxe Praza de Galicia]. O solo urbano percorre longitudinalmente as vías que forman o núcleo, con apéndices ocasionais que coinciden con vías menores que acometen ás anteriores [frecuentemente camiños convertidos en incipientes rúas]. Tan só mostra certa extensión afastada dos eixos fundacionais cara ao oeste, entre as avenidas antes citadas, a estrada do Mercado Gandeiro e a rúa Trapero Pardo. Continuando a agrupación, aínda que xa sen carácter urbano, atópanse os núcleos de Silvosa e Ou Muiño [ao oeste], e Xenxibre e A Igrexa [ao leste].
- Ordenanzas.- Proponse ordenanzas que pretenden atender aos subconxuntos existentes dentro dos solos urbanos. En particular, cabe citar: as áreas de maior densificación urbana, áreas onde a non finalización dunha mazá en ordenación pechada produciu defectuosas escenas urbanas, áreas de edificación e uso singular [industrial], e, as áreas de disgregación urbana.

A ordenanza de Conxunto Histórico para o casco antigo da vila urbana de Castro de Rei.

A ordenanza Residencial Pechada, circunscríbese ás áreas de maior densificación do núcleo de Castro de Ribeiras do Lea, alí onde a edificación en ordenación pechada é na actualidade maioritaria.

A ordenanza Residencial de Intensidade Media, persecue suturar as feridas dunha coexistencia pouco ordenada do moderno e o tradicional. Establece aliñacións frontais, sobre as que deberán colocarse as novas edificacións, obriga ás mesmas a encostarse ás medianeiras cegas e a retranquearse dos lindes laterais no resto dos casos (a menos que xa en proxecto as vivendas propóñanse encostadas) e non permite prolongación de baixos, aínda que si construcións traseiras independentes coas mesmas regras de aliñación que a principal. O fondo edificatorio a aliñación e as alturas fíxanse tendo en conta as preexistencias en cada mazá. Aplícase a áreas con presenza frecuente pero non intensa de edificación, a miúdo sen unha ordenación definida de acordo cos estándares clásicos de aberta ou pechada [por exemplo, edificación aliñada pero con retranqueo lateral, etc].

A ordenanza Industrial Actual responde a subconxuntos urbanos de tipoloxía edificatoria singular.

A ordenanza Residencial Exenta, responde a unha intensificación local do modelo de edificación aberta, aconsellable en dous casos concretos [pola singularidade dun edificio existente e polas dimensións, tamén singulares dunha parcela, ambas as en Castro de Ribeiras do Lea].

A ordenanza Residencial Aberta, pretende a edificación residencial de vivendas unifamiliares nas súas distintas tipoloxías e con reducida densidade. Aplícase en áreas extremas dos núcleos urbanos, onde estes se disgregan para dar lugar ao medio rural ou a núcleos rurais.

- Estratexia de densificación urbana.- O Plan Xeral pretende consolidar un núcleo densificado de edificación na área central do núcleo de Castro de Ribeiras do Lea [entre a avenida dá Terra Cha, a avenida de Cospeito, a rúa Trapero Pardo e a Praza de Galicia]. Nesta zona concéntrase a edificación pechada ou aberta intensiva e os solos urbanos non consolidados de maior intensidade [entiéndase en referencia ao restante plan]. Para o resto do mencionado núcleo, e para Castro de Rei, reserva intensidades de edificación moderadas e ordenacións de baixa densidade [abertas ou de intensidade media].
- Protección do patrimonio cultural.- O Plan Xeral recoñece a condición de elemento singular suxeito a protección do monte de Castro de Rei e a súa agrupación urbana, remitíndo a delimitación do conxunto histórico a un plan especial de protección..



- Estratexia dotacional.- As áreas dotacionais de nova implantación emprázanse onde xa existe unha elevada concentración das mesmas, co obxectivo de que a súa concentración resulta beneficiosa por dotarlles de alcance maior. En Castro de Ribeiras do Lea, onde existe unha notable agrupación dotacional no último tramo da avenida dá Terra Cha [mercado gandeiro, centro de saúde, colexio, centro sociocultural, instituto e residencia da terceira idade], preténdese a súa potenciación pola vía da ordenación detallada do solo urbanizable inmediato [que recolle un amplo espazo libre con área dotacional posterior disposto frontalmente ao espazo dotacional existente]. En Castro de Rei, onde, de maneira similar existe unha área singular que concentra todas as dotacións do núcleo [centro escolar, cemiterio, cuartel da garda civil e centro da terceira idade], proxéctase o seu ensanche á conta do inmediato solo urbanizable. En os espazos libres preténdese potenciar e á vez preservar elementos territoriais singulares para o seu futuro uso urbano [en particular os cursos fluviais que bordean, sen chegar case máis que a tocalos, aos núcleos urbanos [ríos Lea e Azúmara].
- Solos urbanos non consolidados. Dispónse para suturar baleiros urbanos, casos dos dous situados [SUNC-5 e SUNC-6] entre a rúa Trapero Pardo e a avenida Terra Cha, na vila Castro Ribeiras de Lea, que se dirixen a vivenda colectiva, pretendendo consolidar, deste xeito, un tecido de edificación densa na área central da citada vila urbana.
- Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea.- O Plan Xeral determinará como Planeamento Remitido PR: Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea, aos ámbitos que correspondense ás fases inicial e sucesivas do desenvolvemento urbanístico do Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea, a través dos planeamentos que nel foron aprobados.

4.1.4 SOLOS URBANIZABLES

Exponse, dentro dos máis ortodoxos principios do Plan Xeral, como extensión inmediata do actual solo urbano ou como asentamento novo, segregado dos existentes, en casos e para usos singulares. O Plan xeral determina dúas bolsas de solo urbanizable delimitado, unha residencial SUB/D-2 e a outra industrial SUB/D-10; ambas dúas, inmediatas ao solo urbano de Castro de Ribeiras de Lea. A bolsa de solo urbanizable residencial supón un crecemento ordenado da vila na seu parte Norte, completando baleiros non funcionais e favorecendo, con iso, a

uniformidade morfolóxica do tecido urbano. A bolsa de solo urbanizable industrial proxéctase acaroada ao Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea, co fin de ordear o seu crecemento lóxico e sustentable.

O Plan xeral determina dúas bolsas de solo urbanizable non delimitado, unha residencial SUB/ND-25 e a outra industrial SUB/ND-12; ambas dúas, vinculadas sinerxicamente ao solo urbano de Castro de Ribeiras de Lea. A bolsa de solo urbanizable residencial ten acceso directo a importantes viarios urbanos como son Avenida. de Cospeito e Ctra. Mercado Castro Ribeiras de Lea; o seu desenvolvemento supón o crecemento lóxico da vila ata o núcleo rural de Silvosa, pertencente á mesma parroquia, e que constitúe un dos seus principais delimitadores polo Oeste. A bolsa de solo urbanizable industrial encóntrase comunicada co actual Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea a través da estrada autonómica LU-115; o seu desenvolvemento favorece a proxección e crecemento do Parque Empresarial cara ao Leste; dado que as condicións topográficas, infraestruturas e servizos existentes, así o permiten.

Previsión de Solo Urbanizable de uso industrial para iniciativas de carácter local

1. A vila de Castro de Ribeiras de Lea dispón dun área empresarial en funcionamento, que recibiu dúas ampliacións e que, no momento de redactar este documento, carece de solo “disponible”. Así consta en información publicada por -Xestur
2. Inserto no tecido da vila -entre espazos residenciais- existen varias empresas que dan emprego a un número importante de traballadores, e que ocupan superficies amplas. Cabe citar dous matadoiros e empresa de construción instalada no noroeste do conxunto urbano. Como sucede con todos os casos de establecementos industriais emprazados en cascos urbanos de vilas e cidades, son susceptibles de trasladarse a asentamentos especificamente empresariais
3. En toda a zona existe un dinamismo constatable por múltiples vías: polo feito de atoparse esgotadas as tres fases dun parque empresarial sucesivamente ampliado -un caso único na provincia-, ou polas demandas que reiteradamente recibe o Concello. Amais destas circunstancias obxectivas, débese contar con que nos próximos anos terá lugar a progresiva entrada en funcionamento da Civil UAVs Initiative, un centro impulsado, entre outros, pola Consellería de Industria. Implantado no aeródromo de Rozas, pretende convertirse en referencia no sector dos



vehículos aéreos non tripulados. Do mesmo cabe, razoablemente, agardar que acelere o dinamismo local

4. Este Plan Xeral recolle, entre as súas determinacións de ordenación, 1 ámbito de Solo Urbanizable Delimitado [SUB/D-10] e outro de Solo Urbanizable Non Delimitado [SUB/ND-12], ambos de uso industrial. Con eles preténdese dar solución ao dinamismo e a demanda de solo empresarial constatados. Ambos ámbitos teñen, por vocación e por dimensión, un carácter estritamente local, e non afectan á planificación estratéxica de solo empresarial na comunidade autónoma

4.2 DETERMINACIÓN EN SOLO URBANO

Clasifícase como solo urbano o espazo integrado na trama urbana, que cumpra os requirimentos establecidos na LOUGA 2/2010.

4.2.1 DELIMITACIÓN DE DISTRITOS

O Plan Xeral considera a cada un dos dous núcleos urbanos do Municipio -Castro de Rei e Castro de Ribeiras de Lea- como distrito único, constatando a inexistencia de diferenzas notables e xerados de espazos privilexiados xustifiquen o contrario.

4.2.2 SOLO URBANO CONSOLIDADO

A regulación do solo urbano consolidado determínase nas Ordenanzas que seguen: Ordenanza CH: Conxunto Histórico; Ordenanza RC: Residencial Pechada; Ordenanza RA: Residencial Aberta; Ordenanza RIM: Residencial Intensidade Media; Ordenanza RE: Residencial Exenta; e, Ordenanza IA: Industrial Actual.

Amais do anterior, o Plan Xeral determinará como Planeamento Remitido PR: Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea, aos ámbitos que corresponderanse ás fases inicial e sucesivas do desenvolvemento urbanístico do Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea, a través dos planeamentos aprobados que se realacionan a continuación:

- Plan Parcial do Polígono Industrial Castro Ribeiras de Lea [aprobación definitiva o 30/09/1992]
- Modificación Puntual do Plan Parcial do Polígono Industrial Castro Ribeiras de Lea [aprobación definitiva o 10/03/1997].
- Proxecto Sectorial -de Incidencia Supramunicipal- para Parque Empresarial en Castro Ribeiras do Lea, Castro de Rei, Provincia de Lugo [aprobación definitiva 05/05/2004]
- Modificación Puntual do Proxecto Sectorial -de Incidencia Supramunicipal- para Parque Empresarial en Castro Ribeiras do Lea, Castro de Rei, Provincia de Lugo [aprobación definitiva 12/04/2007]

4.2.3 SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

O Plan Xeral recolle dúas bolsas de solo urbano non consolidado, emprazadas ambas dúas na vila de Castro Ribeiras de Lea e nas designacións de SUNC-5 e SUNC-6.

4.2.3.1 SUNC-5

No documento *Regulación do Solo e Ordenanzas* do Plan Xeral achégase a ficha específica da presente área de solo urbano non consolidado SUNC-5 á que corresponderá a área de reparto AR-01.

4.2.3.1.1 USO CARACTERÍSTICO

Residencial, en grao 2º.

4.2.3.1.2 DELIMITACIÓN DO ÁMBITO

Área situada na parte central da vila de Castro de Ribeiras de Lea. Delimitación ao Norte por quinceiro apoiado no Camiño de Cámara Agraria, ao Leste por tecido urbano consolidado e Travesía Terra Chá Primeira, e pola Rúa José Trapero pardo no restante linde perimetral.

4.2.3.1.3 ASIGNACIÓN DE INTENSIDADES E CONDICIÓN PARTICULARES PARA O DESENVOLVEMENTO

Datos reflectidos en ficha correspondente no documento *Regulación do Solo e Ordenanzas* do Plan Xeral.



4.2.3.1.4 CONEXIÓN A SISTEMAS XERAIS EXISTENTES

A área conta coas infraestruturas e servizos que se indican:

- **Sistema viario:** Comunicación directa ao Sur ca Rúa José Trapero Pardo e ao Leste ca Travesía Terra Cha Primeira de enlace inmediato ca via de sistema xeral Avenida Terra Chá.

O Plan Xeral determina o sistema xeral viario previsto SXV-1, para vertebrala comunicación viaria do desenvolvemento urbanístico co sistema xeral existente da vila de Castro Ribeiras de Lea.

- **Rede abastecemento de auga:** Conexión a rede de abastecemento de auga municipal instalada na Rúa José Trapero Pardo.
- **Rede de saneamento:** Conexión a rede de saneamento instalada na Rúa José Trapero Pardo, con destino a EDAR da vila de Castro Ribeiras de Lea.
- **Rede de subministración de enerxía eléctrica e telecomunicacións:** Conexión as redes existentes na Rúa José Trapero Pardo.

4.2.3.1.5 APTITUDE PARA O DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO

Área carente de pendente, integrada perfectamente na trama urbana do núcleo urbano da vila; comunicación directa aos viarios urbanos Travesía Terra Cha Primeira e Rúa José Trapero Pardo, todos eles de acceso próximo á Avd. da Terra Cha; Disponibilidade de servizos de abastecemento de auga, saneamento e subministración de enerxía eléctrica. Exposta a situación viaria e de servizos da área, xustifícase por tanto o seu desenvolvemento residencial e ocupando, deste xeito, os baleiros urbanos que limitan importantemente o crecemento da vila.

4.2.3.1.6 DEMANDA DE SERVICIOS

Para a previsión estimativa dos servizos requiridos, feita en táboas adxuntas, considéranse as bases de cálculo a continuación relacionadas:

- **Número de habitantes** por vivenda: 3.
- **Dotación media diaria de auga para o consumo residencial:**
Estímase unha dotación de 200 litros/habitante e día.
- **Caudal de saneamento:** Asímlase á dotación de abastecemento.
- **Previsión de potencia activa:** Para o caso, establécese grao de electrificación básica, segundo vixente *Regulamento Electrotécnico de Baixa Tensión*, correspondente a un valor de 5,75 kw/vivenda e simultaneidade disposta pola citada regulamentación técnica..

DATOS XERAIS	
Superficie [m ²]	22.078
Índice de Edificabilidade [m ² /m ²]	0,80
Superficie Edificable Residencial [m ²]	17.221
Previsión número vivendas	115
Previsión número habitantes	344

Abastecemento de Auga	
Demanda Recursos Hídricos [m ³ /ano]	25.143

Saneamento	
Previsión Caudal saneamento [m ³ /ano]	25.143

Suministro de Enerxía	
Potencia activa (kW)	118

4.2.3.2 SUNC-6

En a *Regulación do Solo e Ordenanzas* da Plan Xeral achégase a ficha específica da presente área de solo urbano non consolidado SUNC-6 á que corresponde a área de reparto AR-02.

4.2.3.2.1 USO CARACTERÍSTICO

Residencial, en grao 2º.

4.2.3.2.2 DELIMITACIÓN DO ÁMBITO

Área de solo urbano non consolidado emprazada na parte centro-norte do núcleo urbano de Castro de Ribeiras de Lea, apoiada polo Norte na Ctra. do Mercado que enlázase a escaso metro ca Avd. Terra Cha.

4.2.3.2.3 ASIGNACIÓN DE INTENSIDADES E CONDICIÓN PARTICULARES PARA O DESENVOLVEMENTO

Datos detallados en ficha correspondente ao documento *Regulación do Solo e Ordenanzas* da Plan Xeral.

4.2.3.2.4 CONEXIÓN A SISTEMAS XERAIS EXISTENTES

A área en cuestión conta coas infraestruturas e servizos que se indican:

- **Sistema viario:** Área de desenvolvemento volcada ao Norte na Ctra. Mercado Castro Ribeiras de Lea e ao Leste por viais artellados na Avenida Terra Chá.
- **Rede abastecemento de auga:** Conexión a rede de abastecemento de auga municipal instalada na Ctra. Mercado Castro Ribeiras de Lea.
- **Rede de saneamento:** Conexión a rede de saneamento instalada na Ctra. Mercado Castro Ribeiras de Lea, con destino a EDAR existente da vila.

- **Rede de subministración de enerxía eléctrica e telecomunicacións:** Conexión a redes de existentes na Ctra. Mercado Castro Ribeiras de Lea.

4.2.3.2.5 APTITUDE PARA O DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO

Área carente de pendente, integrada perfectamente na trama urbana da cal forma parte; comunicación directa a viarias urbanas no seu linde Norte e Leste; dispoñibilidade de servizos de abastecemento de auga, saneamento e subministración de enerxía eléctrica. Exposta a situación viaria e de servizos da presente área, xustifícase o seu desenvolvemento residencial, completando así mesmo os baleiros urbanos que limitan o crecemento da vila.

4.2.3.2.6 PREVISIÓN ESTIMATIVA DE DEMANDA DE SERVICIOS

Para a previsión estimativa dos servizos requiridos, feita en táboas adxuntas, considéranse as bases de cálculo a continuación relacionadas:

- **Número de habitantes** por vivenda: 3.
- **Dotación media diaria de auga para o consumo residencial:** Estímase unha dotación de 200 litros/habitante e día.
- **Caudal de saneamento:** Asimílese á dotación de abastecemento.
- **Previsión de potencia activa:** Para o caso, establécese grao de electrificación básica, segundo vixente *Regulamento Electrotécnico de Baixa Tensión*, correspondente a un valor de 5,75 kw/vivenda e simultaneidade disposta pola citada regulamentación técnica.



DATOS XERAIS	
Superficie [m ²]	13.049
Índice de Edificabilidade [m ² /m ²]	0,80
Superficie Edificable Residencial [m ²]	10.178
Previsión número vivendas	68
Previsión número habitantes	204

Abastecemento de Auga	
Demanda Recursos Hídricos [m ³ /ano]	14.860

Saneamento	
Previsión Caudal saneamento [m ³ /ano]	14.860

Suministro de Enerxía	
Potencia activa (kW)	74



4.3 DETERMINACIÓNS EN SOLO URBANIZABLE

Conforman o solo urbanizable aqueles espazos do termo municipal que, de acordo coas disposicións recollidas na LOUGA 2/2010.

4.3.1 SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

O Plan Xeral determina dúas bolsas de solo urbanizable delimitado, unha residencial SUB/D-2 e a restante industrial SUB/D-10.

4.3.1.1 SUB/D-2

No documento *Regulación do Solo e Ordenanzas* recóllese a ficha específica da área de solo urbanizable delimitado SUB/D-2 que corresponderase coa área de reparto AR-03.

4.3.1.1.1 USO CARACTERÍSTICO

Residencial, en grao 1º, 2º e 3º.

4.3.1.1.2 DELIMITACIÓN DO ÁMBITO

Situación acarada ao solo urbano de Castro Ribeiras de Lea no seu terzo Norte e volcada no sistema xeral viario existente da vila urbana, agás polo seu vento Oeste. O seu emprazamento estratéxico suporá un crecemento ordenado da vila na súa parte Norte, completando a morfolóxica do tecido urbano

4.3.1.1.3 ASIGNACIÓN DE INTENSIDADES E CONDICIÓNS PARTICULARES PARA O DESENVOLVEMENTO

Datos detallados en ficha correspondente no documento *Regulación do Solo e Ordenanzas* da Plan Xeral.

4.3.1.1.4 CONEXIÓN A SISTEMAS XERAIS

- **Sistema viario:** O Plan Xeral determina o sistema xeral viario previsto SXV-2 para vertebral a conexión ao Norte e Sur do desenvolvemento urbanístico co sistema xeral viario existente do solo urbano de Castro Ribeiras de Lea, sistema viario éste con enlace inmediato ao Leste coa Avenida Terra Chá. Adscribirase ao solo urbanizable a execución do SXV-2. O solo urbanizable limita, igualmente, ao Leste co sistema xeral viario existente que se acaroa polo Oeste coa principal agrupación dotacional da vila.

O enlace do sistema xeral viario previsto SXV-2 faise en dúas vías urbanas, pertencentes ao sistema xeral viario existente, mais significativas da vila, en particular, a Ctra. Mercado Castro Ribeiras de Lea que conecta ao Leste -en escasos metros- coa Avenida Terra Chá. Polo anterior exposto, conclúese que capacidade do sistema xeral viario existente estimase suficiente para asumir o desenvolvemento urbanístico do solo urbanizable.

- **Rede abastecemento de auga:** Conexión ao sistema xeral existente instalado na Ctra. Mercado Castro Ribeiras de Lea, a través da execución do sistema xeral de infraestruturas previsto SXI-2.2, en tubaxe de diámetro non menor a 125 mm; tal e como se determina e valora economicamente no documento "Estratexia de Actuación e Estudo Económico Financeiro". Adscribirase ao solo urbanizable a execución do SXI-2.2.

A concesión outogada polo Organismo de conca estimase suficiente para asumir a demanda de abastecemento de auga que resulte do desenvolvemento urbanístico do solo urbanizable, tal e como se xustifica en apartado específico deste documento.

- **Rede de saneamento:** Conexión ao sistema xeral existente na intersección da Rúa José Trapero Pardo e a Ctra. Mercado Castro Ribeiras de Lea, a través da execución do sistema xeral de infraestruturas previsto SXI-2.1, en canalización de diámetro non menor a 400 mm e destino a EDAR da vila de Castro Ribeiras de Lea; tal e como se determina e valora economicamente no documento "Estratexia de Actuación e Estudo Económico

Financeiro". Adscribirase ao solo urbanizable a execución do SXI-2.1

A rede de saneamento existente augas abaixo do enlace do SXI-2.1, estimase suficiente para asumilo caudal de vertedura que resulte do desenvolvemento do solo urbanizable.

- **Rede de subministración de enerxía eléctrica e telecomunicacións:** Conexión a sistemas xerais existentes na Ctra. Mercado Castro Ribeiras de Lea, a través da execución do sistema xeral de infraestruturas previsto SXI-2.3, con catro canalizacións de diámetro 160 mm para enerxía ata centro de transformación e catro de 63 mm para telecomunicacións; tal e como se determina e valora economicamente no documento "Estratexia de Actuación e Estudo Económico Financeiro". Adscribirase ao solo urbanizable a execución do SXI-2.3. A conexión do sistema xeral de infraestruturas previsto SXI-2.3 faise en centro de transformación que proporcionará un suministro de cabeceira en media tensión, o que garante o subministro ao desenvolvemento urbanístico.

4.3.1.1.5 APTITUDE PARA O DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO

Área carente de pendente que dificulte a urbanización con situación acarada ao solo urbano de Castro Ribeiras de Lea no seu terzo Norte e volcada no sistema xeral viario existente da vila urbana, agás polo seu vento Oeste. Preveranse sistemas xerais para a adecuada conexión do solo urbanizable cos sistemas xerais existentes. O seu desenvolvemento supón un crecemento ordenado da vila no seu parte Norte, completando baleiros non funcionais e favorecendo, con iso, a uniformidade morfolóxica do tecido urbano.

4.3.1.1.6 DEMANDA DE SERVIZOS

Para a previsión estimativa dos servizos requiridos, feita en táboas adxuntas, considéranse as bases de cálculo a continuación relacionadas:

- **Número de habitantes** por vivenda: 3.



- **Dotación media diaria de auga para o consumo residencial:**
Estímase unha dotación de 200 litros/habitante e día.
- **Caudal de saneamento:** Asimíase á dotación de abastecemento.
- **Previsión de potencia activa:** Para o caso, establécese grao de electrificación básica, segundo vixente Regulamento Electrotécnico de Baixa Tensión, correspondente a un valor de 5,75 kw/vivenda e simultaneidade disposta pola citada regulamentación técnica.

DATOS XERAIS	
Superficie [m ²]	109.498
Índice de Edificabilidade [m ² /m ²]	0,55
Superficie Edificable Residencial [m ²]	58.718
Previsión número vivendas	214
Previsión número habitantes	641

Abastecemento de Auga	
Demanda Recursos Hídricos [m ³ /ano]	46.761

Saneamento	
Previsión Caudal saneamento [m ³ /ano]	46.761

Suministro de Enerxía	
Potencia activa (kW)	212

4.3.1.2 SUB/D-10

No documento *Regulación do Solo e Ordenanzas* recóllese a ficha específica da área de solo urbanizable delimitado SUB/D-10 que corresponderase ca área de reparto AR-04.

4.3.1.2.1 USO CARACTERÍSTICO

Industrial.

4.3.1.2.2 DELIMITACIÓN DO ÁMBITO

Área localizada ao Suroeste da parroquia de Ribeiras de Lea, linda ao Norte coa estrada da deputación provincial LU-P-1107, e ao Sur e Leste co Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea

4.3.1.2.3 ASIGNACIÓN DE INTENSIDADES E CONDICIÓN PARTICULARES PARA O DESENVOLVEMENTO

Recollidos en ficha correspondente do documento *Regulación do Solo e Ordenanzas*.

4.3.1.2.4 CONEXIÓN A SISTEMAS XERAIS

- **Sistema viario:** A rede viaria que resulte do desenvolvemento do solo urbanizable artellarase no Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea existente, no quedará permitido, polo tanto, a apertura de novos accesos a estrada provincial LU-P-1107. O Parque Empresarial existente e a estrada LU-P-1107, volcanse no sistema xeral viario existente que conforma a estrada autonómica LU-115.
- **Rede abastecemento de auga:** Conexión a sistema xeral existente na intersección entre as estradas provinciais LU-P-1107 e LU-P-1115, a través da execución do sistema xeral de infraestruturas previsto SXI-3.2, en tubaxe de diámetro non menor a 125 mm; tal e como se determina e valora

económicamente no documento "Estratexia de Actuación e Estudo Económico Financeiro". Adscribirase ao desenvolvemento do solo urbanizable a execución do SXI-3.2.

A concesión outogada polo Organismo de conca estimase suficiente para asumir a demanda de abastecemento de auga que resulte do desenvolvemento urbanístico do solo urbanizable, tal e como se xustifica en apartado específico deste documento.

- **Rede de saneamento:** Conexión a sistema xeral existente na intersección das estradas provinciais LU-P-1107 e LU-P-1115, a través da execución do sistema xeral de infraestruturas previsto SXI-3.1, en canalización de diámetro non menor a 450 mm e destino a EDAR do Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea; tal e como se determina e valora economicamente no documento "Estratexia de Actuación e Estudo Económico Financeiro". Adscribirase ao SUB/D-10 a execución do SXI-3.1.

A rede de saneamento existente augas abaixo do enlace do SXI-3.1, estimase suficiente para asumilo caudal de vertedura que resulte do desenvolvemento do solo urbanizable.

- **Rede de subministración de enerxía e telecomunicacións:** Conexión a sistemas xerais existentes na estrada LU-P-1107, con catro canalizacións de diámetro 160 mm para enerxía ata centro de transformación e catro de 63 mm para telecomunicacións; tal e como se determina e valora economicamente no documento "Estratexia de Actuación e Estudo Económico Financeiro". Adscribirase ao desenvolvemento do solo urbanizable a execución do SXI-3.3.

A conexión do sistema xeral de infraestruturas previsto SXI-3.3 faise en centro de transformación que proporcionará un suministro de cabeceira en media tensión, o que garante o subministro ao desenvolvemento urbanístico.



4.3.1.2.5 APTITUDE PARA O DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO

O desenvolvemento da presente área constitúe unha alternativa estratéxica lóxica, dado que supón a ampliación, na súa contorna máis inmediata, do Parque Empresarial de Castro de Ribeiras de Lea; contando con boas comunicación viarias e dispoñibilidade de servizos.

4.3.1.2.6 DEMANDA DE SERVIZOS

Para a previsión estimativa dos servizos requiridos, feita en táboas adxuntas, considéranse as bases de cálculo a continuación relacionadas:

- **Dotación media diaria de auga para o consumo industrial:** 4.000 m³/hectárea e ano.
- **Caudal de saneamento:** Asimílase á dotación de abastecemento.
- **Previsión de potencia:** Establécese 250 kW/hectárea.

DATOS XERAIS	
Superficie [m ²]	81.304
Superficie Ocupada [m ²]	54.203

Abastecemento de Auga	
Demanda Recursos Hídricos [m ³ /ano]	21.681

Saneamento	
Previsión Caudal saneamento [m ³ /ano]	21.681

Suministro de Enerxía	
Potencia activa (kW)	1.355

4.3.2 SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO

O Plan Xeral determina dúas bolsas de solo urbanizable non delimitado, unha industrial SU/ND-12 e a restante residencial SUB/ND-25.

4.3.2.1 SUB/ND-12

No documento *Regulación do Solo e Ordenanzas Plan Xeral* recóllese a ficha específica da presente área de solo urbanizable non delimitado SUB/ND-12.

4.3.2.1.1 USO CARACTERÍSTICO

Industrial.

4.3.2.1.2 DELIMITACIÓN DO ÁMBITO

Área situada na marxe Leste de a estrada autonómica LU-115. Localízase no seu parte occidental na parroquia de Ribeiras de Lea e na oriental de Duarria; enfrontada co Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea coa estrada autonómica arriba indicada como fronteira física.

4.3.2.1.3 ASIGNACIÓN DE INTENSIDADES E CONDICIÓNS PARTICULARES PARA O DESENVOLVEMENTO

Recollidos en ficha correspondente detallada no documento *Regulación do Solo e Ordenanzas* da Plan Xeral.

4.3.2.1.4 CONEXIÓN A SISTEMAS XERAIS

- **Sistema viario:** A área linda directamente coa estrada autonómica LU-115, sistema xeral viario existente.
- **Rede abastecemento de auga:** Redes de sistema xeral instaladas pola estrada autonómica LU-115 ata a altura da presente área,

en tubaxe de PE e no actual Polígono Industrial de Castro de Ribeiras de Lea.

- **Rede de saneamento:** Conexión a sistema xeral existente que evacua a vertedura ata a EDAR a servizo do Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea.
- **Rede de subministración de enerxía e telecomunicacións:** A área atópase atravesada por liñas de transporte de enerxía en media tensión e inmediatez a centro de transformación e telecomunicacións.

4.3.2.1.5 APTITUDE PARA O DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO

Área de escasa pendente topográfica, comunicada co actual Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea a través da estrada autonómica LU-115. Acceso a redes de abastecemento de auga e saneamento de residuais, e a liñas de transporte de enerxía eléctrica en media tensión. A implantación da actividade industrial como resultado da presente área, favorece a proxección e crecemento do Parque Empresarial cara ao Leste; dado que as condicións topográficas, infraestruturas e servizos existentes, así o permiten.

4.3.2.1.6 PREVISIÓN DEMANDA DE SERVICIOS

Para a previsión estimativa dos servizos requiridos, feita en táboas adxuntas, considéranse as bases de cálculo a continuación relacionadas:

- **Dotación media diaria de auga para o consumo industrial:** 4.000 m³/hectárea e ano.
- **Caudal de saneamento:** Asimílase á dotación de abastecemento.
- **Previsión de potencia:** Establécese 250 kva/hectárea.

DATOS XERAIS	
Superficie [m ²]	173.385
Superficie Ocupada [m ²]	115.590

Abastecemento de Auga	
Demanda Recursos Hídricos [m³/ano]	46.236

Saneamento	
Previsión Caudal saneamento [m³/ano]	46.236

Suministro de Enerxía	
Potencia activa (kW)	2.890

4.3.2.2 SUB/ND-25

No documento *Regulación do Solo e Ordenanzas* achégase a ficha específica da área de solo urbanizable non delimitado SUB/ND-25.

4.3.2.2.1 USO CARACTERÍSTICO

Residencial, en graos 1º e 3º.

4.3.2.2.2 DELIMITACIÓN DO ÁMBITO

Área emprazada ao Leste da metade Norte da vila de Castro Ribeiras de Lea. Linda ao Norte e Leste coa trama urbana consolidada da citada vila, ao Sur coa Avd. de Cospeito , e ao Oeste co núcleo rural Silvosa e coa Ctra. Mercado Castro Ribeiras de Lea.

4.3.2.2.3 ASIGNACIÓN DE INTENSIDADES E CONDICIÓN PARTICULARES PARA O DESENVOLVEMENTO

Datos reflectidos na ficha correspondente no documento *Regulación do Solo e Ordenanzas*.

4.3.2.2.4 CONEXIÓN A SISTEMAS XERAIS

- **Sistema viario:** Comunicación directa no seu parte Oeste coa Ctra. Mercado Castro Ribeiras de Lea e pola parte Sur coa Avenida de Cospeito. Proximidade manifesta a Rúa José Trapero Pardo, vías urbanas de sistema xeral existente.
- **Rede abastecemento de auga:** Sistema xeral existente na Ctra. do Mercado Castro Ribeiras de Lea e na Avenida de Cospeito.
- **Rede de saneamento:** Dispoñibilidade de sistema xeral na Ctra. do Mercado Castro Ribeiras de Lea e na Avenida de Cospeito, con vertedura a EDAR da vila.
- **Rede de subministración de enerxía eléctrica:** Acometida á rede de subministración en enerxía eléctrica da vila; contando con ligazón a rede de transporte de enerxía eléctrica en media tensión a centro de transformación e subministración en rede en baixa tensión.

4.3.2.2.5 APTITUDE PARA O DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO

Área orografía practicamente chaira e integrada e con proximidade manifesta á trama consolidada da vila de Castro Ribeiras de Lea; acceso directo a importantes viarios urbanos como son a Avenida de Cospeito e a Ctra. Mercado Castro Ribeiras de Lea; accesibilidade a sistema xeral de servizos de abastecemento de augas e saneamento; e dispoñibilidade de subministración de enerxía eléctrica. O seu desenvolvemento supón o crecemento lóxico da vila ata o núcleo rural de Silvosa, pertencente á mesma parroquia, e que constitúe un dos seus principais delimitadores polo Oeste.

4.3.2.2.6 DEMANDA DE SERVICIOS

Para a previsión estimativa dos servizos requiridos, feita en táboas adxuntas, considéranse as bases de cálculo a continuación relacionadas:

- **Número de habitantes** por vivenda: 3.
- **Dotación media diaria de auga para o consumo residencial:**
Estímase unha dotación de 200 litros/habitante e día.
- **Caudal de saneamento:** Asímlase á dotación de abastecemento.
- **Previsión de potencia activa:** Para o caso, establécese grao de electrificación básica, segundo vixente *Regulamento Electrotécnico de Baixa Tensión*, correspondente a un valor de 5,75 kw/vivenda e simultaneidade disposta pola citada regulamentación técnica

DATOS XERAIS	
Superficie [m ²]	105.448
Índice de Edificabilidade [m ² /m ²]	0,20
Superficie Edificable Residencial [m ²]	20.035
Previsión número vivendas	67
Previsión número habitantes	200

Abastecemento de Auga	
Demanda Recursos Hídricos [m ³ /ano]	14.626

Saneamento	
Previsión Caudal saneamento [m ³ /ano]	14.626

Suministro de Enerxía	
Potencia activa (kW)	73

4.4 DETERMINACIÓNS EN SOLO RÚSTICO

En conformidade coas determinacións e demais condicións urbanísticas recollidas nas ordenanzas de solo clasificado como rústico polo Plan Xeral e atendendo, á vez, ao disposto ó respecto pola LOUGA 2/2010.

4.5 DETERMINACIÓNS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

A determinación do grao de consolidación edificatoria en solo de núcleo rural realízase en congruencia co Método Numérico ou Simplificado, metodoloxía establecida pola Instrucción 4/2011, de 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural, ao amparo do disposto na LOUGA 2/2010, o grao de consolidación determinarase a través da seguinte expresión:

$$\text{Grado de consolidación (\%)} = \text{Coeficiente corrector} \times [\text{n}^\circ \text{ parcelas edificadas} / \text{n}^\circ \text{ parcelas edificables}] \times 100.$$

, considerando:

$$\text{N}^\circ \text{ de parcelas edificables} = \text{Superficie bruta del ámbito} / \text{Superficie de parcela mínima edificable}.$$

, e sendo:

- ✓ Grao de consolidación: Magnitude da consolidación pola edificación en solo clasificado como núcleo rural, sendo non menor do 50% para a categoría de histórico tradicional e de 1/3 para aquela determinada como común.
- ✓ Coeficiente corrector: Parámetro que recoñece a incidencia do viario, as dotacións e as parcelas non edificables por razón de forma, tamaño, estrutura da propiedade ou dispoñibilidade de acceso rodado, de cara ao cómputo da consolidación edificatoria. Segundo o disposto na Instrucción 4/2011, tomarase un coeficiente corrector de 1,75.
- ✓ Parcela edificada: Parcela na que existe unha edificación destinada ao uso previsto no Plan Xeral. Non computarán como edificadas as parcelas ocupadas por construcións que non poidan ter a consideración de edificación, conforme ao marco legislativo vixente que fora de aplicación.



- ✓ Parcela edificable: Parcela que, non estando destinada ou prevista a viario ou dotación urbanística, reúne as condicións mínimas para ser edificada segundo a ordenación proposta polo Plan Xeral, coa previsión das posibles operacións de parcelamento.
- ✓ Superficie bruta do ámbito proposto: Superficie total da delimitación para cada categoría de núcleo, incluíndo o viario e as dotacións.
- ✓ Superficie de parcela mínima edificable: Para solo de núcleo rural histórico-tradicional o Plan Xeral determina unha parcela mínima de 700 m²; no caso do solo de núcleo rural común, o Plan Xeral determina unha parcela mínima de 900 m².

En táboas adxuntas, descríbese o procedemento e, á vez, metodoloxía de cálculo do grado de consolidación pola edificación dos núcleos rurais determinados polo Plan Xeral

Xustificación do Grao de Consolidación en Núcleo Rural									
Parroquia	Nome	Situación	Delimitación	Ordenanza	Superficie Ámbito (m²)	Parcela mínima (m²)	Parcelas Edificadas (nº)	Parcelas Edificables (nº)	Consolidación (%)
Ansemar (O Salvador)	Lamas NR-1	Asentamento Leste	Complexo	Común	5.724	900	2	6	55
		Asentamento Oeste		Histórico-Tradicional	7.325	700	3	10	50
	Cataxiña NR-2	Asentamento único	Básico	Histórico-Tradicional	8.968	700	4	13	55
	Curro NR-3	Asentamento Oeste	Básico	Histórico-Tradicional	4.463	700	2	6	55
		Asentamento Leste		Histórico-Tradicional	11.578	700	5	17	53
	Estrigueiras NR-4	Asentamento único [Fracción Norte]	Complexo	Común	19.527	900	5	22	40
		Asentamento único [Fracción Sur]		Histórico-Tradicional	11.031	700	5	16	56
	Fontón NR-5	Asentamento único	Básico	Histórico-Tradicional	14.416	700	6	21	51
	Madorra NR-6	Asentamento Único	Básico	Histórico-Tradicional	8.929	700	4	13	55
	Picatelos NR-7	Asentamento Único	Básico	Histórico-Tradicional	5.048	700	3	7	73
	Albarido - O Carril NR-147	Asentamento Norte	Complexo	Común	8.409	900	2	9	37
		Asentamento Centro-Norte-Leste		Histórico-Tradicional	4.059	700	2	6	60
		Asentamento Centro-Norte- Oeste		Histórico-Tradicional	9.632	700	4	14	51
		Asentamento Centro		Común	30.519	900	7	34	36
		Asentamento Centro-Sur		Común	4.485	900	2	5	70
		Asentamento Sur		Histórico-Tradicional	4.396	700	2	6	56
Azúmara (San Xoán)	Azúmara NR-8	Asentamento Único	Básico	Histórico-Tradicional	9.310	700	4	13	53
	Campo do Outeiro NR-9	Asentamento Único	Básico	Histórico-Tradicional	8.673	700	4	12	56
	Corral NR-10	Asentamento Único (Fracción Este)	Complexo	Común	14.445	900	4	16	44
		Asentamento Único (Fracción Oeste)		Histórico-Tradicional	12.379	700	6	18	59
	Curro de Arriba NR-11	Asentamento Único	Básico	Histórico-Tradicional	12.344	700	6	18	60
	Escairo NR-12	Asentamento Único	Básico	Histórico-Tradicional	3.704	700	2	5	66
	Fonte do Val NR-13	Asentamento Único	Básico	Histórico-Tradicional	7.105	700	3	10	52
	Monelos NR-14	Asentamento Único	Básico	Histórico-Tradicional	6.137	700	3	9	60
	Constanza NR-98	Asentamento Único	Básico	Histórico-Tradicional	6.220	700	3	9	59

Xustificación do Grao de Consolidación en Núcleo Rural									
Parroquia	Nome	Situación	Delimitación	Ordenanza	Superficie Ámbito (m²)	Parcela mínima (m²)	Parcelas Edificadas (nº)	Parcelas Edificables (nº)	Consolidación (%)
Balmonte (O Salvador)	Suso NR-15	Asentamento Único (Fracción Norte)	Complexo	Común	16.226	900	4	18	39
		Asentamento Único (Fracción Sur)		Histórico-Tradicional	14.376	700	6	21	51
	Valiña NR-16	Asentamento Único	Básico	Histórico-Tradicional	19.205	700	8	27	51
	Vilaseñor NR-17	Asentamento Único [Fracción Noreste]	Complexo	Común	4.784	900	2	5	66
		Asentamento Único [Fracción Noroeste]		Histórico-Tradicional	11.918	700	5	17	51
		Asentamento Único [Fracción Sur]		Común	7.111	900	4	8	89
	Ameixide NR-183	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	10.762	700	5	15	57
Bazar (San Pedro)	Ribapena NR-28	Asentamento Único	Básico	Histórico-Tradicional	9.073	700	4	13	54
	Pumar NR-27	Asentamento Único	Básico	Histórico-Tradicional	9.468	700	4	14	52
	Penelas NR-26	Asentamento Único	Básico	Histórico-Tradicional	11.439	700	5	16	54
	Pacio NR-25	Asentamento Único	Básico	Histórico-Tradicional	6.177	700	3	9	59
	Oroxe NR-24	Asentamento Único	Básico	Histórico-Tradicional	4.302	700	2	6	57
	Mudia NR-23	Asentamento Único (Fracción Norte)	Complexo	Histórico-Tradicional	6.023	700	3	9	61
		Asentamento Único (Fracción Centro-Oeste)		Común	23.268	900	5	26	34
		Asentamento Único (Fracción Sur-Este)		Histórico-Tradicional	4.527	700	2	6	54
	Montillón NR-22	Asentamento Único [Fracción Este]	Complexo	Histórico-Tradicional	4.765	700	2	7	51
		Asentamento Único [Fracción Oeste]		Común	8.860	900	2	10	36
	Grandela NR-21	Asentamento Único	Basico	Histórico-Tradicional	8.159	700	4	12	60

Xustificación do Grao de Consolidación en Núcleo Rural									
Parroquia	Nome	Situación	Delimitación	Ordenanza	Superficie Ámbito (m²)	Parcela mínima (m²)	Parcelas Edificadas (nº)	Parcelas Edificables (nº)	Consolidación (%)
Bazar (San Pedro)	Folgueira NR-20	Asentamento Único [Fracción Centro]	Complexo	Común	43.331	900	12	48	44
		Asentamento Único [Fracción Oeste-Norte]		Histórico-Tradicional	5.201	700	3	7	71
		Asentamento Único [Fracción Oeste-Sur]		Histórico-Tradicional	4.148	700	2	6	59
		Asentamento Único [Fracción Este]		Histórico-Tradicional	4.133	700	2	6	59
	Canto NR-19	Asentamento Único	Básico	Histórico-Tradicional	4.765	700	3	7	77
	Bardian NR-18	Asentamento Único	Básico	Común	6.098	900	3	7	77
	Veiga de Acea NR-145	Asentamento Único [Fracción Norte-Sur]	Complexo	Común	72.570	900	16	81	35
		Asentamento Único [Fracción Centro]		Histórico-Tradicional	7.063	700	3	10	52
	Áspera NR-148	Asentamento Único	Básico	Común	41.487	900	11	46	42
	A Pena NR-149	Asentamento Único	Básico	Común	6.932	900	3	8	68
	Fontes NR-150	Asentamento Norte	Complexo	Histórico-Tradicional	6.807	700	3	10	54
		Asentamento Sur		Común	5.492	900	2	6	57
	Carravilar NR-151	Asentamento Único [Fracción Norte-Centro-Sur]	Complexo	Común	65.515	900	14	73	34
		Asentamento Único [Fracción Centro-Oeste]		Historico-Tradicional	7.055	700	3	10	52
	Guntín NR-178	Asentamento Leste	Complexo	Común	4.396	900	2	5	72
		Asentamento Oeste		Historico-Tradicional	6.892	700	3	10	53
	Acea NR-146	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	5.747	700	3	8	64

Xustificación do Grao de Consolidación en Núcleo Rural									
Parroquia	Nome	Situación	Delimitación	Ordenanza	Superficie Ámbito (m²)	Parcela mínima (m²)	Parcelas Edificadas (nº)	Parcelas Edificables (nº)	Consolidación (%)
Bendia (San Pedro)	Rozadas NR-29	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	13.042	700	6	19	56
	Cornide-Campo NR-30	Asentamento Norte	Básico	Historico-Tradicional	3.762	700	2	5	65
		Asentamento Centro		Historico-Tradicional	4.032	700	2	6	61
		Asentamento Este		Historico-Tradicional	3.623	700	2	5	68
		Aseentamento Oeste		Historico-Tradicional	4.200	700	2	6	58
	Hermida NR-31	Asentamento Único [Fracción Leste]	Complexo	Común	6.558	900	3	7	72
		Asentamento Único [Fracción Oeste]		Historico-Tradicional	4.740	700	2	7	52
	Vilariño NR-32	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	7.103	700	3	10	52
Coea (San Salvador)	Mesón NR-60	Asentamento Único	Básico	Común	21.727	900	5	24	36
Duancos (San Maria)	Abelleira NR-33	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	4.170	700	2	6	59
	Castro NR-34	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	13.381	700	6	19	55
	Espíñeiros NR-35	Asentamento Leste	Básico	Historico-Tradicional	4.287	700	2	6	57
		Asentamento Oeste		Historico-Tradicional	4.720	700	2	7	52
	Seixas NR-36	Asentamento Único [Fracción Norte]	Complexo	Historico-Tradicional	7.751	700	4	11	63
		Asentamento Único [Fracción Sur]		Común	47.426	900	13	53	43
	Torre NR-37	Asentamento Norte	Básico	Historico-Tradicional	5.548	700	3	8	66
		Asentamento Sur		Historico-Tradicional	3.716	700	3	5	99
	A Igrexa NR-152	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	3.786	700	2	5	65
	O Colexio NR-189	Asentamento Norte	Complexo	Común	6.913	900	3	8	68
		Asentamento Sur		Historico-Tradicional	6.235	700	3	9	59
	Canabal NR-192	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	6.201	700	3	9	59

Xustificación do Grao de Consolidación en Núcleo Rural									
Parroquia	Nome	Situación	Delimitación	Ordenanza	Superficie Ámbito (m²)	Parcela mínima (m²)	Parcelas Edificadas (nº)	Parcelas Edificables (nº)	Consolidación (%)
Duarría (Santiago)	Paderne NR-38	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	5.430	700	3	8	68
	Pedregas NR-39	Asentamento Norte [Fracción Norte-Centro]	Complexo	Común	27.967	900	8	31	45
		Asentamento Norte [Fracción Centro]		Historico-Tradicional	4.453	700	2	6	55
		Asentamento Norte [Fracción Sur]		Historico-Tradicional	5.278	700	3	8	70
		Asentamento Sur		Historico-Tradicional	6.898	700	3	10	53
	Rodeiro NR-40	Asentamento Único [Fracción Norte]	Complexo	Historico-Tradicional	4.753	700	2	7	52
		Asentamento Único [Fracción Sur]		Común	34.049	900	9	38	42
	Seixas NR-41	Asentamento Norte	Complexo	Común	11.860	900	4	13	53
		Asentamento Sur		Historico-Tradicional	4.612	700	2	7	53
	Xenxibre NR-154	Asentamento Noroeste	Complexo	Historico-Tradicional	3.692	700	2	5	66
		Asentamento Norleste		Historico-Tradicional	5.909	700	3	8	62
		Asentamento Sur		Común	14.600	900	6	16	65
	Cornide NR-142	Asentamento Norte	Complexo	Común	8.295	900	3	9	57
		Asentamento Leste		Historico-Tradicional	4.043	700	2	6	61
		Asentamento Sur		Historico-Tradicional	6.729	700	3	10	55
	Vilanova NR-143	Asentamento Oeste [Fracción Norte]	Complexo	Común	25.776	900	8	29	49
		Asentamento Oeste [Fracción Sur]		Historico-Tradicional	4.815	700	2	7	51
		Asentamento Leste		Común	5.022	900	2	6	63
	Abelleiras NR-144	Asentamento Oeste	Básico	Común	4.890	900	2	5	64
		Asentamento Leste		Común	6.966	900	3	8	68
	A Igrexa NR-153	Asentamento Oeste	Complexo	Común	4.392	900	2	5	72
		Asentamento Leste		Historico-Tradicional	6.780	700	3	10	54



MEMORIA XERAL

Xustificación do Grao de Consolidación en Núcleo Rural									
Parroquia	Nome	Situación	Delimitación	Ordenanza	Superficie Ámbito (m ²)	Parcela mínima (m ²)	Parcelas Edificadas (nº)	Parcelas Edificables (nº)	Consolidación (%)
Dumpín (Santa Baia)	Bagoi NR-43	Asentamento Único [Fracción Norte]	Complexo	Historico-Tradicional	6.505	700	3	9	56
		Asentamento Único [Fracción Sur]		Común	10.794	900	3	12	44
	Gulpilleras NR-155	Asentamento Único	Basico	Historico-Tradicional	6.761	700	3	10	54
	Casas Novas NR-44	Asentamento Único [Fracción Leste]	Complexo	Historico-Tradicional	11.367	700	5	16	54
		Asentamento Único [Fracción Oeste]		Común	20.269	900	6	23	47
	A Veiga NR-187	Asentamento Único [Fracción Noroeste]	Complexo	Historico-Tradicional	2.406	700	1	3	51
		Asentamento Único [Fracción Sureste]		Común	8.699	900	3	10	54
	Currás NR-188	Asentamento Único [Fracción Norte]	Complexo	Historico-Tradicional	2.954	700	2	4	83
		Asentamento Único [Fracción Sur]		Común	3.920	900	1	4	40
Goberno (San Martiño)	Francos NR-46	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	33.496	700	15	48	55
	Outeiro NR-47	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	4.815	700	2	7	51
	Pedrón NR-48	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	29.012	700	12	41	51
	A Igrexa NR-156	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	13.199	700	6	19	56
Loentia (Santo Estevo)	O Agriño NR-42	Asentamento Norte	Complexo	Historico-Tradicional	4.389	700	3	6	84
		Asentamento Sur		Común	12.929	900	6	14	73
	Real NR-49	Asentamento Noreste	Complexo	Historico-Tradicional	7.176	700	3	10	51
		Asentamento Suroeste		Común	3.935	900	1	4	40
	Bouzaboa NR-157	Asentamento Noroeste	Complexo	Común	5.729	900	3	6	82
		Asentamento Noreste		Historico-Tradicional	4.422	700	2	6	55
		Asentamento Centro		Historico-Tradicional	9.523	700	4	14	51
		Asentamento Sureste		Historico-Tradicional	9.415	700	4	13	52
		Asentamento Suroeste		Historico-Tradicional	4.352	700	2	6	56

Xustificación do Grao de Consolidación en Núcleo Rural									
Parroquia	Nome	Situación	Delimitación	Ordenanza	Superficie Ámbito (m²)	Parcela mínima (m²)	Parcelas Edificadas (nº)	Parcelas Edificables (nº)	Consolidación (%)
Loentia (Santo Estevo)	As Lombas NR-158	Asentamento Único [Fracción Norte]	Complexo	Historico-Tradicional	4.627	700	2	7	53
		Asentamento Único [Fracción Sur]		Común	11.035	900	4	12	57
	Os Vales NR-159	Asentamento Noroeste	Complexo	Historico-Tradicional	6.927	700	3	10	53
		Asentamento Centro [Fracción Norte]		Historico-Tradicional	6.922	700	3	10	53
		Asentamento Centro [Fracción Sur]		Común	23.269	900	7	26	47
		Asentamento Sureste		Común	4.566	900	1	5	34
	Os Carballás NR-160	Asentamento Noreste	Complexo	Común	6.104	900	2	7	52
		Asentamento Noroeste		Historico-Tradicional	4.162	700	2	6	59
		Asentamento SurOeste		Historico-Tradicional	4.599	700	2	7	53
		Asentamento Sur-Centro [Fracción Oeste]		Común	6.146	900	2	7	51
		Asentamento Sur-Centro [Fracción Leste]		Historico-Tradicional	3.928	700	2	6	62
		Asentamento Sureste		Historico-Tradicional	4.248	700	2	6	58
	Pontellas - A Igrexa NR-161	Asentamento Norte (Fracción Leste)	Complexo	Historico-Tradicional	4.342	700	2	6	56
		Asentamento Norte (Fracción Norte)		Común	11.757	900	3	13	40
		Asentamento Norte (Fracción Centro)		Historico-Tradicional	4.776	700	2	7	51
		Asentamento Norte (Fracción Sur)		Común	12.581	900	3	14	38
		Asentamento Sur (Fracción Norte)		Común	51.827	900	12	58	36
		Asentamento Sur (Fracción Sur)		Historico-Tradicional	4.610	700	2	7	53
	A Tormentosa NR-194	Asentamento Norte	Complexo	Común	82.185	900	19	91	36
		Asentamento Sur (Fracción Norte)		Común	17.120	900	5	19	46
		Asentamento Sur (Fracción Sur)		Historico-Tradicional	4.272	700	2	6	57

Xustificación do Grao de Consolidación en Núcleo Rural									
Parroquia	Nome	Situación	Delimitación	Ordenanza	Superficie Ámbito (m²)	Parcela mínima (m²)	Parcelas Edificadas (nº)	Parcelas Edificables (nº)	Consolidación (%)
Ludrio (Santa Maria)	Aldea de Baixo - Alduara-Plazuela NR-50	Asentamento Único [Fracción Norte]	Complexo	Común	20.507	900	5	23	38
		Asentamento Único [Fracción Sur]		Historico-Tradicional	57.160	700	26	82	56
	Arnande NR-51	Asentamento Único [Fracción Norte]	Complexo	Común	8.898	900	3	10	53
		Asentamento Único [Fracción Centro]		Historico-Tradicional	4.811	700	2	7	51
		Asentamento Único [Fracción Sur]		Común	8.307	900	2	9	38
	Castiñeira NR-52	Asentamento Norte [Fraccion Noroeste]	Complexo	Historico-Tradicional	5.732	700	3	8	64
		Asentamento Norte [Fraccion Sureste]		Común	14.207	900	5	16	55
		Asentamento Sur [Fraccion Norte]		Común	5.033	900	2	6	63
		Asentamento Sur [Fraccion Sur]		Historico-Tradicional	4.595	700	2	7	53
	Sumedo NR-53	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	11.263	700	5	16	54
	A Eixavedra NR-195	Asentamento Único	Básico	Común	4.231	900	1	5	37
	A Grueira NR-162	Asentamento Único	Básico	Común	2.091	900	1	2	75
Mondriz (Santiago)	Ancao NR-54	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	8.450	700	4	12	58
	Pacio NR-55	Asentamento Único	Basico	Historico-Tradicional	6.287	700	3	9	58
	Vilar NR-56	Asentamento Norte	Complexo	Común	13.428	900	4	15	47
		Asentamento Centro [Fracción Leste]		Historico-Tradicional	11.847	700	5	17	52
		Asentamento Centro [Fracción Oeste]		Común	7.745	900	2	9	41
		Asentamento Sur-Leste		Historico-Tradicional	7.251	700	3	10	51
		Asentamento Sur-Oeste		Historico-Tradicional	3.853	700	2	6	64

Xustificación do Grao de Consolidación en Núcleo Rural									
Parroquia	Nome	Situación	Delimitación	Ordenanza	Superficie Ámbito (m²)	Parcela mínima (m²)	Parcelas Edificadas (nº)	Parcelas Edificables (nº)	Consolidación (%)
Mos (San Xoán)	Beloi NR-57	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	18.738	700	8	27	52
	Caparís NR-58	Asentamento Leste	Básico	Historico-Tradicional	3.545	700	2	5	69
		Asentamento Oeste		Historico-Tradicional	5.873	700	3	8	63
	Carballal NR-59	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	4.011	700	2	6	61
	Mato NR-61	Asentamento Leste [Fracción Norte]	Complexo	Común	8.406	900	2	9	37
		Asentamento Leste [Fracción Sur]		Historico-Tradicional	15.593	700	7	22	55
		Asentamento Oeste		Común	3.733	900	2	4	84
	Mos NR-62	Asentamento Oeste	Complexo	Historico-Tradicional	18.815	700	8	27	52
		Asentamento Leste [Fracción Oeste]		Historico-Tradicional	4.647	700	2	7	53
		Asentamento Leste [Fracción Leste]		Común	8.245	900	3	9	57
	Saa NR-63	Asentamento Único [Fracción Norte]	Complexo	Historico-Tradicional	9.354	700	4	13	52
		Asentamento Único [Fracción Sur]		Común	22.640	900	5	25	35
	O Monte NR-163	Asentamento Noroeste	Complexo	Historico-Tradicional	9.546	700	4	14	51
		Asentamento Norleste		Historico-Tradicional	14.431	700	6	21	51
		Asentamento Sur [Fracción Norte]		Común	18.718	900	6	21	50
		Asentamento Sur [Fracción Sur]		Historico-Tradicional	9.408	700	4	13	52
Orizón (Santa Comba)	Casariño NR-64	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	4.165	700	2	6	59
	Freinoval NR-65	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	4.049	700	2	6	61
	Orizón NR-66	Asentamento Oeste	Básico	Historico-Tradicional	4.532	700	2	6	54
		Asentamento Centro		Historico-Tradicional	12.022	700	5	17	51
		Asentamento Leste		Historico-Tradicional	4.405	700	2	6	56
	Quintela NR-67	Asentamento Norte	Básico	Historico-Tradicional	6.613	700	3	9	56
		Asentamento Sur		Historico-Tradicional	21.360	700	9	31	52
	Santa Comba NR-68	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	8.330	700	4	12	59

Xustificación do Grao de Consolidación en Núcleo Rural									
Parroquia	Nome	Situación	Delimitación	Ordenanza	Superficie Ámbito (m²)	Parcela mínima (m²)	Parcelas Edificadas (nº)	Parcelas Edificables (nº)	Consolidación (%)
Outeiro (Santa María)	Grandela - Barxela NR-74	Asentamento Leste	Complexo	Común	13.830	900	3	15	34
		Asentamento Centro-Leste [Francción Oeste]		Común	12.537	900	4	14	50
		Asentamento Centro-Leste [Francción Leste]		Historico-Tradicional	11.391	700	8	16	86
		Asenatmento Centro-Oeste		Historico-Tradicional	30.771	700	13	44	52
		Asentamento Oeste		Común	3.260	900	2	4	97
	Cibrao NR-70	Asentamento Único	Básico	Común	30.384	900	7	34	36
	A Ponte NR-72	Asentamento Norte	Complexo	Historico-Tradicional	6.196	700	3	9	59
		Asenatmento Sur [Fracción Norte]		Historico-Tradicional	25.126	700	11	36	54
		Asentamento Sur [Fración Centro-Oeste]		Historico-Tradicional	12.013	700	5	17	51
		Asentamento Sur [Fracción Sur-Leste]		Común	31.040	900	8	34	41
	Monte NR-73	Asentamento Norte	Complexo	Común	3.765	900	2	4	84
		Asentamento Sur [Fracción Oeste]		Historico-Tradicional	11.861	700	5	17	52
		Asentamento Sur [Fracción Leste]		Común	19.709	900	6	22	48
	Portomeso NR-71	Asentamento Noreste	Básico	Historico-Tradicional	4.674	700	2	7	52
		Asentamento Suroeste		Historico-Tradicional	4.357	700	2	6	56
	Riba de Miño NR-75	Asentamento Único [Fracción Oeste]	Complexo	Historico-Tradicional	10.453	700	5	15	59
		Asentamento Único [Fracción Leste]		Común	23.293	900	5	26	34
	Vilar NR-77	Asentamento Oeste	Básico	Historico-Tradicional	24.582	700	11	35	55
		Asentamento Leste		Historico-Tradicional	6.588	700	3	9	56

Xustificación do Grao de Consolidación en Núcleo Rural									
Parroquia	Nome	Situación	Delimitación	Ordenanza	Superficie Ámbito (m²)	Parcela mínima (m²)	Parcelas Edificadas (nº)	Parcelas Edificables (nº)	Consolidación (%)
Outeiro (Santa María)	Xesto NR-79	Asentamento Norte-Oeste	Complejo	Historico-Tradicional	4.695	700	2	7	52
		Asentamento Norte-Leste		Historico-Tradicional	4.622	700	2	7	53
		Asentamento Sur-Oeste		Común	19.104	900	6	21	49
		Asentamento Sur-Leste		Común	21.987	900	5	24	36
	A Barrosa NR-184	Asentamento Norte	Básico	Historico-Tradicional	7.159	700	3	10	51
		Asentamento Sur		Historico-Tradicional	4.000	700	2	6	61
Pacios (San Salvador)	Cubelo NR-80	Asentamento Norte	Básico	Historico-Tradicional	12.705	700	6	18	58
		Asentamento Sur		Historico-Tradicional	9.234	700	4	13	53
	Fonte do Freire NR-81	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	11.533	700	5	16	53
	Formarán NR-82	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	6.679	700	3	10	55
	Luxis NR-83	Asentamento Norte	Básico	Historico-Tradicional	6.694	700	3	10	55
		Asentamento Sur		Historico-Tradicional	12.139	700	6	17	61
	Vilarede NR-78	Asentamento Oeste	Básico	Común	6.488	700	2	9	38
		Asentamento Leste		Común	3.488	700	2	5	70
	Pedrafita NR-84	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	8.126	700	4	12	60
	Taboeiro NR-85	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	6.449	700	3	9	57
	O Alto NR-164	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	7.005	700	3	10	52
	O Feal - O Pozo NR-165	Asentamento Noroeste	Complejo	Historico-Tradicional	5.883	700	3	8	62
		Asentamento Noreste		Común	8.467	900	3	9	56
		Asentamento Sur		Historico-Tradicional	2.342	700	1	3	52
	Rego da Fonte NR-181	Asentamento Único [Fracción Norte]	Complejo	Común	7.363	900	2	8	43
		Asentamento Único [Fracción Sur]		Historico-Tradicional	2.712	700	2	4	90
	Gondriz NR-166	Asentamento Único	Básico	Común	15.113	900	5	17	52
	A Vereda NR-167	Asentamento Único [Fracción Oeste]	Complejo	Historico-Tradicional	4.726	700	2	7	52
		Asentamento Único [Fracción Leste]		Común	7.777	900	2	9	41

Xustificación do Grao de Consolidación en Núcleo Rural									
Parroquia	Nome	Situación	Delimitación	Ordenanza	Superficie Ámbito (m²)	Parcela mínima (m²)	Parcelas Edificadas (nº)	Parcelas Edificables (nº)	Consolidación (%)
Prevesos (Santo Estevo)	Candal - Rego NR-86	Asentamento Único [Fracción Norte]	Complexo	Historico-Tradicional	11.430	700	5	16	54
		Asentamento Único [Fracción Sur]		Común	12.393	900	3	14	38
	Casanova NR-87	Asentamento Único [Fracción Noroeste]	Complexo	Historico-Tradicional	4.144	700	2	6	59
		Asentamento Único [Fracción Sureste]		Común	5.453	900	2	6	58
	Cubelo NR-88	Asentamento Único [Fracción Noreste]	Complexo	Historico-Tradicional	6.649	700	3	9	55
		Aseenatmento Único [Fracción Centro]		Común	27.111	900	7	30	41
		Asentamento Único [Fracción Sur]		Historico-Tradicional	4.752	700	2	7	52
	Garduña NR-89	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	7.104	700	3	10	52
	Iglesia NR-90	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	18.364	700	8	26	53
	Marzo NR-91	Asentamento Oeste	Complexo	Común	48.525	900	11	54	36
		Asentamento Leste		Historico-Tradicional	9.941	700	5	14	62
	Orxas NR-92	Asentamento Norte	Complexo	Historico-Tradicional	3.048	700	2	4	80
		Asentamento Sur		Común	4.803	900	2	5	66
	Pousadela-Vilar NR-93	Asentamento Norte	Básico	Historico-Tradicional	4.827	700	2	7	51
		Asentamento Sur		Historico-Tradicional	15.528	700	7	22	55
	As Trapas NR-168	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	5.097	700	3	7	72
	Candal NR-179	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	5.757	700	3	8	64

Xustificación do Grao de Consolidación en Núcleo Rural									
Parroquia	Nome	Situación	Delimitación	Ordenanza	Superficie Ámbito (m²)	Parcela mínima (m²)	Parcelas Edificadas (nº)	Parcelas Edificables (nº)	Consolidación (%)
Quintela (Santa María)	Bardias - Meson NR-94	Asentamento Único [Fracción Norte]	Complexo	Historico-Tradicional	50.499	700	21	72	51
		Asentamento Único [Fracción Centro]		Común	63.539	900	15	71	37
		Asentamento Único [Fracción Sur]		Historico-Tradicional	7.125	700	3	10	52
	Os Curras NR-169	Asentamento Norte	Básico	Historico-Tradicional	4.674	700	2	7	52
		Asentamento Sur		Historico-Tradicional	3.963	700	2	6	62
	Pereiras NR-95	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	11.528	700	5	16	53
	O Xordo NR-170	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	9.491	700	4	14	52
Ramil (Santa Mariña)	O Caxigal NR-96	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	13.490	700	6	19	54
	Couto de Arriba NR-97	Asentamento Norte	Complexo	Común	7.806	900	2	9	40
		Asentamento Sur		Historico-Tradicional	16.302	700	7	23	53
	Medianeiros NR-99	Asentamento Oeste	Complexo	Común	29.451	900	7	33	37
		Asentamento Leste		Historico-Tradicional	4.381	700	2	6	56
	Val de Calvos NR-100	Asentamento Único [Fracción Oeste]	Complexo	Común	6.740	900	3	7	70
		Asentamento Único [Fracción Leste]		Historico-Tradicional	6.640	700	3	9	55
	Ramil NR-101	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	4.752	700	2	7	52
	A Granda NR-171	Asentamento Único	Básico	Común	18.063	900	4	20	35
	Reguntille NR-172	Asentamento Oeste	Complexo	Común	5.039	900	2	6	63
		Asentamento Leste		Historico-Tradicional	4.254	700	2	6	58
	San Queitano NR-173	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	4.393	700	2	6	56
	A Barcia NR-186	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	2.315	700	1	3	53

Xustificación do Grao de Consolidación en Núcleo Rural									
Parroquia	Nome	Situación	Delimitación	Ordenanza	Superficie Ámbito (m²)	Parcela mínima (m²)	Parcelas Edificadas (nº)	Parcelas Edificables (nº)	Consolidación (%)
Ribeiras de Lea (San Xoán)	Ribeira - Chairo NR-102	Asentamento Norte	Complexo	Historico-Tradicional	5.579	700	3	8	66
		Asentamento Oeste		Común	17.680	900	5	20	45
		Asentamento Centro		Historico-Tradicional	13.053	700	6	19	56
		Asentamento Centro-Leste		Común	17.569	900	4	20	36
		Asentamento Leste-Norte		Historico-Tradicional	8.433	700	4	12	58
		Asentamento Centro-Sur [Fracción Norte]		Común	28.082	900	7	31	39
		Asentamento Centro-Sur [Fracción Sur]		Historico-Tradicional	3.169	700	2	5	77
		Asentamento Leste-Sur		Común	10.506	900	3	12	45
	O Muiño NR-103	Asentamento Único [Fracción Norte]	Complexo	Historico-Tradicional	14.440	700	7	21	59
		Asentamento Único [Fracción Sur]		Común	34.944	900	16	39	72
	Portolodoso NR-182	Asentamento Norte [Fracción Norte]	Complexo	Historico-Tradicional	4.507	700	2	6	54
		Asentamento Norte [Fracción Sur]		Común	22.777	900	5	25	35
		Asentamento Sur		Común	7.287	900	2	8	43
	Silvosa NR-104	Asentamento Único [Fracción Norte]	Complexo	Común	15.990	900	5	18	49
		Asentamento Único [Fracción Centro]		Historico-Tradicional	8.256	700	4	12	59
		Asentamento Único [Fracción Sur]		Común	15.327	900	6	17	62
	Torre NR-105	Asentamento Único	Básico	Común	16.320	900	4	18	39
	Castrillón NR-174	Asenatmento Norte	Básico	Historico-Tradicional	5.673	700	3	8	65
		Asenrtamento Centro		Historico-Tradicional	6.623	700	3	9	55
		Asentamento Sur		Historico-Tradicional	6.688	700	3	10	55

Xustificación do Grao de Consolidación en Núcleo Rural									
Parroquia	Nome	Situación	Delimitación	Ordenanza	Superficie Ámbito (m²)	Parcela mínima (m²)	Parcelas Edificadas (nº)	Parcelas Edificables (nº)	Consolidación (%)
Santa Leocadia (San Pedro)	Aldea NR-106	Asentamento Único [Fracción Oeste]	Complexo	Común	10.891	900	3	12	43
		Asentamento Único [Fracción Leste]		Historico-Tradicional	29.093	700	12	42	51
	Barxa NR-107	Asentamento Norte	Complexo	Historico-Tradicional	8.756	700	4	13	56
		Asentamento Sur [Fracción Leste-Oeste]		Común	29.905	900	8	33	42
		Asentamento Sur [Fracción Centro]		Historico-Tradicional	2.959	700	2	4	83
	Casas Novas- Cruz-Sabugueiro NR-108	Asentamento Norte	Complexo	Común	36.635	900	12	41	52
		Asentamento Sur [Fracción Oeste]		Común	23.432	900	5	26	34
		Asenatemnto Sur [Fracción Centro]		Historico-Tradicional	16.053	700	7	23	53
		Asentamento Sur [Fracción Noreste]		Común	3.394	900	2	4	93
		Asenatemnto Sur [Fracción Centro-Leste]		Historico-Tradicional	9.133	700	4	13	54
		Asentamento Sur[Fracción Sur-Leste]		Común	37.732	900	11	42	46
	Cordón NR-109	Asentamento Norte	Complexo	Común	2.847	900	1	3	55
		Asentamneto Sur		Común	9.783	900	3	11	48
	Golpilleiras NR-110	Asentamento Único [Fracción Oeste]	Complexo	Común	35.576	900	8	40	35
		Asentamento Único [Fracción Centro]		Historico-Tradicional	9.425	700	4	13	52
		Asentamento Único [Fracción Leste]		Común	9.943	900	3	11	48
	Hedrosa NR-111	Asenatamento Único [Fracción Oeste]	Complexo	Común	8.778	900	3	10	54
		Asentamento Único [Fracción Centro]		Historico-Tradicional	7.275	700	3	10	51
		Asentamento Único [Fracción Leste]		Común	15.879	900	4	18	40

Xustificación do Grao de Consolidación en Núcleo Rural									
Parroquia	Nome	Situación	Delimitación	Ordenanza	Superficie Ámbito (m²)	Parcela mínima (m²)	Parcelas Edificadas (nº)	Parcelas Edificables (nº)	Consolidación (%)
Santa Leocadia (San Pedro)	Portomuiño NR-113	Asentamento Único [Fracción Norte]	Complexo	Común	27.891	900	8	31	45
		Asentamento Único [Fracción Sur]		Historico-Tradicional	6.244	700	4	9	78
	Piñor NR-112	Asentamento Único [Fracción Oeste]	Complexo	Común	11.148	900	3	12	42
		Asentamento Único [Fracción Leste]		Historico-Tradicional	7.516	700	4	11	65
	Pumar da Costa NR-114	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	3.737	700	2	5	66
	Sandamil NR-115	Asentamento Único [Fracción Oeste]	Complexo	Común	7.079	900	2	8	44
		Asentamento Único [Fracción Centro]		Historico-Tradicional	31.021	700	13	44	51
		Asentamento Único [Fracción Leste]		Común	8.664	900	2	10	36
	Teixoeiras NR-116	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	6.078	700	3	9	60
	Samesugueiras NR-193	Asentamento Único	Basico	Común	7.646	900	3	8	62
Triabá (San Pedro)	Ardiz NR-185	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	6.731	700	3	10	55
	Amorín NR-117	Asentamento Único	Básico	Común	8.784	900	2	10	36
	Barroso NR-118	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	8.076	700	4	12	61
	Cabana NR-119	Asentamento Oeste	Complexo	Historico-Tradicional	2.040	700	1	3	60
		Asentamento Leste [Fracción Leste]		Historico-Tradicional	6.791	700	3	10	54
		Asentamento Leste [Fracción Oeste]		Común	6.950	900	2	8	45
	Carballo NR-120	Asentamento Único [Fracción Oeste]	Complexo	Común	26.785	900	7	30	41
		Asentamento Único [Fracción Leste]		Historico-Tradicional	9.421	700	4	13	52
	Castiñeiras NR-122	Asentamento Único [Fracción Norte]	Complexo	Historico-Tradicional	7.482	700	4	11	65
		Asentamento Único [Fracción Sur]		Común	9.052	900	2	10	35

Xustificación do Grao de Consolidación en Núcleo Rural									
Parroquia	Nome	Situación	Delimitación	Ordenanza	Superficie Ámbito (m²)	Parcela mínima (m²)	Parcelas Edificadas (nº)	Parcelas Edificables (nº)	Consolidación (%)
Triabá (San Pedro)	Costa NR-123	Asentamento Norte	Complexo	Historico-Tradicional	7.239	700	3	10	51
		Asentamento Centro-Norte		Común	5.954	900	2	7	53
		Asentamento Centro-Sur		Común	7.715	900	2	9	41
		Asentamento Sur		Común	13.810	900	3	15	34
	As Motas NR-124	Asentamento Único	Básico	Común	7.281	900	2	8	43
	Igrexa NR-125	Asentamento Único [Fracción Norte]	Complexo	Historico-Tradicional	7.048	700	3	10	52
		Asentamento Único [Fracción Sur]		Común	19.097	900	6	21	49
	Monte NR-126	Asentamento Único [Fracción Oeste]	Complexo	Común	23.739	900	6	26	40
		Asentamento Único [Fracción Leste]		Historico-Tradicional	4.752	700	2	7	52
	Ponte NR-127	Asentamento Único [Fracción Oeste]	Complexo	Historico-Tradicional	4.685	700	2	7	52
		Asentamento Único [Fracción Leste]		Común	6.471	900	3	7	73
	Rego de Bouzas NR-128	Asentamento Norte	Complexo	Historico-Tradicional	7.685	700	4	11	64
		Asentamento Centro		Común	9.057	900	2	10	35
		Asentameento Sur		Historico-Tradicional	4.081	700	2	6	60
	Rozas NR-129	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	11.427	700	5	16	54
	Soutelo NR-130	Asenatmento Norte	Complexo	Común	11.250	900	3	13	42
		Asentamento Sur		Historico-Tradicional	4.188	700	2	6	59
	O Formigueiro NR-176	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	10.431	700	5	15	59
	Toimil NR-177	Asentamento Único	Básico	Común	4.599	900	2	5	68
	Bardancos NR-175	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	6.759	700	3	10	54
	A Granda NR-180	Asentamento Oeste [Fracción Norte]	Complexo	Historico-Tradicional	4.766	700	2	7	51
		Asentamento Oeste [Fracción Sur]		Común	12.422	900	4	14	51
		Asentamento Leste		Común	4.603	900	2	5	68
	Bouza Vella NR-196	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	12.318	700	6	18	60
	O Matodoso NR-191	Asentamento Único	Básico	Común	32.325	900	9	36	44

Xustificación do Grao de Consolidación en Núcleo Rural									
Parroquia	Nome	Situación	Delimitación	Ordenanza	Superficie Ámbito (m²)	Parcela mínima (m²)	Parcelas Edificadas (nº)	Parcelas Edificables (nº)	Consolidación (%)
Viladonga (Santiago)	Campo NR-133	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	11.375	700	5	16	54
	Cañoteira NR-134	Asentamento Único	Básico	Común	10.761	900	3	12	44
	Carreira NR-135	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	3.555	700	2	5	69
	Casela NR-136	Asentamento Único [Fracción Oeste]	Complexo	Historico-Tradicional	4.726	700	2	7	52
		Asentamento Único [Fracción Leste]		Común	13.497	900	4	15	47
		Asentamento Único [Fracción Sur]		Historico-Tradicional	4.853	700	3	7	76
	Cova NR-137	Asentamento Único	Básico	Común	16.291	900	4	18	39
	Montebón NR-138	Asentamento Noroeste	Complexo	Historico-Tradicional	4.756	700	2	7	52
		Asentamento Sureste		Común	5.640	900	2	6	56
	Rodao NR-139	Asentamento Oeste	Complexo	Historico-Tradicional	6.809	700	3	10	54
		Asentamento Leste		Común	5.972	900	2	7	53
	Rúa de Arriba NR-140	Asentamento Único	Básico	Historico-Tradicional	22.989	700	10	33	53
	Salcedo NR-141	Asentamento Norte	Complexo	Historico-Tradicional	8.578	700	4	12	57
		Asentamento Crentro [Fracción Norte]		Historico-Tradicional	3.562	700	2	5	69
		Asentamento Centro [Fracción Sur]		Común	4.368	900	2	5	72
		Asentamento Sur		Común	11.755	900	3	13	40



4.6 SISTEMA DOTACIONAL MUNICIPAL

4.6.1 ESPAZOS LIBRES

ESPAZOS LIBRES. Lenda		
Tipoloxía	EL	Espazo libre
Sistema	le	Local existente
	lp	Local previsto
	xe	Xeral existente
	xp	Xeral previsto
Clase	p	Parque
	x	Xardín
	ax	Áreas de xogo
	r	Restante
Titularidade	pb	Público
	pv	privado



ESPAZOS LIBRES. Relación												
Código Alfanumérico	Sistema		Condición		Clase	Titularidade		Superficie (m²)	Parroquia	art. 47 LOUGA 2/2010		Previsión no Estudo Económico
	Local	Xeral	Existente	Prevista		Público	Privado			Computa	Non Computa	
EL-1 (le-p-pb)					p			5.429,7	Outeiro (Santa Maria)			
EL-2 (le-x-pb)					x			3.665,4	Santa Leocadia (San Pedro)			
EL-3 (le-x-pb)					x			3.175,5	Santa Leocadia (San Pedro)			
EL-5 (le-x-pb)					x			2.509,5	Ramil (Santa Mariña)			
EL-8 (le-r-pb)					r			1.671,8	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
EL-11 (le-x-pb)					x			4.630,1	Prevesos (Santo Estevo)			
EL-12 (le-x-pb)					x			1.810,8	Triabá (San Pedro)			
EL-14 (le-p-pb)					p			7.686,8	Duarría (Santiago)			
EL-16 (xe-p-pb)					p			21.544,3	Santa Leocadia (San Pedro)			
EL-17 (xe-p-pb)					p			9.076,4	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
EL-18 (xe-x-pb)					x			1.323,3	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
EL-19 (xe-r-pb)					r			322,0	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
EL-21 (xe-x-pb)					x			1.352,0	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
EL-22 (xe-p-pb)					p			12.311,3	Loentia (Santo Estevo)			
EL-24 (xe-x-pb)					x			2.477,8	Castro de Rei (San Xoán)			
EL-25 (le-ax-pb)					ax			920,8	Castro de Rei (San Xoán)			
EL-26 (xe-p-pb)					p			8.589,1	Castro de Rei (San Xoán)			
EL-28 (le-r-pb)					r			967,5	Castro de Rei (San Xoán)			
EL-29 (le-x-pb)					x			3.651,7	Goberno (San Martiño)			
EL-30 (le-r-pb)					r			477,6	Castro de Rei (San Xoán)			
EL-31 (xe-x-pb)					x			1.614,3	Loentia (Santo Estevo)			
EL-36 (xp-p-pv)					p			8.820,3	Castro de Rei (San Xoán)			
EL-37 (xp-p-pv)					p			21.953,8	Castro de Rei (San Xoán)			
EL-38 (xp-p-pv)					p			281.380,5	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
EL-40 (xp-p-pv)					p			13.478,5	Loentia (Santo Estevo)			
EL-41 (xp-p-pv)					p			7.030,7	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
EL-42 (le-r-pb)					r			64,9	Castro de Rei (San Xoán)			



ESPAZOS LIBRES. Balance Global		
Sistema	Condición	Superficies (m²)
Local	Existente (le)	36.662,1
	Previsto (lp)	0,0
	Subtotal	36.662,1
Xeral	Existente (xe)	58.610,5
	Previsto (xp)	332.663,8
	Subtotal	391.274,3
Total		427.936,4
Computable a efectos do art. 47 LOUGA 2/2010		387.986,0



4.6.2 EQUIPAMENTOS

EQUIPAMENTOS. Notación		
Tipoloxia	Q	Equipamento
Sistema	le	Local existente
	lp	Local previsto
	xe	Xeral existente
	xp	Xeral previsto
Clase	do	Docente
	s	Sanitario-Asistencial
	cu	Cultural
	r	Relixioso
	ce	Cemiterio
	d	Deportivo
	ad	Administrativo
	sg	Seguridade
	su	Servizos urbáns
	ab	Abastecemento e Mercados
	o	Ocio e esparcemento
	so	Social
	ic	Investigación científica
Titularidade	pb	Público
	pv	privado



EQUIPAMENTOS. Relación												
Código Alfanumérico	Sistema		Condición		Clase	Titularidade		Superficie (m²)	Parroquia	art. 47 LOUGA 2/2010		Previsión no Estudo Económico
	Local	Xeral	Existente	Prevista		Público	Privado			Computa	Non Computa	
Q-1 (le-do-pb)					do			1.108,5	Pacios (San Salvador)			
Q-2 (le-so-pb)					so			5.691,8	Pacios (San Salvador)			
Q-3 (le-r-pv)					r			1.489,4	Pacios (San Salvador)			
Q-5 (le-o-pb)					o			750,2	Pacios (San Salvador)			
Q-6 (le-r-pv)					r			1.028,9	Outeiro (Santa María)			
Q-7 (le-ce-pv)					ce			1.299,4	Outeiro (Santa María)			
Q-8 (le-d-pb)					d			8.824,0	Bazar (San Pedro)			
Q-9 (le-r-pv)					r			530,0	Dumpín (Santa Baia)			
Q-10 (le-r-pv)					r			236,6	Santa Leocadia (San Pedro)			
Q-11 (le-do-pb)					do			258,6	Bazar (San Pedro)			
Q-12 (le-r-pv)					r			1.316,8	Santa Leocadia (San Pedro)			
Q-13 (xe-r-pv)					r			174,1	Castro de Rei (San Xoán)			
Q-16 (le-ce-pv)					ce			41,1	Prevesos (Santo Estevo)			
Q-17 (le-ce-pv)					ce			1.193,0	Prevesos (Santo Estevo)			
Q-18 (le-r-pv)					r			1.213,5	Prevesos (Santo Estevo)			
Q-20 (le-ce-pv)					ce			1.159,0	Ramil (Santa Mariña)			
Q-21 (le-r-pv)					r			1.378,8	Ramil (Santa Mariña)			
Q-22 (le-r-pv)					r			754,1	Azúmara (San Xoán)			
Q-23 (le-ce-pv)					ce			237,0	Azúmara (San Xoán)			
Q-24 (le-ce-pv)					ce			451,4	Balmonte (O Salvador)			
Q-25 (le-o-pb)					o			924,6	Balmonte (O Salvador)			
Q-26 (le-r-pv)					r			2.038,0	Balmonte (O Salvador)			
Q-27 (le-o-pb)					o			6.868,3	Bendía (San Pedro)			
Q-28 (le-ce-pb)					ce			574,5	Loentia (Santo Estevo)			
Q-29 (le-do-pb)					do			950,0	Quintela (Santa María)			



EQUIPAMENTOS. Relación												
Código Alfanumérico	Sistema		Condición		Clase	Titularidade		Superficie (m ²)	Parroquia	art. 47 LOUGA 2/2010		Previsión no Estudo Económico
	Local	Xeral	Existente	Prevista		Público	Privado			Computa	Non Computa	
Q-30 (le-ce-pv)					ce			935,2	Quintela (Santa María)			
Q-32 (le-r-pv)					r			1.113,5	Viladonga (Santiago)			
Q-33 (le-ce-pv)					ce			1.357,9	Viladonga (Santiago)			
Q-34 (le-su-pb)					su			22,0	Viladonga (Santiago)			
Q-35 (le-su-pb)					su			15,2	Viladonga (Santiago)			
Q-36 (le-r-pv)					r			1.067,4	Triabá (San Pedro)			
Q-37 (le-ce-pv)					ce			512,5	Triabá (San Pedro)			
Q-38 (le-o-pb)					o			4.143,3	Triabá (San Pedro)			
Q-39 (le-do-pb)					do			2.318,3	Triabá (San Pedro)			
Q-40 (le-r-pv)					r			2.194,9	Mos (San Xoán)			
Q-41 (le-ce-pb)					ce			550,4	Mos (San Xoán)			
Q-42 (xe-s-pb)					s			27.466,4	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-44 (xe-d-pb)					d			53.976,4	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-45 (xp-d-pv)					d			32.964,3	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-47 (xe-do-pb)					do			85.765,8	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-48 (xe-su-pb)					su			3.809,2	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-49 (le-r-pv)					r			676,0	Duarría (Santiago)			
Q-50 (le-ce-pb)					ce			1.251,1	Duarría (Santiago)			
Q-51 (le-ce-pv)					ce			837,3	Loentia (Santo Estevo)			
Q-52 (le-r-pv)					r			976,7	Loentia (Santo Estevo)			
Q-53 (le-ce-pv)					ce			313,5	Dumpín (Santa Baia)			
Q-55 (le-ce-pv)					ce			316,7	Duancos (Santa María)			
Q-56 (le-r-pv)					r			978,3	Duancos (Santa María)			
Q-57 (le-r-pv)					r			806,5	Orizón (Santa Comba)			



EQUIPAMENTOS. Relación												
Código Alfanumérico	Sistema		Condición		Clase	Titularidade		Superficie (m ²)	Parroquia	art. 47 LOUGA 2/2010		Previsión no Estudo Económico
	Local	Xeral	Existente	Prevista		Público	Privado			Computa	Non Computa	
Q-58 (le-r-pv)					r			1.023,5	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-59 (le-ce-pb)					ce			439,2	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-60 (le-r-pv)					r			1.956,5	Mondriz (Santiago)			
Q-61 (xe-ce-pb)					ce			672,7	Mondriz (Santiago)			
Q-62 (le-o-pb)					o			431,5	Ludrio (Santa María)			
Q-63 (le-r-pv)					r			1.630,6	Ludrio (Santa María)			
Q-64 (le-o-pb)					o			3.140,7	Ludrio (Santa María)			
Q-65 (le-o-pb)					o			482,5	Ludrio (Santa María)			
Q-72 (le-o-pb)					o			232,8	Outeiro (Santa María)			
Q-74 (le-r-pv)					r			111,9	Outeiro (Santa María)			
Q-89 (le-ce-pv)					ce			836,4	Bazar (San Pedro)			
Q-90 (le-r-pv)					r			3.127,7	Bazar (San Pedro)			
Q-92 (le-cu-pb)					cu			240,4	Bazar (San Pedro)			
Q-93 (le-o-pb)					o			1.451,6	Bazar (San Pedro)			
Q-94 (le-do-pb)					do			2.061,0	Pacios (San Salvador)			
Q-96 (le-do-pb)					do			432,6	Bazar (San Pedro)			
Q-97 (le-ce-pb)					ce			1.111,7	Bazar (San Pedro)			
Q-98 (le-r-pv)					r			832,8	Bazar (San Pedro)			
Q-99 (le-do-pb)					do			961,9	Prevesos (Santo Estevo)			
Q-100 (xe-ab-pb)					ab			1.210,2	Quintela (Santa María)			
Q-101 (le-r-pv)					r			1.237,2	Goberno (San Martiño)			
Q-102 (le-o-pb)					o			2.518,6	Goberno (San Martiño)			
Q-103 (le-cu-pb)					cu			1.758,9	Mos (San Xoán)			
Q-105 (le-su-pb)					su			17,9	Duarría (Santiago)			



EQUIPAMENTOS. Relación												
Código Alfanumérico	Sistema		Condición		Clase	Titularidade		Superficie (m ²)	Parroquia	art. 47 LOUGA 2/2010		Previsión no Estudo Económico
	Local	Xeral	Existente	Prevista		Público	Privado			Computa	Non Computa	
Q-108 (xe-do-pb)					do			12.653,2	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-109 (xe-do-pb)					do			12.553,7	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-110 (xe-cu-pb)					cu			4.616,2	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-111 (xe-s-pb)					s			2.708,1	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-112 (xe-ab-pb)					ab			21.883,9	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-113 (xe-d-pb)					d			2.496,7	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-114 (xe-cu-pb)					cu			1.859,7	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-115 (xe-do-pb)					do			1.015,1	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-116 (xe-ad-pb)					ad			348,1	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-117 (xe-cu-pb)					cu			247,1	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-118 (le-r-pv)					r			638,2	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-119 (xp-cu-pv)					cu			70,0	Castro de Rei (San Xoán)			
Q-120 (xe-cu-pb)					cu			2.257,0	Castro de Rei (San Xoán)			
Q-122 (xe-ad-pb)					ad			730,3	Castro de Rei (San Xoán)			
Q-123 (xe-cu-pb)					cu			407,4	Castro de Rei (San Xoán)			
Q-124 (xe-s-pb)					s			651,7	Castro de Rei (San Xoán)			
Q-126 (le-ce-pb)					ce			1.622,0	Castro de Rei (San Xoán)			
Q-128 (xe-sg-pb)					sg			3.113,4	Castro de Rei (San Xoán)			
Q-129 (xe-do-pb)					do			14.739,3	Castro de Rei (San Xoán)			
Q-130 (xe-s-pb)					s			1.707,5	Castro de Rei (San Xoán)			
Q-131 (le-o-pb)					o			6.705,2	Loentia (Santo Estevo)			
Q-133 (le-ce-pv)					ce			413,2	Ansemar (O Salvador)			
Q-134 (le-ce-pv)					ce			367,4	Bendía (San Pedro)			
Q-136 (le-r-pv)					r			1.323,7	Santa Leocadia (San Pedro)			



EQUIPAMENTOS. Relación												
Código Alfanumérico	Sistema		Condición		Clase	Titularidade		Superficie (m²)	Parroquia	art. 47 LOUGA 2/2010		Previsión no Estudo Económico
	Local	Xeral	Existente	Prevista		Público	Privado			Computa	Non Computa	
Q-137 (le-r-pv)					r			2.623,9	Quintela (Santa María)			
Q-138 (le-r-pv)					r			680,9	Bendía (San Pedro)			
Q-139 (le-r-pv)					r			768,2	Ansemar (O Salvador)			
Q-140 (le-o-pb)					o			5.552,3	Ansemar (O Salvador)			
Q-142 (xe-su-pb)					su			1.318,9	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-143 (le-r-pv)					r			75,2	Bazar (San Pedro)			
Q-145 (le-r-pv)					r			720,5	Triabá (San Pedro)			
Q-146 (le-do-pv)					do			4.265,9	Triabá (San Pedro)			
Q-147 (le-d-pv)					d			13.760,1	Triabá (San Pedro)			
Q-148 (le-ab-pb)					ab			605,8	Ribeiras de Lea (San Xoán)			
Q-150 (xe-d-pb)					d			5.628,1	Castro de Rei (San Xoán)			
Q-151 (lp-so-pv)					so			1.156,7	Azúmara (San Xoán)			
Q-152 (le-o-pv)					o			3.666,6	Bendía (San Pedro)			
Q-153 (le-o-pv)					o			1.783,2	Bendía (San Pedro)			
Q-154 (xe-su-pb)					su			185,3	Castro de Rei (San Xoán)			
Q-155 (xe-d-pb)					d			467,1	Castro de Rei (San Xoán)			
Q-156 (le-so-pb)					so			102,9	Dumpín (Santa Baia)			
Q-157 (le-ic-pv)					ic			4.906,0	Mondriz (Santiago)			
Q-158 (le-d-pv)					d			46.593,2	Mondriz (Santiago)			
Q-159 (le-d-pv)					d			25.581,7	Mondriz (Santiago)			
Q-160 (le-ce-pb)					ce			5.137,9	Duarría (Santiago)			
Q-161 (le-r-pv)					r			171,4	Duancos (Santa María)			
Q-162 (xp-su-pv)					su			209,0	Santa Leocadia (San Pedro)			

EQUIPAMENTOS. Balance Global		
Sistema	Condición	Superficies (m ²)
Local	Existente (le)	214.807,5
	Previsto (lp)	1.156,7
	Subtotal	215.964,2
Xeral	Existente (xe)	264.662,6
	Previsto (xp)	33.243,3
	Subtotal	297.905,9
Total		513.870,1
Computable a efectos do art. 47 LOUGA 2/2010		290.999,2

4.7 ÁREAS REMITIDAS A PLAN ESPECIAL

O Plan Xeral determina e inclúe como Conxunto Histórico en solo clasificado como urbano, ao ámbito declarado como Conxunto Histórico e Paraxe Pintoresca de Castro de Rei, polo Decreto 300/1971, do 4 de febreiro. Será obrigatoria a redacción dun Plan Especial de Protección [PEP] en ámbito delimitado polo Plan Xeral como Conxunto Histórico. En tanto non se aprobe definitivamente o Plan Especial de Protección, a concesión de licenzas precisará expresa autorización da Consellería competente en materia de protección de patrimonio cultural; non admitíndose modificacións nas aliñacións e rasantes existentes, incrementos ou alteracións do volume, parcelaciones nin agregacións e, en xeral, cambios que afecten á harmonía do conxunto. As intervencións arqueolóxicas requirirán autorización expresa da Consellería competente en materia de protección do patrimonio cultural. A ordenación delimita, ademais, un Contorno Paisaxístico contorna ao Conxunto Histórico determinado, no que se establece un programa de medidas de protección paisaxística de obrigatorio cumprimento, encamiñadas ao mantemento da calidade visual no espazo delimitado e evitar, ademais, usos ou intervencións que menoscaben a adecuada posta en valor do Conxunto Histórico; iso, recoñecendo a condición de limitadores visuais que supoñen, nalgúns casos, as pegadas físicas da paraxe existente (ríos, estradas e outros).

4.8 ESTIMACIÓN DA DEMANDA DE RECURSOS HÍDRICOS E VERTEDURAS QUE, NA HIPÓTESE DE MÁXIMA OCUPACIÓN, COMPORTARÁ O PLAN XERAL

4.8.1 DEMANDA DE RESURSOIS HÍDRICOS

4.8.1.1 AVALIACIÓN

Apórtase neste epígrafe a estimación da demanda de recursos hídricos que comportará o Plan Xeral na hipótese de máxima ocupación para o uso característico residencial e industrial en solos clasificado como urbano, urbanizable e de núcleo rural.

Notación

✓ **Ordenanza ou PR**

- En solo urbano consolidado: Designación da Ordenanza de aplicación ou Planeamento Remitido (PR).
- En solo de núcleo rural: Designación da Ordenanza de aplicación.

✓ **Ámbito**

- En solo urbano non consolidado: Designación dos desenvolvementos urbanísticos determinados polo Plan Xeral en solo urbano non consolidado.
- En solo urbanizable: Designación dos desenvolvementos urbanísticos determinados polo Plan Xeral en solo urbanizable delimitado e non delimitado.

✓ **Altura Máxima**

- Para todas as clasificacións avaliadas: Altura de edificación, expresado en número de plantas máximas.

✓ **Superficie**

- En solo urbano consolidado: Extensión superficial, en metros cadrados, da Ordenanza de aplicación ou Planeamento Remitido (PR).
- En solo urbano non consolidado e solo urbanizable: Extensión superficial, en metros cadrados, dos desenvolvementos urbanísticos determinados polo Plan Xeral

✓ **Coeficiente A**

- En solo urbano consolidado: Coeficiente correspondente á Edificabilidade máxima para as Ordenanzas de RA (Residencial Aberta), RE (Residencial Exenta) e IA (Industrial Actual). No caso da Ordenanza RA, asignarase a edificabilidade para a tipoloxía de vivenda unifamiliar illada.
- En solo urbano non consolidado: Coeficiente correspondente ao Índice de edificabilidade determinado polo Plan Xeral para os Ámbitos cualificados como solo urbano non consolidado.
- En solo urbanizable: Coeficiente correspondente ao Índice de Edificabilidade determinado polo Plan Xeral para os Ámbitos cualificados como solo urbanizable delimitado e non delimitado.
- En solo de núcleo rural: Coeficiente correspondente á Edificabilidade máxima para a Ordenanza de aplicación na tipoloxía edificatoria de vivenda unifamiliar illada.

✓ **Coeficiente B**

- En solo urbano consolidado: Coeficiente de Estimación de Uso Residencial determinado para as Ordenanzas de aplicación baixo o uso característico residencial; Conxunto Histórico (CH), Residencial Pechada (RC), Residencial Aberta (RA), Residencial de Intensidade Media (RIM) e Residencial Exenta (RE).
- En solo urbano non consolidado e solo urbanizable: Coeficiente de Estimación de Uso Residencial para os Ámbitos determinados polo Plan Xeral como solo urbano non consolidado e solo urbanizable, todos eles baixo uso característico residencial.
- En solo de núcleo rural: Coeficiente de Estimación de Uso Residencial determinado para as Ordenanzas de aplicación e que valora a repercusión do arraigo e caracterización do asentamento poboacional no rural, cunha convivencia da edificabilidade destinada estreitamente ao uso residencial con de outras construcións vinculadas ao uso característico.

✓ **Superficie Ocupada**

- En solo urbano consolidado: Valor que estima a superficie máxima ocupada pola edificación residencial ou industrial, expresado en metros cadrados, para as Ordenanzas de aplicación e Planeamento Remitido (PR)

- En solo urbanizable: Valor que estima a superficie máxima ocupada pola edificación industrial, expresado en metros cadrados, para os desenvolvementos urbanísticos industriais.
- En solo de núcleo rural: Valor que estima a superficie máxima ocupada pola edificación residencial, expresado en metros cadrados, para as Ordenanzas de aplicación.
- ✓ **Superficie Edificable**
 - Para todas as clasificacións avaliadas: Valor que estima a superficie máxima edificable residencial ou, no seu caso, industrial, expresado en metros cadrados; agás para o Planeamento Remitido (PR) en solo urbano consolidado.
- ✓ **Previsión número de vivendas**
 - Para todas as clasificacións avaliadas: Valor que estima o número de vivendas que comporta o Plan Xeral nun escenario de máxima ocupación residencial.
- ✓ **Previsión número de habitantes**
 - Para todas as clasificacións avaliadas: Valor que estima o número de habitantes que comporta o Plan Xeral co ratio:
 - 3 (habitantes por vivenda).
- ✓ **Demanda Recursos Hídricos**
 - Para todas as clasificacións avaliadas: Previsión de recursos hídricos que comporta o Plan Xeral cos ratios:
 - Uso característico Residencial: 200 (litros por habitante e día).
 - Usos característico Industria: 4000 (metros cúbicos por hectárea e ano)

Demanda de recursos hídricos estimada que comportará o Plan Xeral na hipótese de máxima ocupación

Demanda de recursos hídricos estimada que comportará o Plan Xeral na hipótese de máxima ocupación

Solo Urbano Consolidado											
Ordenanza PR	Altura Máxima [Plantas]	Superficie [m²]	Coeficiente A	Coeficiente B	Superficie Ocupada [m²]		Superficie Edificable [m²]		Previsión número viviendas	Previsión número habitantes	Demanda Recursos Hídricos [m³/ano]
					Residencial	Industrial	Residencial	Industrial			
CH	2	4.791	--	1,00	4.791	--	9.582	--	118	354	25.842
	3	631		1,00	631	--	1.893	--	12	36	2.628
RC	2	1.076	--	1,00	1.076	--	2.152	--	14	43	3.142
	3	33.820		1,00	33.820	--	101.460	--	676	2.029	148.132
	4	3.475		1,00	3.475	--	13.900	--	93	278	20.294
RA	2	108.733	0,60	1,00	54.367	--	65.240	--	217	652	47.625
RE	3	13.798	1,50	1,00	6.899	--	20.697	--	138	414	30.218
	4	6.336			3.168	--	9.504	--	63	190	13.876
RIM	2	6.663	--	1,00	2.100	--	4.200	--	28	84	6.132
	3	106.070		1,00	30.761	--	92.283	--	615	1.846	134.733
	4	9.507		1,00	2.362	--	9.448	--	63	189	13.794
IA	2	27.771	0,75	1,00	--	18.514	--	20.828	--	--	7.406
PR	2	249.702	--	--	--	166.468	--	--	--	--	66.587
Subtotal Solo Urbano Consolidado											520.408

Solo Urbano Non Consolidado											
Ámbito	Altura Máxima [Plantas]	Superficie [m²]	Coeficiente C	Coeficiente B	Superficie Ocupada [m²]		Superficie Edificable [m²]		Previsión número viviendas	Previsión número habitantes	Demanda Recursos Hídricos [m³/ano]
					Residencial	Industrial	Residencial	Industrial			
SUNC-5	3	22.078	0,80	1,00	--	--	17.221	--	115	344	25.143
SUNC-6	3	13.049	0,80	1,00	--	--	10.178	--	68	204	14.860
Subtotal Solo Urbano No Consolidado											40.003

Solo Urbanizable											
Ámbito	Altura Máxima [Plantas]	Superficie [m²]	Coeficiente C	Coeficiente B	Superficie Ocupada [m²]		Superficie Edificable [m²]		Previsión número vivendas	Previsión número habitantes	Demanda Recursos Hídricos [m³/ano]
					Residencial	Industrial	Residencial	Industrial			
SUB/D-2	3	109.498	0,55	1,00	- -	- -	58.718	- -	214	641	46.761
SUB/D-10	2	81.304	1,00	- -	- -	54.203	- -	81.304	- -	- -	21.681
SUB/ND-12	2	173.385	0,70	- -	- -	115.590	- -	121.370	- -	- -	46.236
SUB/ND-25	2	105.448	0,20	1,00	- -	- -	20.035	- -	67	200	14.626
Subtotal Solo Urbanizable											129.303

Solo de Núcleo Rural											
Ordenanza	Altura Máxima [Plantas]	Superficie [m²]	Coeficiente C	Coeficiente B	Superficie Ocupada [m²]		Superficie Edificable [m²]		Previsión número vivendas	Previsión número habitantes	Demanda Recursos Hídricos [m³/ano]
					Residencial	Industrial	Residencial	Industrial			
SNR/B-T	2	793.131	0,45	0,50	317.252	- -	178.454	- -	595	1.785	130.272
SNR/B-M	2	247.567	0,35	0,40	74.270	- -	34.659	- -	116	347	25.301
SNR/C-T	2	948.715	0,45	0,50	379.486	- -	213.461	- -	712	2.135	155.826
SNR/C-M	2	1.746.795	0,35	0,40	524.039	- -	244.551	- -	815	2.446	178.522
Subtotal Solo de Núcleo Rural											489.922

Demanda Total											1.179.636
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------



4.8.1.2 CONCLUSIÓN

Da avaliación feita no apartado que precede, despréndese que a demanda de recursos hídricos que comportará o Plan Xeral nunha hipótese de máxima ocupación para o uso característico residencial e industrial, resulta en 1.179.636 (m³/ano), caudal que é inferior ao concedido polo Organismo de conca ao Concello de Castro de Rei de 1.223.365 (m³/ano).

Conclúese, polo tanto, na SUFICIENCIA dos recursos hídricos existentes para asumir as determinacións do Plan Xeral.

4.8.2 VERTEDEURAS

A demanda do caudal de vertedura igualarese a aquel que correspode a demanda de recursos hídricos. Segundo os datos de capacidade autorizados en base aos expediente de vertidos relacionados en apartado específico deste documento, correspóndese a un volume outorgado polo Organismo de conca ao Concello de Castro de Rei de 295.920 (m³/ano) para unha poboación equivalente de 8.229 habitantes. Con carácter vinculante e como condición para a obtención de licenza, os sistemas de depuración e outros que se executen nos núcleos urbanos e rurais existentes, contarán coa autorización de vertido que corresponda ante o Organismo de conca. Os desenvolvementos urbanísticos residenciais e industriais determinados polo Plan Xeral disporán de sistema de depuración para as verteduras xeradas, achegando as autorizacións de vertedura outorgadas polo Organismo de conca que correspondan que irán acompañadas dun estudio detallado da capacidade do sistema de depuración e a calidade das augas do medio receptor.



4.9 CRITERIOS DE REVISIÓN DO PLAN XERAL

O Plan Xeral terá vixencia indefinida. Será obxecto de revisión cando xurdan circunstancias que representen novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou á clasificación do solo, motivada pola elección dun novo modelo territorial, pola aparición de circunstancias sobrevindas de carácter demográfico ou económico que incidan substancialmente sobre a ordenación, ou polo esgotamento da capacidade do Plan Xeral.

En particular, consideraranse circunstancias determinantes de revisión do Plan Xeral, sas que seguen as seguintes:

- Crecemento demográfico puntual superior ao 5 % da poboación máxima que comporta o Plan Xeral na hipótese de máxima ocupación.
- Vocación desigual de usos, tanto en entidade como en intensidade nunha superficie superior ao 5 % do solo urbano.
- Asentamento económico incidente, xa sexa en superficie ou en poboación activa.
- Implantación dunha dotación comunitaria supramunicipal de gran impacto relacional.
- Incremento anormal dos recursos organizadores.
- Actuación pública ou privada de acusada incidencia sobre as infraestruturas urbanas.
- Calquera outra circunstancia de carácter notable, a xuízo municipal.

5 MEMORIA JUSTIFICATIVA

5.1 SUPERFICIES DE CLASIFICACIÓN

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA		
Clasificación urbanística	Superficie (ha)	Proporción (%/total)
Solo urbano	105,26	0,60
Solo urbanizable	46,96	0,27
Solo de núcleo rural	418,01	2,38
Solo rústico	17.030,04	96,76
Total Municipal	17.600,27	100,00

CUALIFICACIÓN URBANÍSTICA		
Cualificación urbanística	Superficie (ha)	Proporción (%/total)
Solo urbano consolidado (residencial e industrial)	101,75	0,58
Solo urbano non consolidado	3,51	0,02
Solo urbanizable residencial	21,49	0,12
Solo urbanizable industrial	25,47	0,14
Suelo de núcleo rural, histórico-tradicional	191,41	1,09
Suelo de núcleo rural, común	226,60	1,29
Solo rústico de protección ordinaria	7,52	0,04
Solo rústico de protección agropecuaria	11.528,57	65,50
Solo rústico de protección forestal	4.451,00	25,29
Solo rústico de protección espacios naturales	755,60	4,29
Solo rústico de protección patrimonial	74,48	0,42
Solo rústico de protección paisajística	1.982,68	11,27
Solo rústico de protección de augas	3.424,28	19,46
Solo rústico de protección de infraestructuras	1.165,10	6,62
Total Municipal	17.600,27	

5.2 CAPACIDADE MÁXIMA RESIDENCIAL

Apórtase neste apartado a determinación da capacidade máxima residencial que comportará o Plan Xeral na hipótese de máxima ocupación.

Notación

✓ Ordenanza

- En solo urbano consolidado e solo de núcleo rural: Designación da Ordenanza de aplicación

✓ Ámbito

- En solo urbano non consolidado: Designación dos desenvolvementos urbanísticos determinados polo Plan Xeral en solo urbano non consolidado.
- En solo urbanizable: Designación dos desenvolvementos urbanísticos determinados polo Plan Xeral en solo urbanizable delimitado residencial.

✓ Altura Máxima

- Para todas as clasificacións avaliadas: Altura de edificación, expresado en número de plantas máximas.

✓ Superficie

- En solo urbano consolidado: Extensión superficial, en metros cadrados, da Ordenanza de aplicación.
- En solo urbano non consolidado e solo urbanizable: Extensión superficial, en metros cadrados, dos desenvolvementos urbanísticos determinados polo Plan Xeral como solo urbano non consolidado e solo urbanizable delimitado residencial.

✓ Coeficiente A

- En solo urbano consolidado: Coeficiente correspondente á Edificabilidade máxima para as Ordenanzas de RA (Residencial Aberta) e RE (Residencial Exenta). No caso da Ordenanza RA, asignarase a edificabilidade para a tipoloxía de vivenda unifamiliar illada.
- En solo urbano non consolidado: Coeficiente correspondente ao Índice de edificabilidade determinado polo Plan Xeral para os Ámbitos cualificados como solo urbano non consolidado.

- En solo urbanizable: Coeficiente correspondente á Índice de Edificabilidade determinado polo Plan Xeral para o Ámbito cualificados como solo urbanizable delimitado residencial.
- En solo de núcleo rural: Coeficiente correspondente á Edificabilidade máxima para a Ordenanza de aplicación na tipoloxía edificatoria de vivenda unifamiliar illada.

✓ **Coeficiente B**

- En solo urbano consolidado: Coeficiente de Estimación de Uso Residencial determinado para as Ordenanzas de aplicación baixo o uso característico residencial; Conxunto Histórico (CH), Residencial Pechada (RC), Residencial Aberta (RA), Residencial de Intensidade Media (RIM) e Residencial Exenta (RE).
- En solo urbano non consolidado e solo urbanizable: Coeficiente de Estimación de Uso Residencial para os Ámbitos determinados polo Plan Xeral como solo urbano non consolidado e solo urbanizable, todos eles baixo uso característico residencial.
- En solo de núcleo rural: Coeficiente de Estimación de Uso Residencial determinado para as Ordenanzas de aplicación e que valora a repercusión do arraigo e caracterización do asentamento poboacional no rural, cunha convivencia da edificabilidade destinada estreitamente ao uso residencial con de outras construcións vinculadas ao uso característico.

✓ **Superficie Ocupada**

- En solo urbano consolidado: Valor que estima a superficie máxima ocupada pola edificación residencial, expresado en metros cadrados, para as Ordenanzas de aplicación.
- En solo de núcleo rural: Valor que estima a superficie máxima ocupada pola edificación residencial, expresado en metros cadrados, para as Ordenanzas de aplicación.

✓ **Superficie Edificable Residencial**

- Para todas as clasificacións avaliadas: Valor que determina a superficie máxima edificable residencial, expresado en metros cadrados.

Para a determinación da superficie computaranse todas as superficies edificables de carácter lucrativo, calquera que sexa o uso a que se destinen, incluídas as construídas no subsolo e os



aproveitamentos baixo cuberta, coa única excepción das superficies construídas no subsolo con destino a trasteiros de superficie inferior a 10 m² vinculados ás vivendas do edificio, a aparcadoiros ou a instalacións de servizo como as de calefacción, electricidade, gas ou análogas.

Capacidade máxima residencial que comportará o Plan Xeral na hipótese de máxima ocupación.

Solo Urbano Consolidado						
Ordenanza	Altura Máxima [Plantas]	Superficie [m²]	Coeficiente <i>A</i>	Coeficiente <i>B</i>	Superficie Ocupada Residencial [m²]	Superficie Edificable Residencial [m²]
CH	2	4.791	- -	1,00	4.791	9.582
	3	631		1,00	631	1.893
RC	2	1.076	- -	1,00	1.076	2.152
	3	33.820		1,00	33.820	101.460
	4	3.475		1,00	3.475	13.900
RA	2	108.733	0,60	1,00	54.367	65.240
RE	3	13.798	1,50	1,00	6.899	20.697
	4	6.336			3.168	9.504
RIM	2	6.663	- -	1,00	2.100	4.200
	3	106.070		1,00	30.761	92.283
	4	9.507		1,00	2.362	9.448
Subtotal Solo Urbano Consolidado						330.359



Solo Urbano Non Consolidado						
Ámbito	Altura Máxima [Plantas]	Superficie [m ²]	Coeficiente A	Coeficiente B	Superficie Ocupada Residencial [m ²]	Superficie Edificable Residencial [m ²]
SUNC-5	3	22.078	0,80	1,00	--	17.221
SUNC-6	3	13.049	0,80	1,00	--	10.178
Subtotal Solo Urbano No Consolidado						27.399

Solo Urbanizable						
Ámbito	Altura Máxima [Plantas]	Superficie [m ²]	Coeficiente A	Coeficiente B	Superficie Ocupada Residencial [m ²]	Superficie Edificable Residencial [m ²]
SUB/D-2	3	109.498	0,55	1,00	--	58.718
Subtotal Solo Urbanizable						58.718

Solo de Núcleo Rural						
Ordenanza	Altura Máxima [Plantas]	Superficie [m ²]	Coeficiente A	Coeficiente B	Superficie Ocupada Residencial [m ²]	Superficie Edificable Residencial [m ²]
SNR/B-T	2	793.131	0,45	0,50	317.252	178.454
SNR/B-M	2	247.567	0,35	0,40	74.270	34.659
SNR/C-T	2	948.715	0,45	0,50	379.486	213.461
SNR/C-M	2	1.746.795	0,35	0,40	524.039	244.551
Subtotal Solo de Núcleo Rural						671.126

Capacidad Residencial Total	1.087.602
-----------------------------	-----------



5.3 ESTÁNDAR LEGAL DE DOTACIÓNS DE SISTEMA XERAL

Segundo o establecido no artigo 47 da LOUGA 2/2010., a presente Plan Xeral contemplará as reservas de solo necesarias para a implantación de sistemas xerais ou conxunto de dotacións urbanísticas ao servizo predominante do conxunto da poboación, do seu asentamento, mobilidade e emprego; en promoción adecuada ás necesidades da poboación e tendo en consideración a capacidade máxima residencial que comportará o Plan Xeral na hipótese de máxima ocupación.

Respecto diso, as mínimas reservas establecidas polo citado artigo, son as que se indican:

- *Sistema xeral de espazo libre e zonas verdes de dominio e usos públicos, en promoción non inferior non inferior a 15 m² por cada 100 m² edificables de uso residencial.*
- *Sistema xeral de equipamento comunitario de titularidade pública, en promoción non inferior non inferior a 5 m² por cada 100 m² edificables de uso residencial.*

XUSTIFICACIÓN DOS ESTÁNDARES DOTACIONAIS MÍNIMOS ESTABLECIDOS POLA LOUGA 2/2010.			
Superficie Edificable Residencial Estimada: 1.087.602 m ²			
ESPAZOS LIBRES		EQUIPAMENTOS	
LOUGA 2/2010	Plan Xeral	LOUGA 2/2010	Plan Xeral
163.140,3	387.986,0	54.380,1	290.999,2



5.4 RESERVA DE SOLO PARA VIVENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA

No Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia figura, para o Municipio e na data de elaborar este documento, 1 único inscrito.

En aplicación do establecido no artigo citado, a porcentaxe a empregar será a media que resulte para o conxunto da comunidade autónoma. Esta deberá ser elaborada e publicada anualmente por o Instituto Galego da Vivenda e Solo. Para o ano 2019, esta publicación tivo lugar en resolución de 24-01-19, con saída en DOGA nº 24, de 04-02-19. A porcentaxe é o 5,74%

En consecuencia, este Plan Xeral estableceu, para solos Urbanizables e Urbanos Non Consolidados, unha reserva mínima de edificabilidade residencial para vivenda baixo protección pública, do 5,75%

5.5 COHERENCIA E CONFORMIDADE COAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Redáctase este apartado en cumprimento dos así disposto no apartado 1.4 das Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia, en diante denominadas como DOT, no que se dispón

1.4. Os instrumentos de ordenación territorial, os restantes da planificación sectorial, así como os instrumentos de reformulo urbanístico, deberán xustificar a súa coherencia e conformidade coas determinacións e criterios establecidos polas Directrices de ordenación do territorio, incorporando unha valoración da correspondencia dos seus contidos con respecto ao disposto nas DOT.

O Concello de Castro de Rei, conforme DOT, encádrase nas determinacións para os núcleos principais dos restantes concellos e parroquias rurais ("Constitúen núcleos principais dos restantes concellos e das parroquias rurais aqueles onde se localice a capitalidade municipal, así como aqueles que comparativamente desempeñan unha maior centralidade socioeconómica no seu ámbito").

Nos puntos que seguen, xustifícase a integración do Plan Xeral conforme aos epígrafes recollidos nas determinacións impostas polas DOT.

1. OBXECTIVOS XERAIS E ESTRUCTURA BÁSICA DO MODELO TERRITORIAL

Epígrafe 1.1

O Plan Xeral atende ás determinacións indicadas nas DOT, nos diferentes aspectos crave e estratéxicos para o Municipio

Epígrafe 1.2

O Plan Xeral é un instrumento de ordenación integral do territorio onde a compoñente urbanística é un dos aspectos fundamentais. Por actividade urbanística entendemos a que ten por obxecto a organización, dirección e control da ocupación e utilización do solo, incluídos o subsolo e o voo, a súa transformación mediante a urbanización, a edificación e a rehabilitación do patrimonio inmobiliario, así como a protección da legalidade urbanística e o réxime sancionador.

Desde un punto de vista técnico, Os obxectivos estratéxicos do Plan Xeral versan sobre os principios a continuación relacionados:

- A organización coherente, entre si e co medio, das actividades no espazo, de acordo con criterios de eficiencia; integrando nas determinacións de plan a interacción da ordenación proposta coas variables de sustentabilidade ambiental consideradas (desenvolvidas en apartado específico).
- O equilibrio na calidade de vida dos distintos ámbitos territoriais, de acordo cun principio de equidade; co fin de crear unhas condicións estruturais favorables que permitan unha dinamización social e económica no Municipio, no que a planificación da ordenación proposta terá en conta as posibilidades do propio territorio.
- A comunidade dos distintos ámbitos territoriais nos de ámbito superior, de acordo cun principio de xerarquía e de complementariedade.

O Plan Xeral cumpre pois, a ordenación integral do territorio municipal para o que clasifica o solo, establece o réxime xurídico correspondente, define os elementos fundamentais da estrutura xeral que adopta para a dita ordenación urbanística, sinalando tamén, as determinacións adecuadas para promover o seu propio desenvolvemento e execución. Devandito documento urbanístico é congruente cos fins específicos que establece e adaptarse ás características e complexidade urbanística do territorio obxecto de ordenación. Diso derivará un funcionamento coordinado dos distintos elementos estruturantes do sistema municipal. Así mesmo, o Plan Xeral fomenta a coherencia interna das determinacións urbanísticas, a viabilidade técnica e económica da ordenación proposta, o equilibrio dos beneficios e cargas derivados do planeamento entre as distintas áreas de reparto, a proporcionalidade entre o volume edificable e os espazos libres públicos de cada ámbito de ordenación.

Epígrafe 1.3

No que atinxe ao sistema de configuración de asentamento para o Municipio, este enmárcase no grupos dos "núcleos principais de restantes concellos e das parroquias rurais" caracterizados, nas DOT por canto segue:

- ✓ Constitúe unha estrutura de base e xerarquía de asentamentos no territorio, conxuntamente con pequenas entidades de poboación.

- ✓ Constitúen as células elementais dun medio rural vivo, que garante a conservación dos valores culturais, ambientais, paisaxísticos, sociais e económicos, e constitúen condición básica para evitar o abandono e os seus efectos derivados.

Epígrafe 1.4

No presente apartado procédese á xustificación da coherencia e conformidade do Plan Xeral coas determinacións e criterios establecidos polas DOT e incorporando, ademais, a valoración de correspondencia dos seus contidos con respecto aos disposto nas mesmas.

Epígrafe 1.5

O Plan Xeral integra na súa tramitación un procedemento de avaliación ambiental estratéxica.

Epígrafe 1.6

A tramitación do Plan Xeral previa á súa aprobación provisional realizouse de acordo co estipulado respecto diso na lexislación autonómica vixente en materia de ordenación do territorio e urbanismo. O seu desenvolvemento detállase en documento Informe de Participación e Consultas.

2. O SISTEMA DE ASENTAMENTOS

2.4. Determinacións para os núcleos principais dos restantes concellos e parroquias rurais.

Epígrafe 2.4.1

O Municipio ten unha extensión aproximada de 176 Km² distribuídos nas parroquias de Ansemar, Azúmara, Balmonte, Bazar, Buendía, Castro de Rei, Coea, Duancos, Duarría, Dumpín, Goberno, Loentia, Ludrio, Mondriz, Mós, Orizón, Outeiro, Pacios, Prevesos, Quintela, Ramil, Ribeiras de Lea, Santa Leocadia, Triabá e Viladonga. Limita ao norte cos municipios de Cospeito e A Pastoriza; ao sur cos de Lugo, Castroverde e Pol; ao leste cos de Pol e A Pastoriza e ao oeste con Cospeito e Outeiro de Rei.

Epígrafe 2.4.2

O Plan Xeral determina na delimitación dos núcleos urbanos de Castro de Ribeiros de Lea e Castro de Rei, ou na súa máis inmediata proximidade, una fracción significativa das dotacións de sistema xeral, en espazo libre e equipamento; iso, reforza, a centralidade e dinamización do núcleo urbano, así como a sostibilidade do devandito instrumento urbanístico cos recursos do medio.

Epígrafe 2.4.3

A zonificación do Plan Xeral, ten unha orientación destinada a obter un modelo de utilización do só a longo prazo, urbanisticamente equilibrado e de desenvolvemento sustentable, que consiga as mellores condicións e calidade de vida para os seus habitantes; priorizando a modernización e procura de maior dinamismo dos sectores produtivos, que poida xerar unha expectativa de crecemento sostido nos próximos anos. Na súa ordenación, expón para o conxunto do territorio municipal a idoneidade dos usos para cada tipo de solo, a fin de recuperar e desenvolver de forma positiva os recursos do medio físico, as actividades produtivas de natureza rústica, como as industriais, residenciais e dotacionais. En termos estratéxicos, o Plan Xeral aquilata a creación de estruturas básicas que permitirán unha dinamización social e económica do Municipio, ante uns antecedentes que resultan da situación actual caracterizada por unha regresión socioeconómica moderada e falta de potenciación e protección, á vez e de forma sustentable co medio, dos recursos ou valores que no territorio sonlle inherentes; iso, avaliando, as condicións de implantación os usos admitidos por normativa no territorio e os impactos producidos, e establecerán as medidas correctoras e compensatorias que procedan.

Epígrafe 2.4.4

O Plan Xeral manifesta na súa ordenación un marcado carácter de concentración de usos, -dogmática obxectiva de ordenación do territorio-o que condensará evidentemente os desprazamentos, ademais, potenciarase a figura dos núcleos rurais que repercutirá nunha maior dinamicidade social e, por tanto, na rendibilidade do mantemento do transporte público. Nos desenvolvementos residenciais e dotacionais, deberá preverse no seu ámbito de actuación, itinerario exclusivo de bicicletas ou outros medios de transporte non autopropulsados, como, así mesmo, a integración dos mesmos naqueles a estrutura viaria existente. Pola súa banda, o desenvolvemento das previsións de

solo urbanizable industrial, quedarán supeditadas á garantía do sistema de transporte público para o seu conectividade sustentable coa contorna, quedando a iso supeditadas o otorgamiento de licenzas de nova implantación de actividades industriais.

3.- DESENVOLVEMENTO E ORDENACIÓN DOS ASENTAMENTOS DAS ÁREAS EMPRESARIAIS E DAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

3.1. Determinacións para o desenvolvemento e ordenación

Epígrafe 3.1.1

Recoñécese, na súa xusta extensión urbana, os núcleos urbanos de Castro de Ribeiras de Lea e Castro de Rei, nos que concéntrase a principal consolidación edificatoria e existencia de servizos. Preténdese dar solución ademais, á escaseza de só como soporte da actividade económica, os especiais valores naturais e paisaxísticos do territorio municipal, a singular orografía, a fraxilidade dos ecosistemas e o risco de perda de calidade de vida dos habitantes, evitando a edificación dispersa ou o consumo inxustificado de novos solos.

O Plan Xeral determina e inclúe como Conxunto Histórico en solo clasificado como urbano de Castro de Rei, ao ámbito declarado como Conxunto Histórico e Paraxe Pintoresca de Castro de Rei, polo Decreto 300/1971, do 4 de febreiro. Será obrigatoria a redacción dun Plan Especial de Protección [PEP] en ámbito delimitado polo Plan Xeral como Conxunto Histórico. A ordenación delimita, ademais, un Contorno Paisaxístico contorna ao Conxunto Histórico determinado, no que se establece un programa de medidas de protección paisaxística de obrigatorio cumprimento, encamiñadas ao mantemento da calidade visual no espazo delimitado e evitar, ademais, usos ou intervencións que menoscaben a adecuada posta en valor do Conxunto Histórico; iso, recoñecendo a condición de limitadores visuais que supoñen, nalgúns casos, as pegadas físicas da paraxe existente (ríos, estradas e outros).

Epígrafe 3.1.2

O Plan Xeral clasifica como solo urbano e urbanizable aqueles ámbitos que, conforme ao marco legal vixente en materia urbanística e cumprimento dos obxectivos de planeamento, son aptos para ostentar a dita condición.

Epígrafes 3.1.3 e 3.1.4

O Plan xeral determina dúas bolsas de solo urbanizable delimitado, unha residencial SUB/D-2 e a outra industrial SUB/D-10; ambas dúas, inmediatas ao solo urbano de Castro de Ribeiras de Lea. A bolsa de solo urbanizable residencial supón un crecemento ordenado da vila na súa parte Norte, completando baleiros non funcionais e favorecendo, con iso, a uniformidade morfolóxica do tecido urbano. A bolsa de solo urbanizable industrial proxéctase acaroada ao Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea, co fin de ordear o seu crecemento lóxico e sustentable.

O Plan xeral determina dúas bolsas de solo urbanizable non delimitado, unha residencial SUB/ND-25 e a outra industrial SUB/ND-12; ambas dúas, vinculadas sinerxicamente ao solo urbano de Castro de Ribeiras de Lea. A bolsa de solo urbanizable residencial ten acceso directo a importantes viarios urbanos como son a Avenida de Cospeito e a Ctra. Mercado Castro Ribeiras de Lea; o seu desenvolvemento supón o crecemento lóxico da vila ata o núcleo rural de Silvosa, pertencente á mesma parroquia, e que constitúe un dos seus principais delimitadores polo Oeste. A bolsa de solo urbanizable industrial encóntrase comunicada co actual Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea a través da estrada autonómica LU-115; o seu desenvolvemento favorece a proxección e crecemento do Parque Empresarial cara ao Leste; dado que as condicións topográficas, infraestruturas e servizos existentes, así o permiten.

Previsión de Solo Urbanizable de uso industrial para iniciativas de carácter local

1. A vila de Castro de Ribeiras de Lea dispón dun área empresarial en funcionamento, que recibiu dúas ampliacións e que, no momento de redactar este documento, carece de solo “disponible”. Así consta en información publicada por -Xestur
2. Inserto no tecido da vila -entre espazos residenciais- existen varias empresas que dan emprego a un número importante de traballadores, e que ocupan superficies amplas. Cabe citar dous matadoiros e empresa de construción instalada no noroeste do conxunto urbano. Como sucede con todos os casos de establecementos industriais emprazados en cascos urbanos de vilas e cidades, son susceptibles de trasladarse a asentamentos especificamente empresariais
3. En toda a zona existe un dinamismo constatable por múltiples vías: polo feito de atoparse esgotadas as tres fases dun parque empresarial

sucesivamente ampliado -un caso único na provincia-, ou polas demandas que reiteradamente recibe o Concello. Amais destas circunstancias obxectivas, débese contar con que nos próximos anos terá lugar a progresiva entrada en funcionamento da Civil UAVs Initiative, un centro impulsado, entre outros, pola Consellería de Industria. Implantado no aeródromo de Rozas, pretende converterse en referencia no sector dos vehículos aéreos non tripulados. Do mesmo cabe, razoablemente, agardar que acelere o dinamismo local

Este Plan Xeral recolle, entre as súas determinacións de ordenación, 1 ámbito de Solo Urbanizable Delimitado [SUB/D-10] e outro de Solo Urbanizable Non Delimitado [SUB/ND-12], ambos de uso industrial. Con eles preténdese dar solución ao dinamismo e a demanda de solo empresarial constatados. Ambos ámbitos teñen, por vocación e por dimensión, un carácter estritamente local, e non afectan

Epígrafe 3.1.5

O desenvolvemento residencial, en solo urbano non consolidado, deberá prever no seu ámbito de actuación, itinerario exclusivo de bicicletas ou outros medios de transporte non autopropulsados, como, así mesmo, a integración dos mesmos naqueles a estrutura viaria existente. Pola súa banda, o desenvolvemento das previsións de solo urbanizable industrial, quedarán supeditadas á garantía do sistema de transporte público para o seu conectividade sustentable coa contorna, quedando a iso supeditadas o otorgamiento de licenzas de nova implantación de actividades industriais.

A maior parte do crecemento que o Plan Xeral programa está directamente vinculado ao único solo urbano residencial existente, primando a concentración de usos en terreos con sinerxías derivadas. As ordenanzas determinadas polo Plan Xeral en solo urbano e solo de núcleo rural establece un uso característico -residencial- e demais usos complementarios, en todo caso, admitidos pola clasificación urbanística e compatibles, ademais, co uso característico.

O Plan Xeral, previa á fundamentación da alternativa de ordenación con seleccionada, en documento Informe de Sustentabilidade Ambiental. Volume I, propón alternativas que someterá a análise multicriterio que conclúe na adecuada xustificación daquela máis viable respecto dos obxectivos detallados en apartado específico, programa de necesidades e acollida ambiental. As alternativas propostas, correspóndense coa situación do termo municipal baixo



un hipotética e, á vez, posible ordenación proposta, que entre outros, ten como obxectivo primordial solucionar os problemas ou carencias descritas para a situación sen ordenación, é dicir, para a Alternativa Cero, iso cos obvios matices a que obriga a práctica do planeamento, fundamentalmente en canto á necesidade de establecer áreas amplas de cualificación homoxénea, e á de incorporar imposicións derivadas da aplicación da normativa de aplicación, priorizando o respecto e convivencia coas áreas de protección de elementos valiosos -bens patrimoniais catalogados, ribeiras de ríos, zonas de especial protección da natureza, etc-, que non poden moitas veces, por xenéricas, extraerse dunha análise pormenorizada do territorio.

En apartado específico do documento Memoria Xeral, descríbense os servizos e infraestruturas existentes, así como, a previsión de servizos dos desenvolvementos urbanísticos. O Plan Xeral determina debida protección da rede hidrolóxica municipal, clasificando baixo solo rústico de protección de augas o dominio público das canles e as súas ribeiras ata onde se entende que deba de estenderse dita protección. Establécese con carácter xeral, requirirán informe preceptivo e vinculante do Organismo de Conca que corresponda, os actos e plans que afecten o réxime e aproveitamento das augas continentais ou aos usos permitidos en terreos de dominio público hidráulico e nas súas zonas de servidume e de policía, tendo en conta, a estes efectos, o previsto na planificación hidráulica e demais planificacións sectoriais aprobadas. Igualmente, no caso de que se pretendan realizar verteduras de augas residuais ao dominio público hidráulico, con carácter previo á solicitude de licenza, deberase presentar proxecto das instalacións de depuración que garantan o cumprimento das normas de calidade das augas establecidas no Plan Hidrolóxico de Conca que corresponda. Establécese para os desenvolvementos urbanísticos a redacción dun estudo relativo á demanda de recursos hídricos que implica a implantación prevista, indicando se as houbera, concesións ou dereitos de aproveitamento outorgados polo Organismo de Conca que corresponda. No que respecto da evitación da afección contaminante que os desenvolvementos ou crecementos urbanísticos puideren xerar no medio hidráulico, determínase que os desenvolvementos urbanísticos achegar estudo relativo ás verteduras que poidan xerarse froito da implantación prevista, ao obxecto de dar cumprimento ás condicións impostas respecto diso no Regulamento do Dominio Público Hidráulico vixente; como tamén, en caso de verteduras ao devandito dominio público, recoller en proxecto e custear en execución as instalacións de depuración dos efluentes residuais xerados e da súa adecuación ás normas de calidade das augas

establecidas no Plan Hidrológico de Conca que corresponda. Deberán preverse, ademais, redes separativas de residuais e pluviais no saneamento dos efluentes xerados froito da implantación residencial, dotacional ou industrial prevista. En apartado socioeconómico recolleito no presente documento, caracterizan e diagnostican as principais actividades socioeconómicas do Municipio.

Epígrafe 3.1.6

Identificación dos asentamentos de poboación no rural, baixo a clasificación de solo de núcleo rural, utilizando como criterio de ordenación a delimitación ata os límites no que se atope debidamente xustificada a consolidación edificatoria; iso, respecto da situación actual, supón un aumento xustificando a densidade nos núcleos rurais, que á vez vai acompañar dunha regulación normativa que vela pola preservación do medio rural co fin de potenciar o seu insubstituíble valor paisaxístico e ecolóxico; iso, redundará na dinamización socioeconómica dos núcleos rurais, que actualmente sofren a regresión demográfica máis acusada o Municipio.

O Plan Xeral cataloga polo seu patrimonio arquitectónico e cultural, os núcleos rurais determinados como singulares de Campo de Outeiro, Curro de Arriba, Monelos, Mós, Azúmara e O Colexio.

Epígrafe 3.1.7

A delimitación dos solos de núcleo rural determinados, descritos en punto que precede, realízanse en base á estrutura morfolóxica e funcional do asentamento rural, descritos en documento Estudo de Asentamento Poboacional.

Epígrafe 3.1.8 e 3.1.9

No marco da lexislación vixente en materia de ordenación do territorio e urbanismo, determínanse doce núcleos rurais nos que rexerán dúas ordenanzas de cualificación, en núcleos rurais delimitados como básicos ou núcleos rurais complexos, conforme se dispón no documento Regulación do Solo e Ordenanzas; nas que se establecerán normas de uso, volume, parcelación, edificación, harmonización tipolóxica, etc. O Plan Xeral, non delimita núcleos rurais que, conforme ao disposto nas DOT, puideren considerarse como polinucleares.

Epígrafe 3.1.10

Deséñase a escala pertinente os viarios internos no que será posible envorcar as novas edificacións a fin de evitar crecementos lineais, conforme se representa en planos específicos de organización espacial.

Epígrafe 3.1.11

Delimítanse os asentamentos rurais existentes no Municipio cun criterio de medida e proporcionalidade, é dicir, ata os límites que contén coa consolidación edificatoria requirida, sen crecementos inxustificables.

Epígrafe 3.1.12

En punto específico das determinacións xerais da regulación de solo rústico recollidas no documento Regulación do Solo e Ordenanzas, establécese todo canto segue: En solo rústico as administracións públicas non poderán executar nin financiar directa ou indirectamente obras de urbanización salvo cando estean previstas nos instrumentos de ordenación do territorio ou no Plan Xeral.

Epígrafe 3.1.13

En punto específico das condicións xerais da regulación de solo rústico recollidas no documento Regulación do Solo e Ordenanzas, establécese todo canto segue: As actividades de turismo rural admisibles en solo rústico especialmente protexido desenvolveranse en edificacións preexistentes de interese patrimonial ou etnográfico, sempre que sexa posible ou, en todo caso, rehabilitando as edificacións tradicionais existentes. Deberán potenciarse, entre outros, os seguintes usos: termalismo, gastronomía, enoloxía, oficios tradicionais, labores agrarios, a diversificación e promoción das producións agrarias e o aproveitamento dos recursos endóxenos en xeral, así como aqueles que fomenten o contacto coa natureza, a conservación do medio natural e da biodiversidade e a interpretación da paisaxe.

Epígrafe 3.1.14

O Plan Xeral recolle no documento Informe de Sustentabilidade Ambiental. Volume I. ISA-1, estudo de riscos naturais e tecnolóxicos.

Epígrafe 3.1.15

Da análise socioeconómica realizado, resulta na acreditación dunha regresión demográfica con tendencia moderada Municipio, máis acusada no medio rural e de progresión estable no ámbito urbano. É por iso, o Plan Xeral consolida na súa xusta extensión os solos urbanos de Castro de Rei e Castro de Ribeiras de Lea, e os núcleos rurais de delimita, determinados desenvolvementos urbanísticos que fomenten ao anterior, no eido da dinamicidade socioeconómica que deles resulta na potenciación do parque empresarial existente no Municipio.

Epígrafe 3.1.16

O Plan Xeral integra na súa estratexia de ordenación as características propias de cada asentamento para a súa identificación e delimitación.

Como como criterio de planeamento, determínase o emprazamento de áreas dotacionais previstas de sistema xeral, integradas e inmediatas aos núcleos de poboacións para que iso garanta a súa materialización futura como zonas chamadas ao recreo e lecer das xentes que habitan o principal núcleo de poboación do Municipio, con maior dinamicidade socioeconómica; ditas áreas dotacionais contan cunha adecuada conexión entre elas e coa contorna circundante.

O Plan Xeral, que integra o presente documento, tivo en consideración, así mesmo, as zonas de protección fluvial recollidas no estudo titulado DELIMITACIÓN DE ESPAZOS FLUVIAIS NO ALTO MIÑO PARA O TERMO MUNICIPAL DA CASTRO DE REI, de data febreiro de 2008 e elaborado polo Servizo de Estudos Ambientais e Hidrolóxicos da Comisaría de Augas -Confederación Hidrográfica do Norte (Ministerio de Medio Ambiente)-. Devandito estudo define zonas de protección fluvial co obxecto de xestionar de forma preventiva o risco de inundabilidade no Municipio; clasificando, así mesmo, a este último como un termo municipal de inundación frecuente, equivalente a unha inundabilidade cun período de retorno de 50 anos, e de risco de inundación baixo.

O Plan Xeral, integra os humidais inventariados pola Administración autonómica en materia ambiental. Segundo o Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables, no Municipio encóntrase afectado por zonas de fluxo preferente, principalmente asociadas ao río Miño na súa metade Norte. A maior zona de zona de fluxo prefrente encontrase asociado aos río Miño e Pequeno no Norte municipal, habendo outra en Castro Ribeiras de Lea asociadas aos ríos Lea e Rozas e outra aos ríos Azúmara e Torneiros nas inmediacións da vila urbana de

Castro de Rei. As ordenanzas de solo urbano consolidado, dispostas no documento Regulación do Solo e Ordenanzas, determina unha ordenación urbana respetuosa coa realidade urbana actual, que contribúen a facilitar as relacións e cohesión social.

Epígrafe 3.1.17

O Plan Xeral inclúe Catálogo completo e actualizado dos bens culturais arqueolóxicos, arquitectónicos e etnográficos, que adquiren tal condición no territorio municipal. Ao citado catálogo súmase unha regulación específica do patrimonio cultural catalogado que redunda, se cabe, na protección e posta en valor dos bens culturais do Municipio.

Epígrafe 3.1.18

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de Castro de Rei considerou na súa redacción aqueles espazos ou áreas de interese natural dispostos no Documento de Referencia, para a Avaliación Ambiental Estratéxica do devandito plan e baseado no Documento Marco de Referencia aprobado polo Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible (COGAMADS) de xaneiro de 2007, emitido en xullo de 2008 polo organismo autonómico competente. O patrimonio natural do Concello está representado por: LIC Parga-Ladra-Támoga; espazo de interese natural sobre o que deberá adoptarse determinacións que preserven os seus valores inherentes; Espazo natural denominado Charca de Pumar (segundo as disposicións recollidas nas Normas Complementarias e Subsidiarias de Plan para a Provincia de Lugo); Humidais recoñecidos en rexistros provinciais: Aguceira, Carballo de Luxís, Gravieira do Monte e Xesto, Canedo, Lagoa de Caque, Pazo de Mondriz, Ou Forestal-1, O Forestal-2 e Fontes de Quintela; Carballo de Luxís, como árbore singular e dito na parroquia de Pacios; Área prioritaria para avifauna, conforme ao disposto na Resolución, do 28 de novembro de 2011, dá Dirección Xeral de Conservación da Natureza, pola que se delimitan as áreas prioritarias de reprodución, de alimentación, de dispersión e de concentración local de aves incluídas no Catálogo galego de especies ameazadas, e dispónse á publicación das zonas de protección existentes na Comunidade autónoma de Galicia en que serán de aplicación medidas para a protección da avifauna contra a colisión e a electrocución en liñas eléctricas de alta tensión. Esta área localízase na práctica totalidade do termo municipal, conforme se representa en plano específico; Doutra banda, no Municipio non se identifica espazo algún baixo a catalogación de Zona de Especial Protección para

Aves (ZEPA); Hábitats de interese comunitario, a sinalar por codificación administrativa (4020 [Brezales húmidos atlánticos de zonas tépedas de Erica ciliaris e Erica tetralix.], 4030 [Brezales secos europeos], 4090 [Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga], 9230 [Robledales galaico-portugueses con Quercus robur e Quercus pirenaica], 9260 [Bosques de Castanea sativa]).

O Municipio está integrado no ámbito xeográfico de Reserva da Biosfera denominada Terras do Miño, incluída o 7 de novembro de 2002 pola UNESCO na Rede Mundial de Reservas da Biosfera. Terras de Miño representa a única reserva desta categoría catalogada como tal en Galicia, abarcando unha extensión do 40% da provincia de Lugo e xestionada polo INLUDES (Instituto Lucense de Desenvolvemento Económico e Social).

3.2. Determinacións para o desenvolvemento das áreas empresariais

Nas condicións de desenvolvemento para o solo urbanizable no documento Regulación do solo e Ordenanzas, establécese a necesaria realización dun estudo relativo á demanda de recursos hídricos que implica a implantación prevista, indicando se as houber, concesións ou dereitos de aproveitamento de auga outorgados polo organismo de conca hidrográfica que corresponda, conforme ao disposto na lexislación vixente en materia de augas. Determínase, no citado documento normativo, que os planeamentos de desenvolvemento deberán achegar estudo relativo ás verteduras que poidan xerarse froito da implantación prevista, ao obxecto de dar cumprimento ás condicións impostas respecto diso no Regulamento do Dominio Público Hidráulico vixente; como tamén, en caso de verteduras ao devandito dominio público, recoller en proxecto e custear en execución as instalacións de depuración dos efluentes residuais xerados e da súa adecuación ás normas de calidade das augas establecidas no Plan Hidrolóxico de Conca que corresponda, e obter a autorización de vertido pertinente.

Nas referidas condicións de desenvolvemento, dispónse que o solo urbano industrial resultante do desenvolvemento urbanístico, poderá acoller usos comerciais que non desvirtúen a súa finalidade nin comprometer a súa funcionalidade.

Epígrafe 3.2.2

Non se prevén plataformas lóxicas asociadas a portos comerciais autonómicos ou de interese xeral do Estado.

Epígrafe 3.2.3

No proceso de avaliación ambiental estratéxica do Plan Xeral, inclúese a variable de sustentabilidade Medio Industrial, tal e como se recolle no documento Informe de Sustentabilidade Ambiental. Volume I. Neste documento, xustifícase a integración ambiental dita variable de estudo, ben a través dos criterios de ordenación adoptados, como na súa falta, establecendo un programa de medidas preventivas e correctoras en aras da evitación de efectos negativos no medio ambiente.

Epígrafe 3.2.5

O Plan Xeral está á conformidade das condicións de uso dispostas para o solo clasificado como rústico, pola lexislación autonómica vixente en materia de ordenación do territorio e urbanismo.

Epígrafe 3.2.6 y 3.2.8

No documento Informe de Sustentabilidade Ambiental. Volúmen I, xéranse, sobre a “Alternativa Cero”, dúas alternativas de ordenación [A1 e A2] que son sometidas a un exame multicriterio enfrontándoas coas variables de sustentabilidade ambiental determinadas; iso, coa causa obxectiva, de finalmente seleccionar as máis adecuada. Xustifícase, ademais, a alternativa de ordenación seleccionada e a súa integración ambiental [natural, paisaxística, socioeconómica, enerxética, hidrolóxica, etc]; nese caso, achéganse medidas preventivas para minimizar ou corrixir posibles efectos negativos no medio.

3.3. Determinacións para o desenvolvemento das actividades produtivas no medio rural

O Plan Xeral determina unha ordenación detallada do solo rústico nas súas diferentes categorías, dependentes estas de o valor ou potencialidade do territorio; faise fincapé, na asignación de cualificación protectora e demais normativa reguladora para os espazos de interese natural integrados no Municipio, como das canles, infraestruturas viarias e enerxéticas, espazos de valor polo seu interese paisaxístico ou cultural, ou simplemente para dinamizar terreos nos que poida resultar viable a explotación dos recursos agropecuarios ou forestais. Identifícanse, ademais, como espazos de interese e protéxense baixo a clasificación de solo rústico de protección de espazos naturais, con todo o que esta categoría de protección representa; identifícanse tamén, dispoñendo de

normativa específica, unha rede de coredores ecolóxicos e área de distribución potencial de especies “en perigo”, conforme ao catálogo galego de especies ameazadas

Establécense, así mesmo, medidas previstas para reducir e corrixir efectos negativos derivados para a protección da presente variable, no escenario da alternativa proposta e seleccionada. Nas ordenanzas de solo rústico, recollidas no documento Regulación do Solo e Ordenanzas, normalízanse, entre outras, as condicións da edificación e medidas de integración na contorna rural.

3.4. Determinacións para os núcleos interiores vinculados ao patrimonio rural

O Plan Xeral identifica os asentamentos de poboación no rural, baixo a clasificación de solo de núcleo rural, utilizando como criterio de ordenación a súa delimitación ata os límites no que se atope debidamente xustificada a consolidación edificatoria; iso, respecto da situación actual, supón un aumento xustificado a densidade nos núcleos rurais, que á vez vai acompañar dunha regulación normativa que vela pola preservación do medio rural co fin de potenciar o seu insubstituíble valor paisaxístico e ecolóxico; iso, redundará na dinamización socioeconómica dos núcleos rurais, que actualmente sofren a regresión demográfica máis acusada o Municipio.

O Plan Xeral cataloga polo seu patrimonio arquitectónico e cultural, os núcleos rurais determinados como singulares de Campo de Outeiro, Curro de Arriba, Monelos, Mós, Azúmara e O Colexio.

4.- As INFRAESTRUTURAS E Os VECTORES AMBIENTAIS DO MODELO TERRITORIAL

4.1. Determinacións relativas ás estradas

Polo Municipio discorre a estrada estatal N-640, as autonómicas LU-120, LU-113, LU-115 e LU-760, e un importante tecido viario de titularidade provincial. Os solos clasificados como urbano e de núcleo rural atópanse articulados por viarios públicos. No seu caso, o Plan Xeral, determina como solo rústico de protección e infraestruturas o espazo que debe ser obxecto dunha especial protección constituído polos terreos rústicos destinados ao emprazamento de infraestruturas e as súas zonas de afección non susceptibles de transformación, tal e como se representa en planos de organización espacial específicos.

4.2. Determinacións relativas ás infraestruturas ferroviarias

No termo municipal non existe infraestrutura ferroviaria.

4.3. Determinacións relativas ás infraestruturas aeroportuarias.

O Municipio carece de infraestruturas aeroportuarias, e o Plan Xeral non realiza determinacións respecto diso.

4.4. Determinacións relativas ás infraestruturas portuarias.

O Municipio carece de infraestruturas portuarias.

4.5. Determinacións relativas aos sistemas de transporte e á mobilidade reducida.

O Plan Xeral ten como criterio estratéxico a concentración dos usos, o que garante unha maior funcionalidade do territorio, e condensará evidentemente os desprazamentos, ademais, potenciarase a figura dos núcleos rurais que repercutirá nunha maior dinamicidade social e, por tanto, na rendibilidade do mantemento do transporte público. Normativamente, mellórase a mobilidade, aplicando disposicións conxuntas que faciliten os desprazamentos, reduzan os tempos e diminúan o impacto ambiental ocasionado, é dicir, que sirvan para aumentar a calidade de vida das persoas; Ademais do anterior, establécense condicións de desenvolvemento específicas respecto diso nos desenvolvementos urbanísticos propostos, en garantía do fomento do transporte público; iso, tal e como se recolle no documento Regulación do Solo e Ordenanzas. Nas normas de urbanización, do documento Normativa Urbanística, establece o deseño de vías tanto rodadas como peonís cumpríranse as condicións establecidas na lexislación e demais normativa que for de aplicación en materia de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas. En cumprimento da lexislación anterior, as vías públicas, parques e demais espazos de uso público existentes, así como nas respectivas instalacións de servizos e mobiliario urbanos, deberán ser adaptados gradualmente á citada lexislación sobre Accesibilidade e Supresión de Barreiras Arquitectónicas. Para ese efecto o Concello elaborará o Plan Especial correspondente.

4.6. Determinacións relativas ás infraestruturas de telecomunicación

O Plan Xeral establece nas normas de urbanización a obrigatoriedade de soterrar as redes de servizos nas novas urbanizacións e determina, ademais, en condicións para as infraestruturas de telecomunicacións.

4.7. Determinacións relativas ás infraestruturas de xeración e abastecemento enerxético.

O Plan Xeral determina corredores baixo a clasificación de solo rústico de protección e infraestruturas, o que velará pola ausencia de afeccións a outros usos e, ademais, maior idoneidade do mantemento enerxético. Os desenvolvementos de solo urbanizable deberán recoller en proxecto e custear en execución, centro de transformación que satisfaga as súas necesidades de servizo; iso, co obxecto de que devanditos desenvolvementos non puideren supor unha diminución nas redes de subministración eléctrica existentes. Determinase, ademais, que as edificacións residenciais e aquelas públicas emprazadas nos espazos dotacionais, disporán de sistema de contribución solar para auga quente sanitaria, constituída por paneis ou captadores solares, acumulador solar e restante instalación; empregaranse sistemas de calefacción respectuosos co consumo enerxético, de maneira que en caso optar por sistemas de calefacción eléctrica, acreditarase o uso de equipos de baixo consumo. Restrinxirase o uso lámpadas incandescentes por uso baixa eficiencia enerxética; fomentando o uso de lámpadas de descarga de vapor pola súa maior eficiencia [mellores rendementos luminotécnicos para menores requirimentos de potencia. Velarase, así mesmo, polo adecuado illamento envolvente térmica do edificio das devanditas edificacións. Pola súa banda, as luminarias de iluminación viaria acreditarán o equipamento de lámparas de descarga de vapor de baixo consumo enerxético e só poderá facerse uso delas en ausencia de luz natural.

No documento normativa Urbanística, dispónse nas normas de urbanización a obrigatoriedade de soterrar as redes de s novos desenvolvementos, ademais, un programa de medidas para minimizar os efectos da ordenación sobre a rede enerxética. Dispónse, ademais, epígrafe específico que forma parte das normas de protección do medio ambiente establecidas, de xestión enerxética.

4.8. Determinacións relativas ao ciclo integral da auga.

No documento Informe de Sustentabilidade Ambiental. Volume I, xustifícase a integración do Plan Xeral, na súa alternativa de ordenación finalmente seleccionada, respecto da variable de sustentabilidade sometida a análise coa denominación de Ciclo Hídrico. O Plan Xeral determina debida protección da rede hidrológica municipal, clasificando baixo solo rústico de protección de augas o dominio público das canles e as súas ribeiras ata onde se entende que deba de estenderse dita protección. Determinase con carácter xeral, requirirán informe preceptivo e vinculante do Organismo de Conca que corresponda, os actos e plans que afecten o réxime e aproveitamento das augas continentais ou aos usos permitidos en terreos de dominio público hidráulico e nas súas zonas de servidume e de policía, tendo en conta, a estes efectos, o previsto na planificación hidráulica e demais planificacións sectoriais aprobadas. Igualmente, no caso de que se pretendan realizar verteduras de augas residuais ao dominio público hidráulico, con carácter previo á solicitude de licenza, deberase presentar proxecto das instalacións de depuración que garantan o cumprimento das normas de calidade das augas establecidas no Plan Hidrológico de Conca que corresponda.

Establécense condicións desenvolvo específicas para os desenvolvementos urbanísticos en solo urbano non consolidado e urbanizable, en apartado específico do documento Regulación do Solo e Ordenanzas. No documento Normativa Urbanística, recóllense epígrafes específicos que forman parte das normas de protección do medio ambiente establecidas, no que incumbe ás condicións de abastecemento de auga e verteduras. Ao anterior engadir que o Plan Xeral recolle en apartado específico do documento Memoria Xeral, xustificación relativas ao consumo de recursos e verteduras, que comportará o plan nun escenario de máxima ocupación.

4.9. Determinacións relativas á xestión de residuos

No documento Informe de Sustentabilidade Ambiental. Volume I, xustifícase a integración do Plan Xeral, na súa alternativa de ordenación finalmente seleccionada, respecto da variable de sustentabilidade sometida a análise coa denominación de Ciclo de Materiais.



O Plan Xeral reconece a incentivación na xestión dos materiais e residuos como unha cuestión relevante á sustentabilidade da ordenación, adoptando medidas para a xestión sustentable os mesmos nos procesos de urbanización dos desenvolvementos e en xeral a construción. Considéranse, ademais, as posibilidades de uso do territorio en base á súa aptitude e fragilidade fronte aos usos admitidos nas clasificacións urbanísticas determinadas, dando un tratamento específico ás zonas máis fráxiles e ás de maior potencial segundo criterios ecolóxico-naturais; minimizando o impacto de consumo de materiais nas novas implantacións. Regúlase para a mellor xestión da recollida e tratamento de residuos convencionais, que o Municipio manteña actualizado un estudo pormenorizado dos núcleos de poboación con determinación das frecuencias dos servizos de recollida, localización detallada dos percorridos e as zonas que se reservan para a situación de colectores de todo tipo de residuos, a fin de eliminar barreiras arquitectónicas, facilitar o servizo de depósito e recollida, optimizar os percorridos e reducir o tempo do servizo de recollida. Os residuos serán previamente clasificados selectivamente polos usuarios do servizo segundo os horarios que o Concello establece; doutra banda, os residuos que polas súas características especiais non poida ser depositada nos colectores correspondentes deberá ser recollido por un servizo especializado ou enviado a un destino destinado ao efecto. Determinase en normativa, ademais, que os proxectos de obra e construción deberán incluír as medidas necesarias para garantir o control de desperdicios e residuos xerados durante a fase de construción e funcionamento, dando prioridade o destino destes en instalacións de valorización fronte a instalacións de eliminación. Por iso, os proxectos de obra e construción, achegarán un Plan de Xestión de Residuos, sendo a súa ausencia motivo de denegación de licenza, ademais, nos devanditos proxectos, priorizarase o emprego de materiais que contén con certificados de calidade ou que acrediten unha xestión sustentable do medio; engádese ao anterior, como imperativo, que o Concello inclúa entre as condicións das oportunas e preceptivas licenzas urbanísticas as determinacións oportunas para a xestión dos residuos perigosos que poidan xerarse, entendendo por tales aqueles que fosen cualificados como perigosos pola normativa sectorial que fose de aplicación. Ademais de todo o anterior, establécense condicións desenvolvo específicas para os desenvolvementos urbanísticos en solo urbano non solo e urbanizable, en apartado específico do documento Regulación do Solo e Ordenanzas. No documento Normativa Urbanística, recóllense epígrafes específicos que forman

parte das normas de protección do medio ambiente establecidas, en materia de residuos; atendendo, en calquera caso, ao marco normativo vixente na materia.

7.- PATRIMONIO NATURAL

No documento Informe de Sustentabilidade Ambiental. Volúmen I, xustifícase a integración do Plan Xeral, na súa alternativa de ordenación finalmente seleccionada, respecto da variable de sustentabilidade sometida a análise coa denominación de Natureza.

No documento Informe de Sustentabilidade Ambiental. Volúmen II. Anejo ISA-2, realízase análise e establecen condicións acerca de mecanismos de conectividade ecolóxica.

No documento Informe de Sustentabilidade Ambiental. Volúmen II. Anejo ISA-3, realízase avaliación dos posibles efectos que comporta o Plan Xeral sobre os espazos naturais identificados.

Ademais de todo o anterior, establécense condicións desenvolvo específicas para os desenvolvementos urbanísticos, en apartado específico do documento Regulación do Solo e Ordenanzas. No documento Normativa Urbanística, recóllense epígrafes específicos que forman parte das normas de protección do medio ambiente establecidas, en áreas de prioridade natural e ecolóxica.

8.- A PAISAXE

No documento Informe de Sustentabilidade Ambiental. Volúmen I, xustifícase a integración do Plan Xeral, na súa alternativa de ordenación finalmente seleccionada, respecto da variable de sustentabilidade sometida a análise coa denominación de Paisaxe. No devandito documento, analízase a calidade e fragilidade da paisaxe, avaliando a incidencia sobre as conchas visuais previamente definidas no territorio municipal, baixo criterios de incidencia visual, calidade e fragilidade.

O Plan Xeral clasifica baixo figura de solo rústico protexido paisaxístico ás áreas de especial interese paisaxístico de Castro de Vilagonga e Veigas de Muimenta.

Ademais de todo o anterior, establécense condicións desenvolvemento específicas para o desenvolvemento urbanístico en solo urbanizable non delimitado baixo prescrición industrial, en apartado específico do documento Regulación do Solo e Ordenanzas. No documento Normativa Urbanística, recóllese epígrafe específico de protección da paisaxe, que forma parte, á súa vez, das normas de protección do medio ambiente establecidas.

9.- PATRIMONIO CULTURAL

No documento Informe de Sustentabilidade Ambiental. Volume I, xustifícase a integración do Plan Xeral, na súa alternativa de ordenación finalmente seleccionada, respecto da variable de sustentabilidade sometida a análise coa denominación de Patrimonio.

O Plan Xeral integra na súa documentación o documento Catálogo, en que se recolle inventario completo e actualizado dos bens culturais arqueolóxicos, arquitectónicos e etnográficos, que adquiren tal condición no territorio municipal. Ao citado catálogo súmase unha regulación específica do patrimonio cultural catalogado, no documento Regulación do Solo e Ordenanzas, que redunda, se cabe, na protección e posta en valor dos bens culturais do Municipio. As zonas de protección dos bens baixo réxime de protección patrimonial represéntanse nos planos de organización espacial.

Ademais de todo o anterior, establécense condicións desenvolvo específicas para os desenvolvementos urbanísticos en solo urbano non consolidado e urbanizable, en apartado específico do documento Regulación do Solo e Ordenanzas.

10.- APLICACIÓN, DESENVOLVEMENTO E REVISIÓN DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO.

A redacción do Plan Xeral realízase atendendo ás determinacións dispostas polas DOT.

De acordo coas DOT, no documento Informe de Sustentabilidade Ambiental. Volume I., inclúese a apartado específico de Análise de Compatibilidade Estratéxica (ACE), estruturado nos termos que recolle o informe de sustentabilidade ambiental das DOT.

5.6 CUMPRIMENTO no EIDO TÉCNICO do INFORME AUTONÓMICO emitido o 23 de FEBREIRO de 2017 pola DIRECCIÓN XERAL de ORDENACIÓN do TERRITORIO e URBANISMO [CONSELLERÍA de MEDIO AMBIENTE e ORDENACIÓN do TERRITORIO]

En diante indícanse as complementacións e consideracións feitas no Plan Xeral no seu documento para Aprobación Provisional de Outubro de 2017, para atender ao Informe Autonómico emitido o 23 de Febreiro de 2017 pola Diraacción Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo [Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio]

1.- Expediente administrativo

1.3.- Respecto dos informes sectoriais

- ✓ Subsanación da discrepancia na representación gráfica do ámbito crítico de vulneación polo terreo das servidumbres aeronáuticas do Aeródromo de Rozas, entre o plano informativo xeral I (10) “Servidumbres Aeronáuticas do Aeródromo de Rozas” e os planos MR-1 “Organización Espacial”- en particular, nos MR-1 (27), MR-1 (29), MR-1 (30), MR-1 (31), MR-1 (32), MR-1 (33), MR-1 (34) e MR-1 (35).
- ✓ Plan Xeral incorpora as conclusións e pronunciamentos do informe de Confederación Hidrográfica Miño-Sil do 06/02/2012, do seguinte xeito:
 - Parágrafos do segundo ao sexto do apartado 2.5.6 (Solicitud de Licenza), e apartado 5.2.1.5 (Verteduras); todos, do documento “Normativa Urbanística”.
 - Parágrafos do segundo en diante do apartado 1.4.2 (Condicións Xerais), apartado 1.4.3 (Condicións de Servidume e Policia), epígrafe penúltimo do apartado 4.1.2 (Condicións para o Desenvolvemento), epígrafe núltimo do apartado 6.2.4.2 (Condicións para o Desenvolvemento); todos, do documento “Regulación do Solo e Ordenanzas”
- ✓ O Plan Xeral recolle as consideracións que lle levaron a obter informe favorable, emitido 13 de xuño de 2017 pola Ministerio de Enerxía, Turismo e Axenda Dixital, en conformidade coa Lei 9/2014, de 9 de maio, de Telecomunicacións. En particular:
 - Parágrafos penúltimo e último do apartado 2.5.8 (Licenza de Primeira Utilización), apartado 3.2.4 (Calefacción, Aire

Acondicionado, Agua Quente, Gas e Telecomunicacións), e apartado 4.7 (Infraestruturas de Telecomunicacións); todos, do documento “Normativa Urbanística”.

- ✓ O Plan Xeral inclúe na súa documentación os dereitos mineiros outorgados no Municipio, dacordo co informe de 10 de maio de 2017 da Xefatura Territorial da Consellería de Economía, Emprego e Industria [Delegación Territorial de Lugo]; en particular:
 - Apartado 3.2.10 (Dereitos Mineiros), deste documento “Memoria Xeral”.
 - Plano informativo xeral I (11) “Dereitos Mineiros”

2.- En canto a documentación do proxecto PXOM de Castro de Rei

- ✓ Apórtase o Plan Xeral en soporte vectorial xeorreferenciado.
- ✓ Apórtase o Plan Xeral en idioma galego.
- ✓ O Plan Xeral inclúe dous novos documentos “Memoria de Accesibilidade” e “Memoria de Habitabilidade”.
- ✓ O Plan Xeral incorpora unha análise de compatibilidade estratéxica no apartado 11 (Análise de Compatibilidade Estratéxica), do documento “Informe de Sustentabilidade Ambiental. Volume I”. Igualmente, recolle a xustificación da coherencia coas DOT, no apartado 5.4 (Coherencia e Conformidade coas Directrices de Ordenación do Territorio) deste documento “Memoria Xeral”.
- ✓ No apartado 3.3.3 (Parque de Vivendas) deste documento “Memoria Xeral”, faise unha cuantificación e análise do parque actual de vivendas e unha diagnose do seu estado de conservación, ademais de expor a proxección máxima que comportaría o Plan Xeral no se horizonte temporal. Por outra banda, no Plan Xeral recóllese o estímulo á rehabilitación tal e como se recolle:
 - Parágrafo último do apartado 2.5.6 (Solicitud de Licenza), do documento “Normativa Urbanística”.
 - Apartado 2.2.4.1 (Bens Catalogados por Declaración por Decreto) no referido ao programa de medidas no conxunto Histórico de Castro de Rei, e penúltimo parágrafo do apartado 5.1 (Normas Xerais); todos, do documento “Regulación do Solo de Ordenanzas”.

- ✓ O Plan Xeral inclúe ao respecto, un novo documento “Xustificación de Adecuación, á Lei 13/2010 do 17 de decembro, do Comercio Interior de Galicia”.
- ✓ Nova redacción do documento “Estudo de Asentamento Poboacional”, para suplir as indicacións feitas no informe autonómico, en particular:
 - Inclusión das fichas dos núcleos rurais delimitados, da consolidación edificatoria.
 - Completamento das fichas, coa delimitación do núcleo e tipos básicos en plano, fotografía aérea acompañando a ficha que corresponda e identificación das edificacións tradicionais.
 - Subsanción das discrepancias das fichas cos planos de núcleos rurais.
- ✓ Os planos de núcleo rural AP-2 “Organización Espacial”, diferencian gráficamente, ao igual que no documento “Estudo de Asentamento Poboacional”, as edificacións tradicionais.
- ✓ No que atende a información das infraestruturas de telecomunicación e gasista, o Plan Xeral fai as seguintes determinacións informativas:
 - Planos informativos xerais I (8.4) “Estado dos Servizos. Infraestrutura de Telecomunicacións” e I (8.5) “Estado dos Servizos. Rede de Gas”.
 - Plano informativo de núcleo urbano de Castro de Ribeiros de Lea (NU-3) “Rede de Enerxía, Alumeado e Gasista”.
 - Apartados 3.4.6 (Infraestrutura de Telecomunicación) e 3.4.7 (Rede de Gas), ambos deste documento “Memoria Xeral”.
- ✓ Nos planos MR-1 “Organización Espacial”, diferénciase en solo clasificado como urbano, as cualificacións de solo urbano consolidado e solo urbano non consolidado.
- ✓ Nos planos de organización espacial do Plan Xeral MR-1 “Organización espacial de medio rural”, AP-2 “Organización espacial do núcleo rural” e NU-7 “Organización espacial do núcleo urbano”; gráfica a delimitación da zona de fluído preferente, á que se recolle nos demais documentos Plan Xeral.
- ✓ Recóllese no documento “Catálogo Arquitectónico e Etnográfico”, ficha do e AC22-01 Pazo do Peregrón en O Pacio. Igualmente detállase no documento “Catálogo Arqueolóxico” a ficha do ben GA27010 I-20 Madorra do Real.



3.- En canto á adecuación ás determinacións da memoria ambiental

- ✓ O Plan Xeral atende a determinación 6 da Memoria Ambiental, dos seguinte xeito:
 - Epígrafes do 10 ao 14 do apartado 4.1.2 (Condicións para o desenvolvemento), do documento “Regulación do Solo e Ordenanzas”.
 - Parágrafo antepenúltimo do apartado 2.5.6 (Solicitud de Licenza), e apartado 5.2.14 “Medidas Particulares en Área Prioritaria de Avifauna e Hábitats de Interés Comunitario”; ambos dous do documento “Normativa Urbanística”

5.7 CONFORMIDADE ca ORDE do 2 de AGOSTO de 2018, sobre APROBACIÓN DEFINITIVA do PLAN XERAL de ORDENACIÓN MUNICIPAL de CASTRO de REI, emitido pola DIRECCIÓN XERAL de ORDENACIÓN do TERRITORIO e URBANISMO [CONSELLERÍA de MEDIO AMBIENTE e ORDENACIÓN do TERRITORIO]

Xustifícase neste apartado a inclusión no Plan Xeral das consideracións, no eido técnico, dispostas pola *Orde do 2 de agosto de 2018, sobre a Aprobación Definitiva do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Castro de Rei*, -en diante denominado como Orde Autonómica- emitida pola Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, dependente da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.

II. EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO

Epígrafe primeiro

Na páxina 6 e Anexo IV (ao final) do documento Informe de Partición e Consultas, expóñense as consideración feitas da alegación formulada o 02/03/2017 pola Consellería de Facenda.

Epígrafe segundo

Condición do Organismo de conca incorporada no parágrafo segundo do apartado 2.5.6 do documento Normativa Urbanística; e, igualmente, nas condicións para o desenvolvemento do solo urbanizable e do solo urbano non consolidado, amolosdus no documento Regulación do Solo de Ordenanzas.

Epígrafe terceiro

Recibiuse, trala preceptiva solicitude, informe do departamento sectorial competente que tutela as afeccións acústicas delimitadas para a estrada N-640 ao surlleste do Aeródromo de Rozas. O Plan Xeral contén na su documentación gráfica o solicitado polo citado informe, en particular:

- Plano informativo xeral I (7.1).
- Planos de Organización espacial do medio rural MR-1 (29) e MR-1 (32).
- Apartado 5.2.4, do documento Normativa Urbanística.
- Apartados 1.1.3.3. e 5.1, do documento Regulación do Solo e Ordenanzas
- Estudo de zonificación acústica, do documento Informe de Sustentabilidade ambiental. Volume II.

Epígrafe cuarto

Corríxense as discrepancias co informe do servizo de Montes, según se representa en plano informativo xeral I (5).

Epígrafe quinto

Incorporase en plano de información xeral específico as concentracións parcelarias Ramil e San Xiao de Móis.

Pola sua banda, o Plan Xeral incorpora a cartografía actualizada correspondente as concentracións parcelarias de Ramil e San Xiao de Mos.

II.2. MODELO TERRITORIAL E ESTRUCTURA XERAL E ORGÁNICA**Epígrafe primeiro**

O Plan Xeral grafía, en planos, dous límites municipais: [1] o publicado por Instituto Xeográfico Nacional (IXN), e [2] o utilizado habitualmente polo Concello, e asumido por este e polos municipios veciños.

Epígrafe segundo

No apartado 3.3.3.2 do documento Memoria Xeral, faise a proxección máxima de vivendas que comporta o Plan Xeral, tendo en conta o solo urbano consolidado, solo de núcleo rural, solos urbanos non consolidados SUNC-5 e SUNC-6 e solos urbanizables SUB/D-2 e SUB/ND-25. A proxección de vivendas estimada que comporta o Plan Xeral nunha hipótese de máxima ocupación non excede o dobre do parque de vivendas referido ao censo de 2011.

No eido do cumprimento da reserva mínima de edificabilidade residencial para vivenda baixo algún réxime de protección pública, en solos Urbanizables e Urbanos Non Consolidados, establecida en art. 47 de LOUGA,,

1. No Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia figura, para o municipio de Castro de Rei e na data de elaborar este documento, 1 único inscrito.
2. En aplicación do establecido no artigo citado, a porcentaxe a empregar será a media que resulte para o conxunto da comunidade autónoma. Esta deberá ser elaborada e publicada anualmente por o Instituto Galego da Vivenda e Solo.

Para o ano 2019, esta publicación tivo lugar en resolución de 24-01-19, con saída en DOGA nº 24, de 04-02-19. A porcentaxe é o 5,74%

3. En consecuencia, este Plan Xeral establece, para solos Urbanizables e Urbanos Non Consolidados, unha reserva mínima de edificabilidade residencial para vivenda baixo protección pública, do 5,75%.

Epígrafe terceiro

No apartado 5.2 do documento Memoria Xeral determínase a capacidade máxima residencial que comportará o Plan Xeral nun escenario de máxima ocupación. Nel compútase a totalidade do uso residencial para o solo urbano consolidado, solo urbano non consolidado e solo urbanizable delimitado; subsánase a errata na asignación da edificabilidade para a Ordenanza RA (Residencial Aberta) en solo urbano consolidado; e, increméntanse os coeficientes empregados para o solo de núcleo rural, sempre por riba dos valores de edificabilidade para cada unha das ordenanzas na citada clasificación do solo.

Epígrafe cuarto. Punto primeiro

O Plan Xeral inclúe no documento Informe de Participación e Consultas, informe do 21 de marzo de 2019 do Instituto Galego da Vivenda e Solo dependente da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda. En virtude das conclusións do citado informe, O Plan Xeral establece no apartado 4.1.4 do documento Memoria Xeral previsión de solo urbanizable de uso industrial para iniciativas de carácter local, ca redacción que segue:

Previsión de Solo Urbanizable de uso industrial para iniciativas de carácter local

1. A vila de Castro de Ribeiros de Lea dispón dun área empresarial en funcionamento, que recibiu dúas ampliacións e que, no momento de redactar este documento, carece de solo “disponible”. Así consta en información publicada por Xestur.
2. Inserto no tecido da vila -entre espazos residenciais- existen varias empresas que dan emprego a un número importante de traballadores, e que ocupan superficies amplas. Cabe citar dous matadoiros e empresa de construción instalada no noroeste do conxunto urbano. Como sucede con todos os casos de esablecementos industriais emprazados en cascos urbanos de vilas e cidades, son susceptibles de trasladarse a asentamentos especificamente empresariais.

3. En toda a zona existe un dinamismo constatable por múltiples vías: polo feito de atoparse esgotadas as tres fases dun parque empresarial sucesivamente ampliado -un caso único na provincia-, ou polas demandas que reiteradamente recibe o Concello. Amais destas circunstancias obxectivas, débese contar con que nos próximos anos terá lugar a progresiva entrada en funcionamento da Civil UAVs Initiative, un centro impulsado, entre outros, pola Consellería de Industria. Implantado no Aeródromo de Rozas, pretende convertirse en referencia no sector dos vehículos aéreos non tripulados. Do mesmo cabe, razonablemente, agardar que acelere o dinamismo local
4. Este Plan Xeral recolle, entre as súas determinacións de ordenación, 1 ámbito de Solo Urbanizable Delimitado [SUB/D-10] e outro de Solo Urbanizable Non Delimitado [SUB/ND-12], ambos de uso industrial. Con eles preténdese dar solución ao dinamismo e a demanda de solo empresarial constatados. Ambos ámbitos teñen, por vocación e por dimensión, un carácter estritamente local, e non afectan á planificación estratéxica de solo empresarial na comunidade autónoma.

Epígrafe cuarto. Puntos segundo e terceiro

No apartado 4.8.1 do documento Memoria Xeral procédese a estimación de recursos hídricos que comportará o Plan Xeral nunha hipótese de máxima ocupación, considerando todos os desenvolvementos urbanísticos e concluíndo nun caudal inferior ao outorgado polo Organismo de conca ao Concello de Castro de Rei en concepto de concesións de aproveitamentos de augas. Xustifícase no apartado arriba citado, polo tanto, a suficiencia dos recursos hídricos do Concello para asumir as previsións feitas polo Plan Xeral en solo urbano non consolidado e solo urbanizable, como tamén, en solo urbano consolidado e solo de núcleo rural.

Epígrafe quinto

O documento Memoria Xeral recolle no apartado 4.6 o sistema dotacional municipal. Neste apartado establécese a relación de espazos libres e equipamentos determinados, indicando para cada un deles: a codificación alfanumérica, o sistema local ou xeral, a condición de existente ou previsto, a clase, a titularidade pública ou privada, a superficie, a localización, a computación nos termos da LOUGA para a reserva de dotacións mínimas do planeamento e previsión no Estudio Económico. Sinalar que na codificación alfanumérica das dotacións incorpórase unha terceira variable, a titularidade; en todos os planos de organización espacial do Plan Xeral.

Epígrafe sexto

O equipamento Q-59 represéntase nos planos de organización espacial MR-1 (25) e AP-2 (63.1). O equipamento Q-151 recóllese na relación recollida no apartado 4.6 do documento Memoria Xeral como, tamén no Estudo Económico. O Plan Xeral non determina o EL-13.

Epígrafe sétimo

Subsánanse ás contradicións informadas en apartados aludidos no documento Memoria Xeral.

Epígrafe oitavo

Mencións a sinalar nos apartados 3.1.1 documento Memoria Xeral e 2.4.2.2.1 do documento Normativa Urbanística. A regulación do Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea establécese nos apartados 6.1 e 6.1.8 do documento Regulación do Solo e Ordenanzas.

Epígrafe noveno

Referencia expresa no apartado 3.4.6 do documento Memoria Xeral e inclusión gráfica no plano de información xeral I (8.4).

II.3. CLASIFICACIÓN E DETERMINACIÓNS DO SOLO URBANO

Epígrafe primeiro

Na vila de Castro de Rei: Clasifícase como solo rústico os equipamentos Q-126 e Q-150, e como solo de núcleo rural de Samesugueiras NR-193 o antigo quinteiro RA-6.

Na vila de Castro Ribeiras de Lea: Exclúese de solo urbano o quinteiro RA-20 fora da proposta do IPAI, exclúese de solo urbano o equipamento Q-45 fóra da agrupación dotacional existente e mérmense significativamente os quinteiros RA-14 e RA-31.

Epígrafe segundo

Exclusión das parcelas informadas nos quinteiros RA-29 (Castro Ribeiras de Lea) e RA-30 (Castro de Rei)

Epígrafes terceiro e cuarto

Revisión cartográfica e da ordenación nos quinteiros informados do solo urbano de Castro Ribeiras de Lea, en particular, do designado como RC-7 no documento para aprobación provisional de outubro de 2017 do Plan Xeral. Fanse, igualmente, as modificacións oportunas nos solos urbanos non consolidados SUNC-5 e SUNC-6, para atender a Orde Autonómica.

Epígrafe quinto

Subsanación feita nos planos de servizos do solo urbano de Castro Ribeiras de Lea.

Epígrafe sexto

Atendese ao informado ao respecto no apartados 3.4.20.1 (no documento para aprobación provisional de outubro de 2017, designado 3.4.21.1), non facendo determinacións no tocante a bufardas continuas; no apartado 3.4.20.3 (no documento para aprobación provisional de outubro de 2017, designado 3.4.21.3) rebaixando a altura máxima baixo cuberta en solo urbano; e, no apartado 3.4.22 (no documento para aprobación provisional de outubro de 2017, designado 3.4.23) suprimindo a restricción en xeral feita das cubertas a dúas augas.

Epígrafe sétimo

Actualízase a cartografía e servizos constatados para o Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea.

Epígrafe oitavo

Regulación feita en xeral no apartado 6.1.3 e , en particular, nos apartados 6.1.3.1 e 6.1.3.4.6; todos eles no documento de Regulación do Solo e Ordenanzas.

II.4. CLASIFICACIÓN E DETERMINACIÓNS DO SOLO URBANIZABLE**Epígrafes primeiro e segundo**

O Plan Xeral determina catro bolsas de solo urbanizable, estratéxicas para a filalización residencial da vila de Castro de Ribeiras de Lea ou do seu Parque Empresarial. Establécese, polo tanto:

- Solo urbanizable delimitado SUB/D-2, uso global residencial.
- Solo urbanizable delimitado SUB/D-10, uso global industrial.

- Solo urbanizable non delimitado SUB/ND-25, uso global residencial.
- Solo urbanizable non delimitado SUB/ND-12, uso global industrial.

Agás os anteriores o presente documento para aprobación definitiva do Plan Xeral elimina os demais solos urbanizables previstos no documento aprobado provisionalmente de outubro de 2017. Exclúense, igualmente, como solo urbanizable os terreos afectados pola zona de fluxo preferente e T-500.

Na ficha específica do solo urbanizable SUB/D-10, no documento de Regulación do solo e Ordenanzas, indícanse medidas de integración daquel co solo de núcleo rural colindante de Ribeira-Chairo, que condicionará a zonificación interior que produza o desenvolvemento urbanístico, a penalización da apertura de novos acceso a estrada provincial na que se apoia o núcleo rural arriba referido, como, o cumprimento das condicións para o desenvolvemento do solo urbanizable fixadas en apartado específico do documento Regulación do Solo e Ordenanzas.

No ámbito anteriormente ocupado polos solos urbanizables non delimitados SUB/ND-3 e SUB/ND-6, na proposta actual do Plan Xeral eliminados, determinase o núcleo rural de A Tormentosa NR-194

Epígrafe teceiro

Complétanse as determinacións dos solos urbanizables delimitados SUB/D-2 e SUB/D-10, según se exponen nos apartados 4.3.1.1.4 e 4.3.1.2.4 do documento Memoria Xeral e recollidos tanto na ordenación como na documentación económica do Plan xeral.

II.5. CLASIFICACIÓN E DETERMINACIÓNS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

Epígrafe primeiro

O Plan Xeral elimina das súas determinacións como solo de núcleo rural: Gulpilleira de Abaixo NR-190 e Casanova NR-121, como a parte común con naves de tipoloxía incompatible do núcleo rural de Ribapena NR-28.

Epígrafe segundo

Consideracións feitas na parte tradicional dos núcleos rurais de tipo polinuclear: Cornide-Campo NR-30, As Trapas NR-168, Castrillón NR-174 e Cabana NR-119. Revisase, igualmente, a delimitación que dos núcleos rurais para acoller edificacións

tradicionais dotacionais, a saber: Estrigueiras NR-4, Hermida NR-31, Pontellas-A Igrexa NR-161, Mato NR-61 e Aldea NR-106.

Epígrafe terceiro

Revisión das fraccións comúns que parcial ou totalmente tiveren condicións tradicionais, nos núcleos rurais de Fontón NR-5, Suso NR-15, Folgueira NR-20, Casas Novas NR-44, Bardías-Mesón NR-94. Subsánase, amais, a condición non histórico-tradicional da porción informada na Orde Autonomía do núcleo rural de Albarido-O Carril NR-147.

Epígrafe cuarto. Punto primeiro

Para adecualos as pegadas físicas existentes, modifícase a delimitación e ordenación dos núcleos rurais de Curro NR-3, Carravillar NR-151, Portomeso NR-71, Pontellas-A Igrexa NR-161, Golpileiras NR-110 e Santa Comba NR-68.

Epígrafe cuarto. Punto segundo

Procedeuse a revisión da ordenación de núcleos rurais para evitar delimitacións forzadas co obxecto de incorporar edificacións desencelladas, crecementos lineais ou unións artificiosas entre asentamentos polinucleares; feita en: Bouzaboa NR-157, Grandela-Barxela NR-74, Monte NR-73, Sandamil NR-115, Cabana NR-119, Pontellas-A Igrexa NR-161, A Pena NR-149, Áspera NR-148, Mudía NR-23, Carravillar NR-151, Barxa NR-107, Cordón NR-109, Soutelo NR-130 e Salcedo NR-141.

Epígrafe quinto

Observación atendida na proposta de ordenación dos núcleos rurais de Cornide NR-142, Aldea de Baixo-Alduara-Plazuela NR-50, Vilar NR-56, Riba de Miño NR-75 e Orxas NR-92.

Epígrafe sexto

O Plan Xeral fai unha revisión completa da consolidación edificatoria de todos os núcleos rurais determinados, computando como parcela edificada aquela que empraza o uso característico residencial ou uso dotacional -xeralmente de carácter tradicional-, o que resulta na modificación da delimitación e ordenación de parte importante dos núcleos referidos, en particular: Real NR-49, Arnande NR-51, Beloi NR-57, Caparís NR-58, Carballal NR-59, Mesón NR-60, Mato NR-61, Mós NR-62, Saa NR-63, Freinoval NR-65, A Ponte NR-72, Monte NR-73, Grandela-Barxela NR-74, Riba de Miño NR-75, Vilar NR-77, Vilarede NR-78, Xesto NR-79, Fonte do Freire NR-81, Formarán

NR-82, Luxís NR-83, Garduña NR-89, Marzo NR-91, Pereiras NR-95, Taboeiro NR-85, Candal-Rego NR-86, Casanova NR-87, Cubelo NR-88, Couto de Arriba NR-97, Medianeiros NR-99, Val de Calvos NR-100, Ramil NR-101, Barxa NR-107, Hedrosa NR-111, Cabana NR-119, Carballo NR-120, Rego de Bouza NR-128, Soutelo NR-130, Carreira NR-135, Cova NR-137, Montebón NR-138, Rodado NR-139, Cornide NR-142, Carravillar NR-151, Xenxibre NR-154, Bouzaboa NR-157, Os Vales NR-159, O Monte NR-163, O Alto NR-164, A Vereda NR-167, As Trapas NR-168, O Xordo NR-170, A Granda NR-171, Reguntille NR-172, O Formigueiro NR-176, Guntín NR-178, Candal NR-179, A Barcia NR-186, O Colexio NR-189, Canabal NR-192.

Amais do anterior, xustifícase a consolidación edificatoria dos núcleos rurais en táboas específicas recollidas no apartado 4.5 do documento Memoria Xeral,

Epígrafe sétimo

Reaxuste na delimitación dos núcleos rurais de Suso NR-15, Cornide NR-142, Mos NR-62, Bardián NR-18 e O Feal-O Pozo NR-165.

Epígrafe oitavo

Prevese novos accesos a través de actuacións asistemáticas nos núcleos rurais de Seixas NR-36, O Matodoso NR-191, Reguntille NR-172, Paderne NR-38, Vilanova NR-143 e O Feal-O Pozo NR-165. Corríxese, á vez, a aliñación informada no núcleo rural de Pacio NR-25 e modifícase a ordenación no núcleo rural de Mato NR-61 para eliminar as parcelas que non teñan acceso.

Epígrafe noveno

Suprímense as edificacións hoxe inexistentes, o que redunda en novas determinacións na delimitación e ordenación dos núcleos rurais de Seixas NR-41, Rodeiro NR-40 e Amorín NR-117.

Epígrafe décimo

Procedeuse a actualización catográfica dos núcleos rurais de Castiñeira NR-52, A Grueira NR-162, Constanza NR-98, Ribapena NR-28, Penelas NR-26, O Colexio NR-189, San Queitano NR-173, O Alto NR-164, Campo NR-133 e Carreira NR-135.

Epígrafe undécimo

Segundo información constatada a través do Concello de Castro de Rei e xentes do lugar, a situación de denominación feita polo Plan Xeral dos núcleos de Casas Novas NR-44 e Gulpilleiras NR-155, é correcta.

Por outra banda, recoñécese o núcleo rural de Bouza Vella NR-196.

II.6. CLASIFICACIÓN E DETERMINACIÓNS DO RÚSTICO

Epígrafe primeiro

Grafíase con trama sólida de cor nos planos de organización espacial de medio rural MR-1 e de urbano NU-7, o solo rústico de protección agropecuaria.

Epígrafe segundo

Elimínase a determinación de solo rústico de protección ordinaria incluído na concentración parcelaria con resolución firme de Outeiro e Bazar, como tamén, aquela ao noroeste do núcleo rural de Vilariño NR-32. Substituíse para os casos anteriores, o solo rústico de protección ordinaria polas categorías de solo rústico especialmente protexido que correspondan.

Epígrafe terceiro

Categorízase como solo rústico de protección de infraestruturas a situación en territorio municipal das EDARs de Castro Ribeiras de Lea, emprazamento da EDAR prevista de Castro de Rei, estación de almacenamento gasista, subestación eléctrica, ETAP, etc.

Epígrafe cuarto

Categorízase como solo rústico de protección de augas os terreos que en solo clasificado como rústico encóntranse afectado polo zona inundable de probabilidade baixa ou excepcional T500.

Epígrafe quinto

Categorízase como solo rústico de protección paisaxística en solo clasificado como rústico os terreos que integran as áreas de especial interese paisaxístico de Castro de Viladonga e Veigas de Muimenta.

II.7. ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO

Epígrafe único

Nova redacción do documento Estatexia de Actuación e Estudo Económico Financeiro, para incluila valoración económica dos Sistemas Xerais, Dotacións e Actuacións previstas polo Plan Xeral; eliminado, calquera contradicción que puidere existir con calquera outro documento do planeamento. Prevense sistemas xerais viarios, sistemas xerais de infraestruturas, actuacións asistematicas e dotacións.

II.8. NORMATIVA URBANÍSTICA

Epígrafe primeiro

Revisase o texto normativo no eido de evitar referencias a normativa derogada, así como as determinacións do Plan Xeral sobre o Decreto 2414/1961.

Epígrafe segundo

Nova redacción do apartado 2.3 do documento Normativa Urbanística, en conformidade co disposto na Lei 2/2016 do Solo de Galicia.

Epígrafe terceiro

Incorporación de novo apartado 2.5.3 no documento Normativa Urbanística, que refunda os apartados informados na Orde Autonómica e redáctase atendendo os contados da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do Emprendemento e da Competitividade de Galicia.

Por outra banda, nos apartados 2.5.6 e 5.2.14 (5.2.15 no Plan Xeral aprobado provisionalmente de outubro de 2017), elimínase a condición indicada pola Orde Autonómica relacionada ca mobilidade.

Epígrafe cuarto

Nova redacción do apartado 4.3.2 do documento Regulación do Solo e Ordenanzas e do apartado 2.4.3.3 do documento Normativa Urbanística.

Epígrafe quinto

Redáctanse os apartados 3.4.12 e 3.4.16 (3.4.17 no Plan Xeral aprobado provisionalmente de outubro de 2017) do documento Normativa Urbanística, atendendo a Decreto 29/2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

Epígrafe sexto

Nova redacción para o punto segundo, referido ás aliñacións indicativas, do apartado 2.7.3.4 do documento Normativa Urbanística.

Epígrafe sétimo

Subsanación feita no apartado 3.6.16.3 do documento Normativa Urbanística, para non contradicir regulación de distancias establecida en anexo específico da lexilación autonómica vixente en materia de montes.

Epígrafe oitavo

Determinase novo modelo de ficha dos desenvolvementos en solo urbano non consolidado e solo urbanizable, no documento Regulación do solo e Ordenanzas, asignando a tipoloxía característica o valor da unidade, determinando a superficie edificable e outros termos, segundo criterios establecidos pola LOUGA e, á vez, eliminando variables como a edificabilidade relativa, estimación da edificabilidade lucrativa, etc.

Epígrafe noveno

Subsanación normativa a través da nova redacción do apartado 1.4 do documento Regulación do Solo e Ordenanzas, en particular, do seu apartado 1.4.3.3; así como, no parágrafo terceiro do apartado 2.5.6 do documento Normativa Urbanística.

Epígrafe décimo

No punto segundo do apartado 5.6.4.1 do documento Regulación do Solo e Ordenanzas, esténdese a condición de preservalos muros e peches tradicionais en todos os núcleos rurais tradicionais.

Epígrafe undécimo

No apartado 5.6.5.1.1, do documento Regulación do Solo e Ordenanzas, establécese a prohibición dos sotos, semisotos e ramplas de acceso. Na regulación dos usos admitidos en solo de núcleo rural, apartados 5.6.3.2 e 5.7.3.2, elimínase calquera adscripción dos mesmos a sotos e semisotos.

Epígrafe duodécimo. Punto primeiro

Suprímese a exclusión das actividades realizados en espazos que teñan a condición de dotación pública, nos usos sanitario, cultural/educativo, deportivo e asistencial, tal e como se recolle nos apartados 3.6.8.1, 3.6.9.1, 3.6.10.1 e 3.6.11.1,, todos eles do documento Normativa Urbanística.

Epígrafe duodécimo. Punto segundo

Na Ordenanza RC (Residencial Pechada) suprímese a condición ao outorgamento da licenza a realización dun estudio de detalle, no documento Regulación do Solo e Ordenanzas.

Epígrafe duodécimo. Punto terceiro

Subsanación feita nos apartados 5.6.4.4.1 e 5.7.4.4.1, ambosdous do documento Regulación do Solo e Ordenanzas, non limitando a altura máxima a 1 planta para usos distintos ao característico (Residencial).

Epígrafe duodécimo. Punto cuarto

O Plan Xeral elimina a distinción entre solo rústico de protección forestal conservativo e productivo; determina unicamente a categoría de solo rústico de protección forestal (SR/PFO).

Epígrafe duodécimo. Punto quinto

Harmonización do réxime de fóra de ordenación á Lei do Solo de Galicia no apartado 3.6.23 e incorporación de novo apartado 3.6.24, ambosdous do documento Normativa Urbanística.

Epígrafe decimoterceiro

Corrección feita no apartado 2.4.2.2.1 do documento Normativa Urbanística.

II.9. CUESTIÓNS DOCUMENTAIS

Epígrafe primeiro

Nos planos de organización espacial do medio rural MR-, identifícanse a totalidade dos núcleos e gráfanse as zona de afección das estradas municipais, así como, a zona de fluxo preferente e bordo da zona de policía dos cauces fluviais.

Epígrafe segundo

Revisión da coincidencia dos títulos dos planos ca denominación dos núcleos rurais aos que representan.

Representación completa na ventá gráfica do plano, dos núcleos rurais: Vilar NR-56, Rego de Bouzas NR-128, Pedrón NR-48 e A Igrexa NR-156.

Achégase en folla única, no plano AP-2 (86), ó núcleo rural de Grandela-Barxela NR-74.

Revisase o listado do índice de planos de núcleos rurais, para subsanala aparición nel dos núcleos rurais Mato NR-61, Mos NR-62, Saa NR-63, Monte NR-126, Ponte NR-127, Rego de Bozas NR-128, O Matodoso NR-191 e Canabal NR-192.

Recóllese nos planos de organización espacial de núcleo rural [AP-2] o ZEC Parga-Ladra-Támoga, en particular naqueles correspondentes aos núcleos rurais de: Soutelo NR-30, Carballal NR-59, Amorín NR-117, Barroso NR-118, Carballo NR-120, Castiñeiras NR-122, Ponte NR-127, Rozas NR-129, O Formigueiro NR-176, Toimil NR-177, Bardancos NR-175 e Bouza Vella NR-196. A zona de especial valor de conservación represéntase, igualmente, nos planos de organización espacial MR-1.

Para todos os planos de organización espacial do Plan Xeral, emprégase unha trama sólida para representala zona de fluxo preferente, entre eles, os AP-2.

Nos planos de organización espacial de solo de núcleo rural AP-2, infómase dos usos daquelas edificacións equipamentais, relixiosas, etc.

Para favoracela compresión dos planos de núcleo rural AP-2 e AP-1, incluese un mapa no bordo inferior esquerdo do plano que contén a cuadrícula de representación para cada un dos núcleos rurais contados nel.

Epígrafe terceiro

Subsanacións feita no documento Estudo de Asentamento Poboacional.



Epígrafe cuarto

Actualízase o trazado de liñas de transporte de enerxía en media e alta tensión, como a situación dos centros de transformación e da Subestación de Ludrio; en conformidade ca información recabada da empresa subministradora do servizo eléctrico no Municipio como de Rede Eléctrica de España. O anterior produce, tamén, a nova determinación do solo rústico de protección de infraestruturas asociado as infraestruturas eléctricas citadas. Para o caso da Subestación de Ludrio, recóllese, amais, cartografía actual.